

1 priedas	Poveikio visuomenės sveikatai vertintojo licencijos kopija
-----------	--



VALSTYBINĖ AKREDITAVIMO SVEIKATOS PRIEŽIŪROS VEIKLAI TARNYBA
PRIE SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS

VISUOMENĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS VEIKLOS LICENCIJA

2011-10-17 Nr. VSL-308
Vilnius

Valstybinė akreditavimo sveikatos priežiūros veiklai tarnyba prie Sveikatos apsaugos ministerijos suteikia teisę

UAB „Ekokonsultacijos“, kodas 300081400

J. Galvydžio g. 3, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

verstis šios rūšies licencijuojama visuomenės sveikatos priežiūros veikla:

poveikio visuomenės sveikatai vertinimu

Direktorius



Juozas Galdikas

2 priedas	VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai
-----------	---

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-19 12:28:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1478379**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2011-12-29**
Adresas: **Kaunas, Vandžiogalos pl. 92**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-2271-3486**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0002:80 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komerčinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1860-7190**
Žemės sklypo plotas: **1.6368 ha**
Užstatyta teritorija: **1.6368 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **246000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-02-08**

2.2.

Pastatas - Administracinis
Unikalus daikto numeris: **1997-0042-6015**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **709.34 kv. m**
Pagrindinis plotas: **620.97 kv. m**
Tūris: **3762 kub. m**
Užstatytas plotas: **566.00 kv. m**
Koordinatė X: **6090751**
Koordinatė Y: **493330**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **196187 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **151064 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **176000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-03**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **306.22 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: **1997-0042-6048**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **4G1p**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **783.81 kv. m**
Pagrindinis plotas: **783.81 kv. m**
Tūris: **4075 kub. m**
Koordinatė X: **6090655**
Koordinatė Y: **493276**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **236040 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
Atkuriamoji vertė: **174641 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-07-27**
Vidutinė rinkos vertė: **43153 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-03**

2.4.

Pastatas - Degalinė
Unikalus daikto numeris: **1997-0042-6059**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **5H1/p**

- Statybos pradžios metai: **1983**
 Statybos pabaigos metai: **1983**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **10.79 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **10.79 kv. m**
 Tūris: **50 kub. m**
 Užstatytas plotas: **16.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6090680**
 Koordinatė Y: **493341**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13700 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**
 Atkuriamoji vertė: **6970 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2024-04-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **6970 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-03**
- 2.5. **Pastatas - Sandėlis**
 Aprašymas / pastabos: **Sandėlis su 3 skysto kuro rezervuarais po 10 m3**
 Unikalus daikto numeris: **1997-0042-6066**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **6F1/p**
 Statybos pradžios metai: **1983**
 Statybos pabaigos metai: **1983**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **80.27 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **80.27 kv. m**
 Tūris: **357 kub. m**
 Užstatytas plotas: **99.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6090694**
 Koordinatė Y: **493363**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **52300 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**
 Atkuriamoji vertė: **26700 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2024-04-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **24600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-03**
- 2.6. **Pastatas - Sargų pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **1997-0042-6070**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **7H1/p**
 Statybos pradžios metai: **1979**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **4.73 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **4.73 kv. m**
 Tūris: **18 kub. m**
 Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4920 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
 Atkuriamoji vertė: **2260 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2024-04-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **2260 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-03**
- 2.7. **Pastatas - Garažas**
 Unikalus daikto numeris: **1997-0042-6037**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Žymėjimas plane: **3G1p**
 Statusas: **Daiktas performuotas**
 Daiktai, kilę iš šio daikto: **nekilnojamas daiktas Nr. 4400-3401-3168**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**

- Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **663.27 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **659.97 kv. m**
 Tūris: **2841 kub. m**
 Užstatytas plotas: **748.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6090680**
 Koordinatė Y: **493257**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **164504 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
 Atkuriamoji vertė: **98760 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2006-07-27**
 Vidutinė rinkos vertė: **32148 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-08-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-03**
- 2.8. **Pastatas - Garažas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3401-3168**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Žymėjimas plane: **9G1p**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1997-0042-6037**
 Statybos pradžios metai: **1970**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Papr. remonto pradžios metai: **2015**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **305.43 kv. m**
 Tūris: **1317 kub. m**
 Užstatytas plotas: **347.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6090684**
 Koordinatė Y: **493250**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **113000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
 Atkuriamoji vertė: **58900 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2015-03-30**
 Vidutinė rinkos vertė: **30100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-30**
- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
 Aprašymas / pastabos: **Aerodinaminių savybių danga**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5645-0274**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b7**
 Statybos pradžios metai: **2020**
 Statybos pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **2000.00 kv. m**
 Medžiaga: **Betonas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **226000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
 Atkuriamoji vertė: **203000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2024-04-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **203000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-30**
- 2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5645-0285**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b8**
 Statybos pradžios metai: **2020**
 Statybos pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **1962.00 kv. m**
 Danga: **Skalda**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56700 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
 Atkuriamoji vertė: **34000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2024-04-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **34000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-30**
- 2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **(aikštelė b6)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2290-9575**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0912-3673**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **61689 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **15437 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2012-01-19**
Vidutinė rinkos vertė: **2470 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-01-19**

- 2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(aikštelė b2, b5)**
Unikalus daikto numeris: **4400-2295-8505**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0912-3673**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **283000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **70600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-04-03**
Vidutinė rinkos vertė: **70600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-01-19**
- 2.13. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(tvora t6, tvora su vartais ir varteliais t7, kanalizacijos šuliniai k1, k2, k3, estakada d1, šaligatvis b1)**
Unikalus daikto numeris: **4400-2290-9597**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **t**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0912-3673**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **156000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **38800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-04-03**
Vidutinė rinkos vertė: **8550 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-01-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **[redacted]**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5645-0274, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-5645-0285, aprašyti p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. KN2021/05-07-01 TVAR**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-25**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **[redacted]**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3401-3168, aprašytas p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-09-13 Sprendimas dėl įmonės reorganizavimo Nr. 49
2001-09-14 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 606p
2001-09-14 Perdavimo - priėmimo aktas
2016-04-05 Susitarimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-08**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **[redacted]**
Daiktas: **35812/66327 pastato Nr. 1997-0042-6037, aprašyto p. 2.7.
pastatas Nr. 1997-0042-6048, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2290-9575, aprašyti p. 2.11.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1262**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-11**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **[redacted]**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2290-9597, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-2295-8505, aprašyti p. 2.12.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-11-09 Susitarimas Nr. 2006/11/09**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-17**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **[redacted]**
Daiktas: **žemės sklypas nr. 4400-2271-3486, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2002-07-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-4368
2009-05-06 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-4578
2011-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-(14.8.2.)-1283
[rašas galioja: Nuo 2012-01-05
Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: pastatas Nr. 1997-0042-6015, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1997-0042-6066, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1997-0042-6059, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1997-0042-6070, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2001-09-13 Sprendimas dėl įmonės reorganizavimo Nr. 49
2001-09-14 Perdavimo - priėmimo aktas
2001-09-14 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 606p
[rašas galioja: Nuo 2002-06-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2271-3486, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
[rašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5645-0274, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-5645-0285, aprašyti p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2023-11-06 Sutartinė hipoteka Nr. MV-5756
2023-11-07 IDK Nr. 30000132558562
[rašas galioja: Nuo 2023-11-07

6.2. **Hipoteka**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2271-3486, aprašytas p. 2.1., 7.7.
[registravimo pagrindas: 2023-11-06 Sutartinė hipoteka Nr. MV-5756
2023-11-07 IDK Nr. 30000132558562
Aprašymas: Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2009-07-15 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N19-71 Teisės plotas - 1.287 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-11-07

6.3. **Hipoteka**
Daiktas: pastatas Nr. 1997-0042-6015, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1997-0042-6066, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1997-0042-6059, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1997-0042-6070, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-3401-3168, aprašytas p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-2290-9597, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-2295-8505, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2023-08-09 Sutartinė hipoteka Nr. 5988
2023-08-09 IDK Nr. 30000129737839
[rašas galioja: Nuo 2023-08-09

6.4. **Įkeitimas**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2271-3486, aprašytas p. 2.1., 7.8.
[registravimo pagrindas: 2012-06-22 Sutartinis įkeitimas Nr. MČ-2416
2012-06-25 IDK Nr. 02220120006534
Aprašymas: Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2009-07-15 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N19-71
[rašas galioja: Nuo 2022-01-01

6.5. **Hipoteka**
Daiktas: 35812/66327 pastato Nr. 1997-0042-6037, aprašyto p. 2.7., 4.3.
pastatas Nr. 1997-0042-6048, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2290-9575, aprašyti p. 2.11.
[registravimo pagrindas: 2012-06-22 Sutartinė hipoteka Nr. MČ-2413
2012-06-25 IDK Nr. 02120120006532
[rašas galioja: Nuo 2022-01-01

6.6. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2271-3486, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-(14.8.2.)-1283
Plotas: 0.0859 ha
Aprašymas: Per sklypą Vandžiogalos g. 92 iki TP-792 pastotės
[rašas galioja: Nuo 2012-01-05

6.7. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2271-3486, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-(14.8.2.)-1283
Plotas: 0.0282 ha
Aprašymas: Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti požemines ir antžemines komunikacijas sklypo Vandžiogalos g. 92B naudotojams
[rašas galioja: Nuo 2012-01-05

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: UAB "Ekonovus", a.k. 141686027
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3401-3168, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2017-02-20 Nuomos sutartis Nr. TV170221_04
Plotas: 295.43 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2017-03-09
Terminas: Nuo 2017-02-20 iki 2020-02-20

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: UAB "Ekonovus", a.k. 141686027

Daiktas: **pastatas Nr. 1997-0042-6070, aprašytas p. 2.6.**
[registravimo pagrindas: **2017-02-20 Nuomos sutartis Nr. TV170221_04**
Plotas: **4.73 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2017-03-09**
Terminas: **Nuo 2017-02-20 iki 2020-02-20**

7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Ekonovus", a.k. 141686027**
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-0042-6059, aprašytas p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2017-02-20 Nuomos sutartis Nr. TV170221_04**
Plotas: **6.20 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2017-03-09**
Terminas: **Nuo 2017-02-20 iki 2020-02-20**

7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Ekonovus", a.k. 141686027**
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-0042-6066, aprašytas p. 2.5.**
[registravimo pagrindas: **2017-02-20 Nuomos sutartis Nr. TV170221_04**
Plotas: **50.27 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2017-03-09**
Terminas: **Nuo 2017-02-20 iki 2020-02-20**

7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Ekonovus", a.k. 141686027**
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-0042-6015, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2017-02-20 Nuomos sutartis Nr. TV170221_04**
Plotas: **615.24 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2017-03-09**
Terminas: **Nuo 2017-02-20 iki 2020-02-20**

7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-0042-6015, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2012-06-01 Nuomos sutartis Nr. 2012/06/01-1 EKO**
Plotas: **32.87 kv. m**
Aprašymas: **Neterminuota**
[rašas galioja: **Nuo 2013-06-18**

7.7. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2271-3486, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2009-07-15 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N19-71**
2012-06-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-114
Plotas: **1.287 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2012-06-08**
Terminas: **Nuo 2009-07-15 iki 2065-07-15**

7.8. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2271-3486, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2009-07-15 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N19-71**
2012-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VI-(14.8.2.)-429
2012-06-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-114
Plotas: **0.3498 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2012-06-08**
Terminas: **Nuo 2009-07-15 iki 2065-07-15**

7.9. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
Daiktas: **35812/66327 pastato Nr. 1997-0042-6037, aprašyto p. 2.7., 4.3.**
[registravimo pagrindas: **2012-04-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1262**
[rašas galioja: **Nuo 2012-04-11**

7.10. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **35812/66327 pastato Nr. 1997-0042-6037, aprašyto p. 2.7., 4.3.**
pastatas Nr. 1997-0042-6048, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2290-9575, aprašyti p. 2.11.
[registravimo pagrindas: **2012-04-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1262**
[rašas galioja: **Nuo 2012-04-11**

7.11. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-0042-6048, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2008-07-01 Nuomos sutartis Nr. 08/30**
2008-07-01 Perdavimo - priėmimo aktas
2009-07-01 Susitarimas Nr. 5
2009-10-01 Susitarimas
Susitarimas Nr. 4
Plotas: **370.76 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2012-03-26**
Terminas: **Nuo 2008-07-01 iki 2012-07-01**

7.12. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-0042-6048, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2006-08-12 Nuomos sutartis Nr. 06-39**
Plotas: **354.43 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2006-09-05**
Terminas: **Nuo 2006-08-01 iki 2011-08-01**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2271-3486, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.3922 kv. m**

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2271-3486, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1472 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2271-3486, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3837 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2271-3486, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0832 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Isiskolinimas už isiovta turta
Daiktas: 35812/66327 pastato Nr. 1997-0042-6037, aprašyto p. 2.7., 4.3.
pastatas Nr. 1997-0042-6048, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2290-9575, aprašyti p. 2.11.
[registravimo pagrindas: 2012-04-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1262
[rašas galioja: Nuo 2012-04-11
- 8.6. Salvoa neperleisti turto trečiaiam asmeniui
Daiktas: 35812/66327 pastato Nr. 1997-0042-6037, aprašyto p. 2.7., 4.3.
pastatas Nr. 1997-0042-6048, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2290-9575, aprašyti p. 2.11.
[registravimo pagrindas: 2012-04-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1262
[rašas galioja: Nuo 2012-04-11

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1997-0042-6015, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2021-12-23 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0552-01387/0
[rašas galioja: Nuo 2021-12-23
Terminas: Nuo 2021-12-23 iki 2031-12-23
- 10.2. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: /
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2271-3486, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1345
2021-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-10-06
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5645-0274, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-5645-0285, aprašyti p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2021-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-05-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. KN2021/05-07-01 TVAR
[rašas galioja: Nuo 2021-05-24
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5645-0274, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-5645-0285, aprašyti p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1729
2021-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-05-24
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3401-3168, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2015-03-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1903
[rašas galioja: Nuo 2016-04-08
- 10.6. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3401-3168, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2015-03-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-12-31 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 70-22-118
[rašas galioja: Nuo 2016-04-08
- 10.7. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2290-9575, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-2290-9597, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-2295-8505, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2012-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2012-02-15

- 10.8. Kadastrius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2290-9575, aprašyti p. 2.11.
 kiti statiniai Nr. 4400-2290-9597, aprašyti p. 2.13.
 kiti statiniai Nr. 4400-2295-8505, aprašyti p. 2.12.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-207
 Įrašas galioja: Nuo 2012-02-15
- 10.9. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2271-3486, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
 įsakymas Nr. 8VJ-(14.8.2.)-1283
 Įrašas galioja: Nuo 2012-01-02
- 10.10. Kadastrius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2271-3486, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-08-13 Licencija Nr. G-698(971)
 2011-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1061
 Įrašas galioja: Nuo 2012-01-02
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100361495
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos
 planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
 Įregistravimo data: 2022-09-12
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 272 kv. m, nuo 2023-09-22
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100337768
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros
 tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-03-01
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 214 kv. m, nuo 2023-09-22
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100339056
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros
 tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-03-01
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-09-22
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100333465
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros
 tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-25
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 156 kv. m, nuo 2023-09-22
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100334306
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros
 tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-25
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1576 kv. m, nuo 2023-09-22
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100261242
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros
 tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 295 kv. m, nuo 2023-09-22
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100259404
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros
 tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 66 kv. m, nuo 2023-09-22
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100239927
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros
 tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-03
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-09-22
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100238382
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros
 tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-03
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 51 kv. m, nuo 2023-09-22
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100224656
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros
 tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-01
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 945 kv. m, nuo 2023-09-22

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JOLANTA GRAUDINYTĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-19 12:25:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1299984**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2009-05-29**
Adresas: **Kaunas, Vandžiogalos pl. 92A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-1860-6881**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0002:63 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1901-0002-0036**
Žemės sklypo plotas: **0.6598 ha**
Užstatyta teritorija: **0.6598 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **120000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-09-19**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1860-6881, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-07-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-4368**
2009-05-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-4578
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1860-6881, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1860-6881, aprašytas p. 2.1., 7.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-06 Sutartinė hipoteka Nr. MV-5756**
2023-11-07 IDK Nr. 30000132558562
Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2009-07-15 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N19-72 Teisės plotas - 0.6598 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-07**

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1860-6881, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-05-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-4578**
Plotas: **490.00 kv. m**
Aprašymas: **Iki žemės sklypo Vandžiogalos g.92**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-02**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Ekonovus", a.k. 141686027**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1860-6881, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-07-15 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N19-72**
2012-03-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-55
Plotas: **0.6598 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-21**
Terminas: **Iki 2087-07-15**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1860-6881, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.312 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1860-6881, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.073 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1860-6881, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.017 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1860-6881, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-09-19

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANDRIUS PREIKŠA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1860-6881, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-873
2023-08-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-09-19

10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1860-6881, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-05-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-4578
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100361495
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
Įregistravimo data: 2022-09-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 196 kv. m, nuo 2023-09-22

11.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100337768
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-03-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 75 kv. m, nuo 2023-09-22

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registras 20/154235.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JOLANTA GRAUDINYTĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-19 12:40:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/154235**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1993-11-04**
Adresas: **Kaunas, Vandžiolgos pl. 92A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Makulatūros sandėlis

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 2G1p**
Unikalus daikto numeris: **1997-0042-7012**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **2F1g**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **2003**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2003**
Statinio kategorija: **Nėra**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1078.10 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1078.10 kv. m**
Tūris: **10227 kub. m**
Užstatytas plotas: **1094.00 kv. m**
Koordinatė X: **6090721**
Koordinatė Y: **493290**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **500000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **280000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-04-02**
Vidutinė rinkos vertė: **257000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-06**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė

Unikalus daikto numeris: **4400-4768-8599**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b7**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **477.00 kv. m**
Medžiaga: **Betono plokštės**
Koordinatė X: **6090712**
Koordinatė Y: **493248**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **38600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-04-02**
Vidutinė rinkos vertė: **38600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-02**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: **(tvora t5; aikštelė b5, b6; kanal. šulinys k5)**
Unikalus daikto numeris: **4400-0993-5340**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **167000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **41800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-04-03**
Vidutinė rinkos vertė: **39200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-11-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Ekonovus", a.k. 141686027**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4768-8599, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**

[rašas galioja: Nuo 2017-11-14

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Ekonovus", a.k. 141686027

Daiktas: pastatas Nr. 1997-0042-7012, aprašytas p. 2.1.

kiti statiniai Nr. 4400-0993-5340, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2002-10-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8969

2002-10-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8971

2006-11-09 Susitarimas Nr. 2006/11/09

2011-12-16 Akcininkų sprendimas

2011-12-30 Perdavimo - priėmimo aktas

[rašas galioja: Nuo 2012-02-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka

Daiktas: pastatas Nr. 1997-0042-7012, aprašytas p. 2.1.

kiti statiniai Nr. 4400-0993-5340, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-4768-8599, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2023-08-09 Sutartinė hipoteka Nr. 5988

2023-08-09 IDK Nr. 30000129737839

[rašas galioja: Nuo 2023-08-09

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4768-8599, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2017-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2017-11-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2017-11-14

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4768-8599, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-201

2017-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-11-14

10.3.

Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1997-0042-7012, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2003-07-18 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

Padidėjęs plotas: 835.15 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2003-07-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Kauno m. Vandžiogalos g. 92. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 1901/0002:63

Archyvinės bylos Nr.: 19/9195

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JOLANTA GRAUDINYTĖ

3 priedas	Teritorijos planas
-----------	--------------------

M1:500

58/38 - 0334

58/38 - 0354

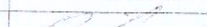
34-D-10

34-D-11

493400 6090750

2
1

Lapas 1/2

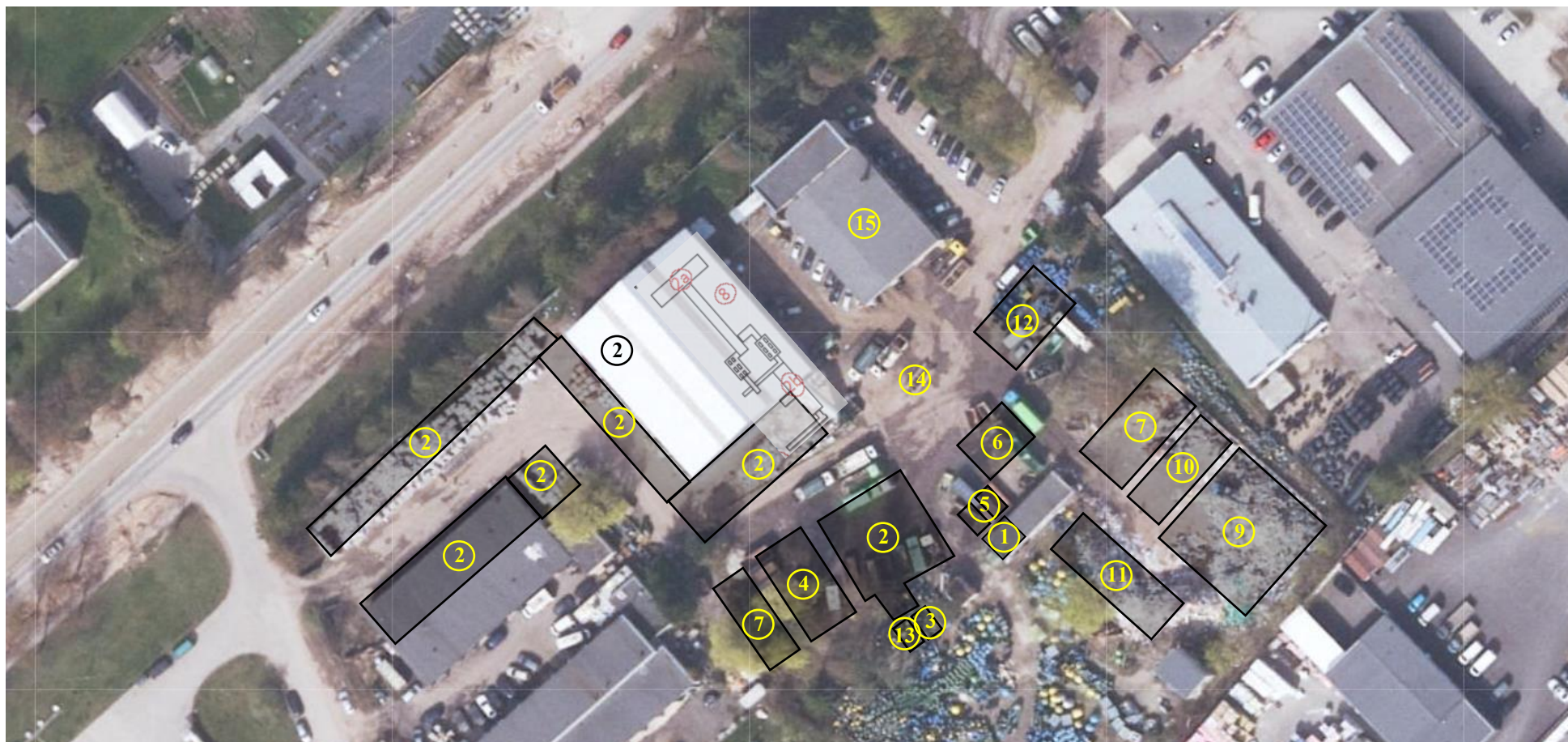
OBJEKTAS	Paviršinių nuotekų tinklai Vandžiogalos 92, Kauno m.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS94		AUKŠČIŲ SISTEMA: KAUNO	
	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-147		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	ANDRIUS ČESLEVIČIUS		2014-11

Lapas 1

121

4 priedas	Teritorijos planas su pažymėtomis atliekų laikymo ir tvarkymo vietomis
-----------	--

UAB „EKONOVUS“ KAUNO PADALINIO ATLIEKŲ LAIKYMO ZONŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

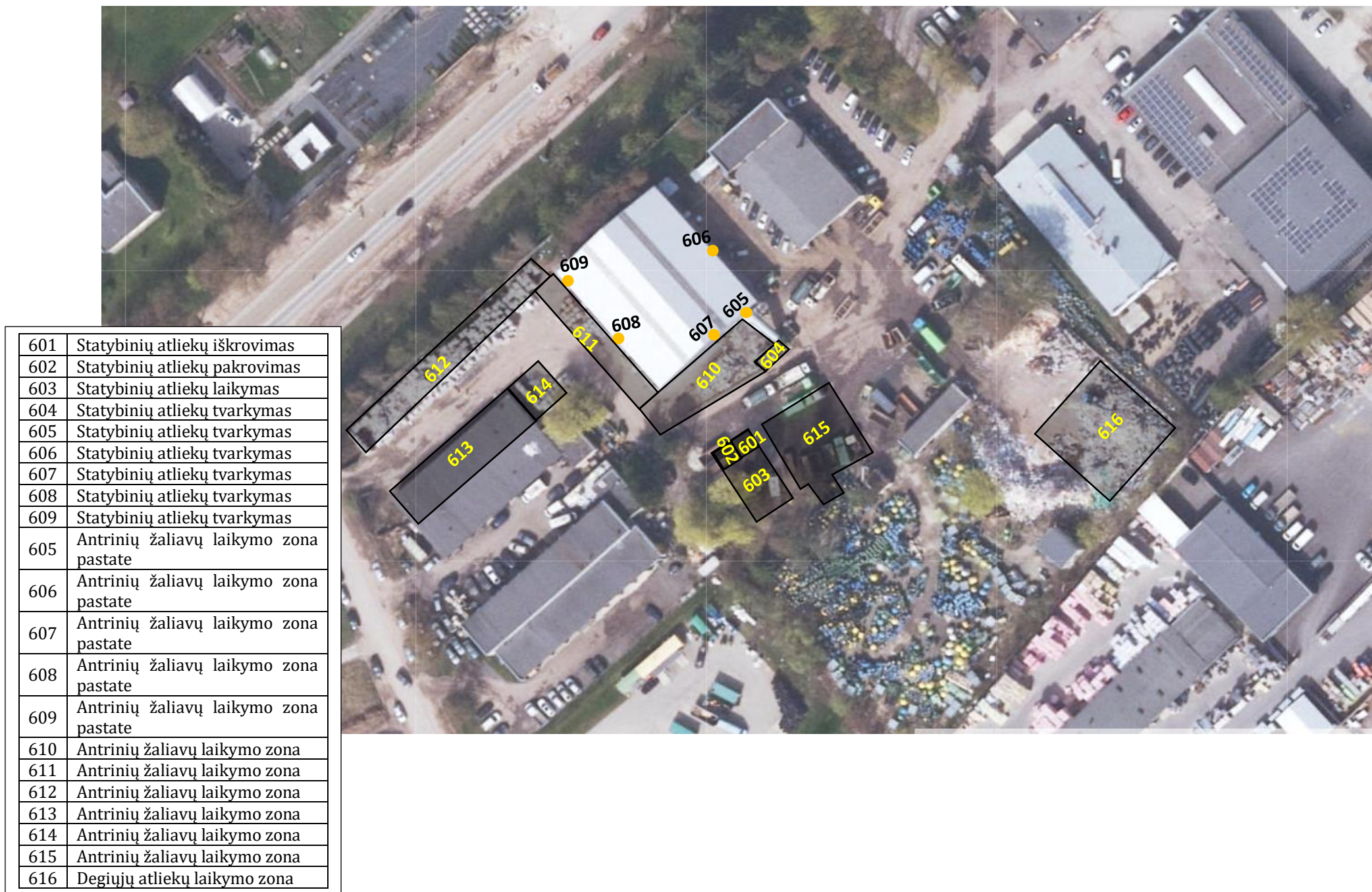


1. Pavojingųjų atliekų, sorbentų, nepavojingųjų EEJ atliekų laikymo sandėlis (pastatas)
2. Antrinių žaliavų laikymo zonos
- 2a Atliekų presavimo įranga;
- 2b Atliekų rūšiavimo linija;
- 8 Dokumentų smulkinimo įranga
3. Plastiko drožlių ir nuopjovų, naudoti nebetinkamų padangų laikymo zona
4. Mišrių statybinių ir griovimo atliekų laikymo zona
5. Betono atliekų laikymo zona (atliekos laikomos konteineriuose)
6. Atsijų atliekų laikymo zona

7. Medienos atliekų laikymo zona
9. Gamybinių atliekų laikymo zona
10. Tekstilės atliekų laikymo zona
11. Popieriaus atliekų rulonuose laikymo zona
12. Stiklo atliekų laikymo zona
13. Medicininių atliekų laikymo zona (uždaras konteineris)
14. Svarstyklės
15. Administracinis pastatas

5 priedas	Stacionarių aplinkos oro taršos ir kvapų taršos šaltinių išsidėstymo schema
-----------	---

UAB „EKONOVUS“ KAUNO PADALINIO ORO TARŠOS IR KVAPŲ TARŠOS ŠALTINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



6 priedas	Iš autotransporto į aplinkos orą išmetamų teršalų skaičiavimai
-----------	--

UAB „EKONOVUS“ KAUNO PADALINIO VEIKLOS METU IŠ AUTOTRANSPORTO Į APLINKOS ORĄ IŠSISKIRIANČIŲ TERŠALŲ SKAIČIAVIMAS

Į Kauno padalinį per dieną atvažiuoja iki 45 krovininių automobilių, 9 šiukšliavežės, 2 autobusiukai bei iki 48 vnt. lengvųjų automobilių (įvertinus ir darbuotojų autotransportą). Skaičiuojant iš autotransporto išsiskiriančią taršą buvo vertinama, kad į padalinį atvažiuojantis valandinis autotransporto srautas yra:

- dienos metu į teritoriją atvažiuos iki 6 krovininių automobilių/val., iki 5 šiukšliavežių/val., 1 autobusiukas/val. ir 41 lengvasis automobilis/val. (vertinamas maksimalus lengvųjų automobilių srautas, kai į darbą atvažiuoja darbuotojai);
- po teritoriją važinėja 6 autokrautuvai, 1 vnt. traktorius ;
- vakaro ir nakties metu į teritoriją autotransportas nevažiuoja

Iš autotransporto išmetamų teršalų vertinimui naudojama metodika - EMEP/EEA Oro teršalų inventORIZACIJOS vadovas (Angl. - EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2023) (toliau – Metodika): <https://www.eea.europa.eu/publications/emep-eea-guidebook-2023>.

Mobilių taršos šaltinių išmetamų teršalų kiekiai apskaičiuoti pagal aukščiau minėtos metodikos 1.A.3.b Road transport Tier 1 ir 1.A.4 Non-road mobile machinery Tier 1 metodologijas, paremtas teršalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutinės kuro sąnaudas.

Momentinė aplinkos oro tarša skaičiuojama pagal formulę:

$$E = (KS_{val} \times EF_i) / t;$$

kur:

E – momentinė išmetamo teršalo koncentracija, g/s;

KS_{val}. – atitinkamų transporto priemonių valandos kuro sąnaudos, kg/val.;

EF_i – atitinkamos kuro rūšies emisijos faktorius atskiram teršalui, g/kg kuro;

t – transporto priemonės važiavimo laikas, s

$$KS_d = (L_{sum} \times KS_{vid}) / 1000$$

kur:

L_{sum} – atitinkamos rūšies transporto priemonių nuvažiuotas atstumas teritorijoje, km

KS_{vid} – atitinkamos transporto priemonės vidutinės kuro sąnaudos, g/km (pagal metodikos duomenis).

1. Apskaičiuojama į aplinkos orą išsiskirianti tarša, kai autotransportas važiuoja po Kauno padalinio teritoriją

Važiavimo atkarpa - apie 0,265 km. Automobilių važiavimo greitis – 15 km/val. Į teritoriją per valandą atvažiuos iki 11 sunkiasvorių automobilių ir iki 41 lengvasis automobilis, 1 autobusiukas. Po teritoriją važinėja 6 dyzeliniai autokrautuvai ir 1 traktorius. Priimame, kad autokrautuvai per val. nuvažiuoja apie 3,6 km, o traktorius per val. nuvažiuoja apie 2,0 km. Važiavimo greitis – 10 km/val.

Lentelė 3. Pradiniai transporto priemonių duomenys.

Transporto priemonė	Vidutinės kuro sąnaudos (KSvid), kg/km	Transporto priemonių skaičius per valandą, vnt.	Vienos transporto priemonės nuvažiuotas atstumas L, km	Visų transporto priemonių nuvažiuotas atstumas (Lsum), km	Kuro sąnaudos (KSval.), kg/val.	Važiavimo greitis, km/val.	Važiavimo greitis, m/s	Viso atstumo važiavimo laikas (t), s
Lengvieji:								
Benzinas	0,0619	21	0,265	5,565	0,3444	15	4,167	63,6
Dyzelinis	0,0568	21	0,265	5,565	0,3161	15	4,167	63,6
Sunkiasvoriai:								
Dyzelis	0,2168	11	0,265	2,915	0,631972	15	4,167	63,6
Traktorius								
Dyzelis	0,2168	1	2	2	0,4336	10	2,778	720
Autokrautuvai:								
Dyzelis	0,24	6	3,6	21,6	5,184	10	2,778	1296

Lentelė 4. Aplinkos oro tarša iš mobilių transporto priemonių.

Eil. Nr.	Transporto priemonių kategorija	Kuro sąnaudos kg/val., KSval.	CO			LOJ			NOx			KD		
			EFi, g/kg	g/val.	g/s	EFi, g/kg	g/val.	g/s	EFi, g/kg	g/val.	g/s	EFi, g/kg	g/val.	g/s
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lengvieji:														
1	Benzinas	0,3444	48,36	16,6587	0,26193	7,75	2,6697	0,04198	3,98	1,371	0,0216	0,02	0,0069	0,00011
2	Dyzelis	0,3161	2,41	0,7618	0,01198	0,51	0,1612	0,00253	11,77	3,720	0,0585	0,78	0,2466	0,00388
Sunkiasvoriai:														

Eil. Nr.	Transporto priemonių kategorija	Kuro sąnaudos kg/val., KSval.	CO			LOJ			NOx			KD		
			EFi, g/kg	g/val.	g/s	EFi, g/kg	g/val.	g/s	EFi, g/kg	g/val.	g/s	EFi, g/kg	g/val.	g/s
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	Dyzelis	0,631972	6,1	3,8550	0,06061	0,9	0,5688	0,00894	25,95	16,400	0,2579	0,55	0,3476	0,00547
	Traktorius:													
	Dyzelis	0,4336	10,774	4,6716	0,00649	3,377	1,4643	0,00203	32,629	14,148	0,0196	2,104	0,9123	0,00127
	Autokrautuvas:													
3	Dyzelis	1,2	11,469	13,7628	0,00382	3,542	4,2504	0,00118	34,457	41,348	0,0115	1,913	2,2956	0,00064
	Iš viso:		0,34483			0,05667			0,36905			0,01135		

7 priedas	UAB „Ekonovus“ Kauno padalino ūkinės veiklos metu išmetamų aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimas.
-----------	--



Objektas: UAB „Ekonovus“ Kauno padalinio
Vandžiogalos pl. 92/92A, Kaunas

**UAB „Ekonovus“ Kauno padalinio ūkinės veiklos metu
išmetamų aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimas**

Rengėjai:

UAB „Ekopaslauga“

Taikos pr. 4, 50187 Kaunas

Įm. Kodas: 300137906

Tel./faks. (8 37) 311558, 8 618 24959

El. paštas: uabekopaslauga@gmail.com

Darbuotojai:

aplinkos inžinierius

laboratorijos vedėja

direktore



Aleksandras Rainys

Violeta Juknienė

Agripina Čekauskienė

Turinys

Įvadas	4
Aplinkos oro teršalų išsisklaidymo skaičiavimo metodika, naudota kompiuterinė programinė įranga.	4
Meteorologiniai ir reljefo duomenys naudoti skaičiavimams	4
Vertinti oro taršos šaltiniai ir teršalai	5
Teritorijos, kur atliekamas teršalų sklaidos aplinkos ore skaičiavimas, koordinatės	5
Foninis aplinkos oro užterštumas.....	6
Oro taršos vertinimo metodikos pasirinkimas	6
Ataskaitoje vertinamos teršalų koncentracijos	6
Teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimo rezultatai – didžiausios teršalų pažemio koncentracijos vertinant tik įmonės sudaromą oro taršą (I variantas).....	7
Kietosios dalelės (KD ₁₀)	7
Kietosios dalelės (KD _{2,5}).....	11
Kvapai	15
Teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimo rezultatai – didžiausios teršalų pažemio koncentracijos vertinant įmonės oro taršą kartu su foniniu aplinkos oro užterštumu (II variantas).....	17
Kietosios dalelės (KD ₁₀)	17
Kietosios dalelės (KD _{2,5}).....	21
Artima gyvenamoji aplinka.....	25
Apibendrinimas.....	27
Normatyviniai dokumentai.....	28
1 priedas. Meteorologinių duomenų įsigijimo raštas.....	29
2 priedas. Raštas dėl foninės taršos Nr. (30-3)-A4E-11350.....	33
3 priedas. Modelio įvesties duomenys. Įmonės tarša.....	35
4 priedas. Modelio įvesties duomenys. Aplinkinių įmonių tarša.	37

Išvadas

Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimas buvo atliktas dviem variantais:

1 variantas – vertinta tik įmonės sudaroma oro tarša;

2 variantas – vertinta įmonės oro tarša kartu su foniniu aplinkos oro užterštumu (taikoma jei yra aktualių duomenų apie teršalo foninę koncentraciją).

Aplinkos oro teršalų išsisklaidymo skaičiavimo metodika, naudota kompiuterinė programinė įranga.

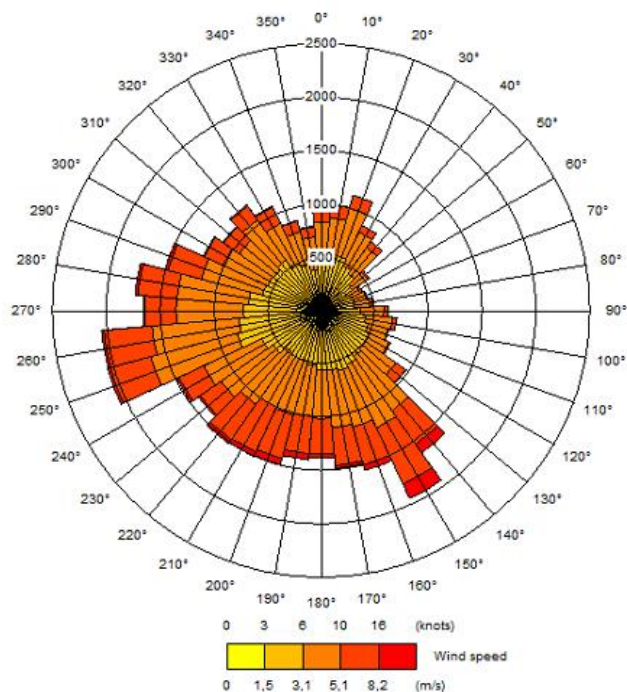
Teršalų pažemio koncentracijų modeliavimui naudota programinė įranga ADMS 4.2 (Cambridge Environmental Research Consultants Ltd, Didžioji Britanija).

ADMS 4.2 modeliavimo sistema įtraukta į modelių, rekomenduojamų naudoti vertinant poveikį aplinkai, sąrašą (Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus įsakymas „Dėl ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijų patvirtinimo“ 2008 m. gruodžio 9 d. Nr. AV-200).

ADMS 4.2 yra lokalaus mastelio atmosferos dispersijos modeliavimo sistema. Tai naujos kartos oro dispersijos modelis, kuriame atmosferos ribinio sluoksnio savybės yra aprašomos dviem parametrais – ribinio sluoksnio gyliu ir Monin-Obuchov ilgiu. Dispersija konvekcinėmis meteorologinėmis sąlygomis skaičiuojama asimetriniu Gauso koncentracijų pasiskirstymu. Sistema gali modeliuoti sausą ir šlapią teršalų nusėdimą, atmosferos skaidrumą, kvapų sklaidimą, pastatų ir sudėtingo reljefo įtaką teršalų sklaidai, gali skaičiuoti iki šimto taškinių, ploto, tūrio ir linijinių taršos šaltinių išskiriamų teršalų sklaidą. Teršalų sklaida aplinkos ore skaičiuojama pagal vietovės reljefą, geografinę padėtį, meteorologines sąlygas, medžiagų savybes, taršos šaltinių parametrus.

Meteorologiniai ir reljefo duomenys naudoti skaičiavimams

Skaičiavimuose naudoti 2018-2022 m. meteorologiniai Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos Kauno meteorologijos stoties duomenys. Dokumentas, patvirtinantis duomenų įsigijimą iš Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos, pateiktas 1 priede. Skaičiavimui naudotos vėjo krypties, vėjo greičio, temperatūros ir debesuotumo vertės. Naudota žemės paviršiaus šiurkštumo vertė – 0,5 m. Aplinkos oro teršalų sklaida apskaičiuota 1,7 m aukštyje.



1 pav. Vėjų rožė sudaryta naudojant 2018-2022 m. meteorologinius Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos Kaunas meteorologinės stoties duomenis.

Vertinti oro taršos šaltiniai ir teršalai

Sklaidos modeliavime vertinami taršos šaltiniai: (601), (602), (603), (604), (605), (606), (607), (608), (609), (610), (611), (612), (613), (614), (615), (616). Pateiktoje ataskaitoje modeliuojami aplinkos oro teršalai: kietosios dalelės KD_{10} , kietosios dalelės $KD_{2,5}$, kvapai. Modelio įvesties duomenys pateikiami ataskaitos 3 priede.

Pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus įsakymo 2008 m. liepos 10 d. Nr. AV-112 „Dėl foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 82-3286; Žin., 2012, 13-601) II skyriaus 8 punktą sklaidos skaičiavimo modelyje kietųjų dalelių emisijos perskaičiavimui į KD_{10} buvo naudotas koeficientas 0,7, o kietųjų dalelių KD_{10} perskaičiavimui į $KD_{2,5}$ – 0,5.

Teritorijos, kur atliekamas teršalų sklaidos aplinkos ore skaičiavimas, koordinatės

Skaičiavimai buvo atliekami 4 km pločio ir 4 km ilgio kraštinės kvadratiniam sklype (2 km spinduliu aplink ūkinės veiklos objektą). Lietuvos koordinatinių sistemoje šio sklypo x koordinatės 491304-495304; y koordinatės 6088702-6092702. Skaičiavimo lauke koncentracijos skaičiuojamos 101 taške horizontalios ašies kryptimi ir 101 taške vertikalios ašies kryptimi (erdvinė modelio skiriamoji geba apie 40 m) [2].

Foninis aplinkos oro užterštumas

Foninis aplinkos oro užterštumas įvertintas pagal 2024-10-07 Aplinkos apsaugos agentūros raštą Nr. (30-3)-A4E-11350 pateiktą 2 priede. Naudotos 2022 m. Kauno miesto oro taršos sklaidos vidutinių metinių koncentracijų žemėlapiai pateikti gamta.lt svetainėje. Naudotos konkrečios kiekvienos koordinatės koncentracijų vertės.

4 priede pateikti aplinkinių įmonių oro taršos šaltinių duomenys naudoti įvertinti aplinkos oro užterštumui.

Oro taršos vertinimo metodikos pasirinkimas

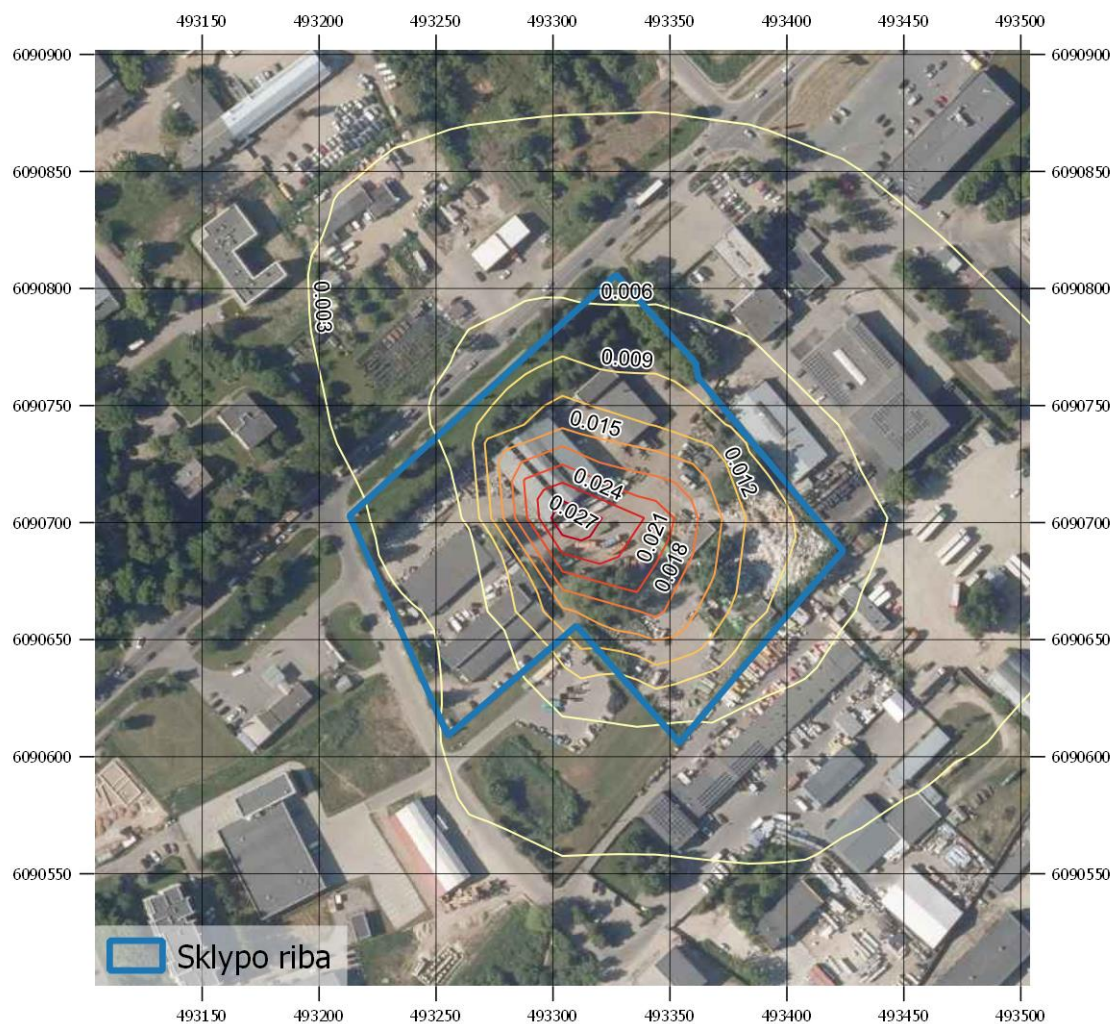
Teršalų pažemio koncentracijos buvo vertinamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus įsakymo 2008 m. liepos 10 d. Nr. AV-112 „Dėl foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 82-3286; Žin., 2012, 13-601; TAR, 2014-05-12, Nr. 5315; TAR, 2014-10-30, Nr. 15181; TAR, 2016-08-02, Nr. 21203).

Ataskaitoje vertinamos teršalų koncentracijos

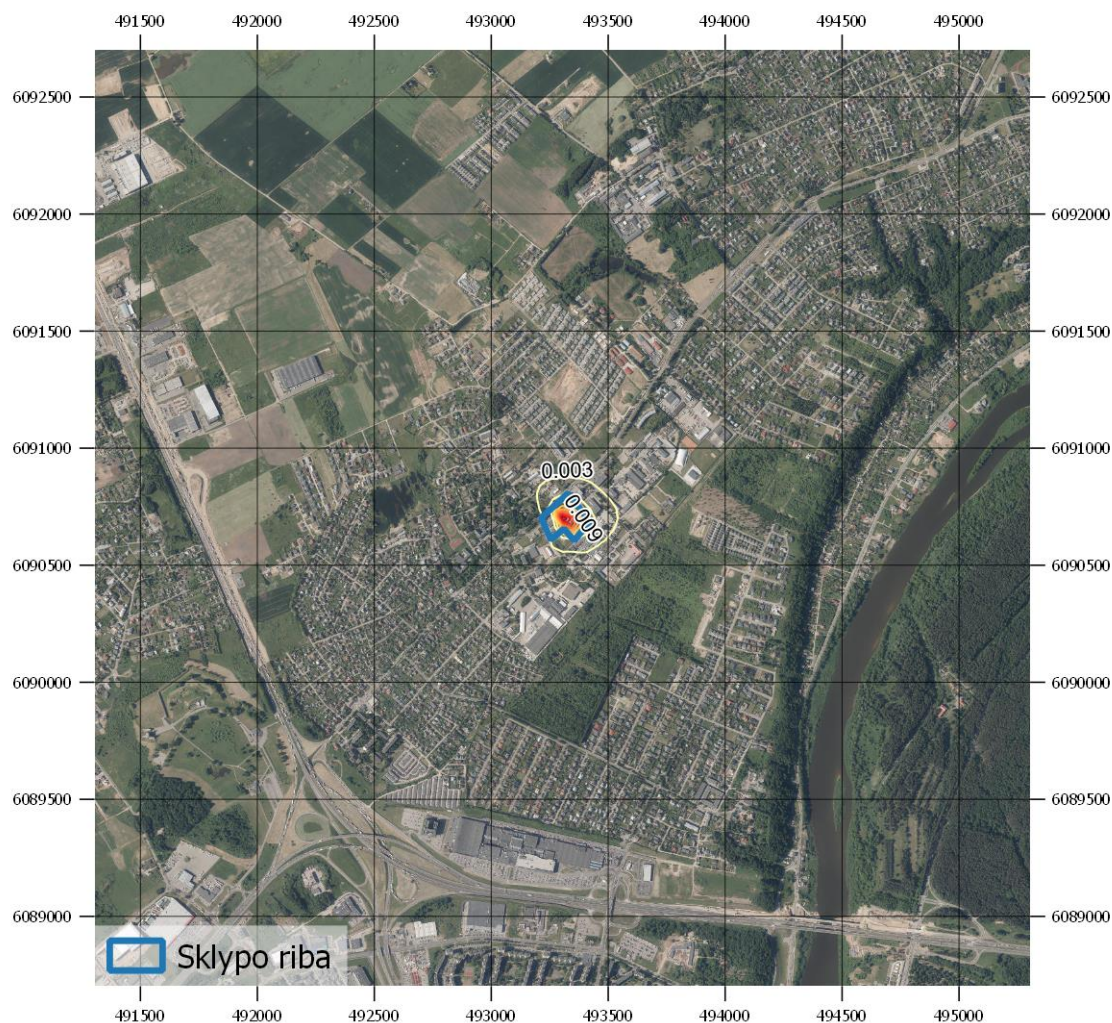
- Kietųjų dalelių KD_{10} 24 valandų 90,4-as procentilis
- Kietųjų dalelių KD_{10} metų vidurkis
- Kietųjų dalelių $KD_{2,5}$ 24 valandų 99,2-as procentilis
- Kietųjų dalelių $KD_{2,5}$ metų vidurkis
- Kvapų valandos 98,08-as procentilis

**Teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimo rezultatai – didžiausios teršalų
pažemio koncentracijos vertinant tik įmonės sudaromą oro taršą (I variantas)**

Kietosios dalelės (KD₁₀)

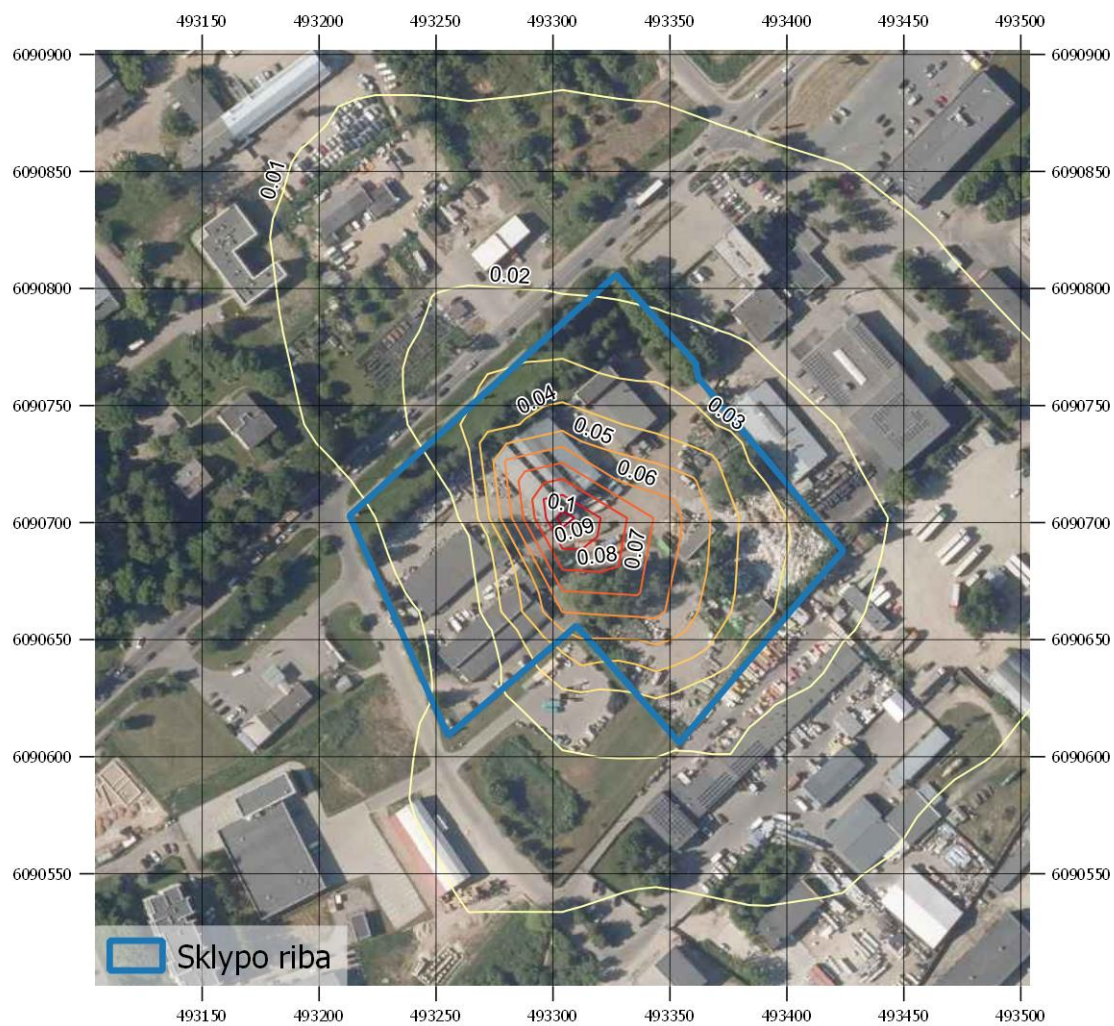


2 pav. Sumodeliuotų pažemio koncentracijų sklaidos žemėlapis (0,2 km spindulys). Kietųjų dalelių KD₁₀ metų vidutinė koncentracija (µg/m³).

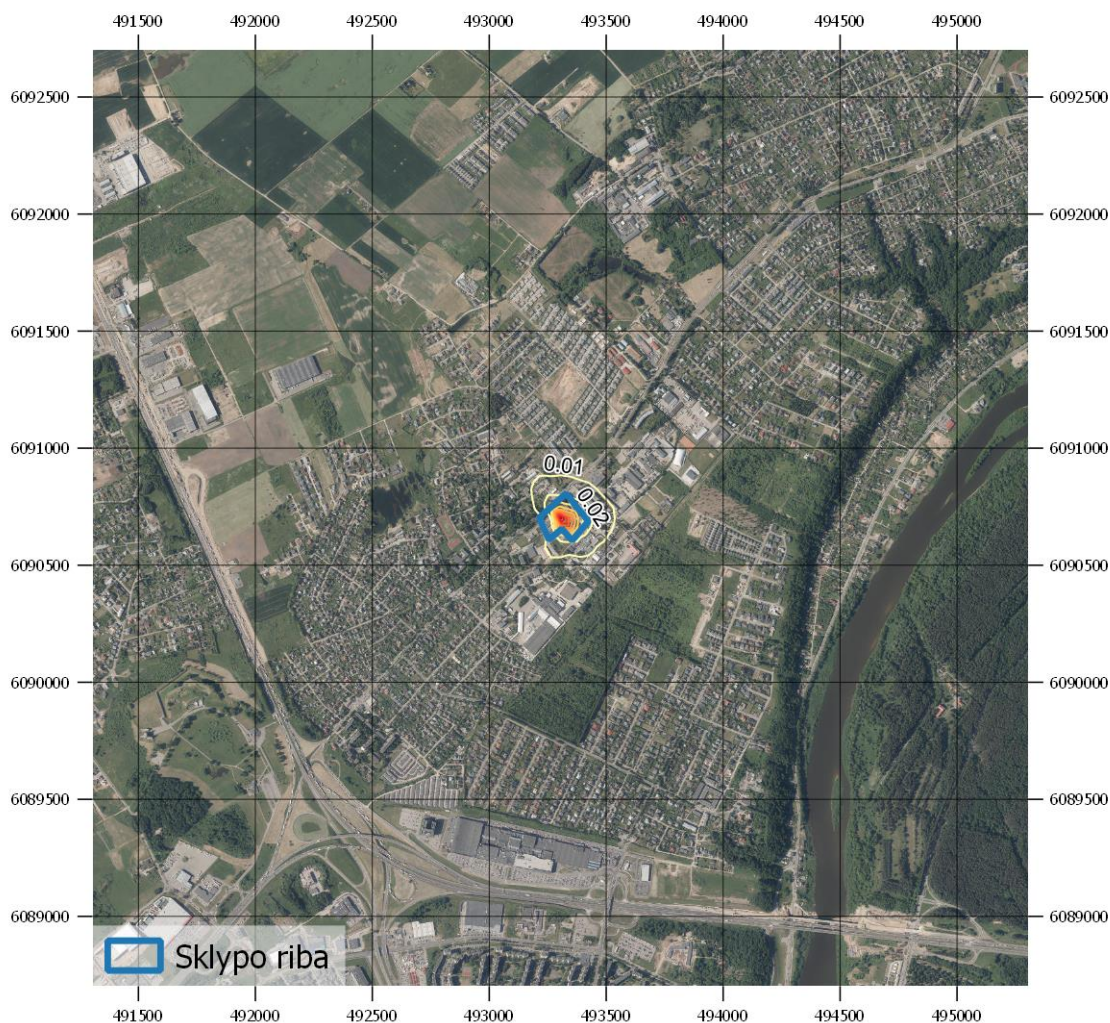


3 pav. Sumodeliuotų pažemio koncentracijų sklaidos žemėlapis (2,0 km spindulys). Kietųjų dalelių KD_{10} metų vidutinė koncentracija ($\mu\text{g}/\text{m}^3$).

Didžiausia metų vidutinė KD_{10} pažemio koncentracija gretimose teritorijose, sudaroma įmonės: $0,02984 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ($7,46\text{e-}4$ RV, kai $\text{RV} = 40 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Ši maksimali koncentracija pasiekama įmonės teritorijos ribose.



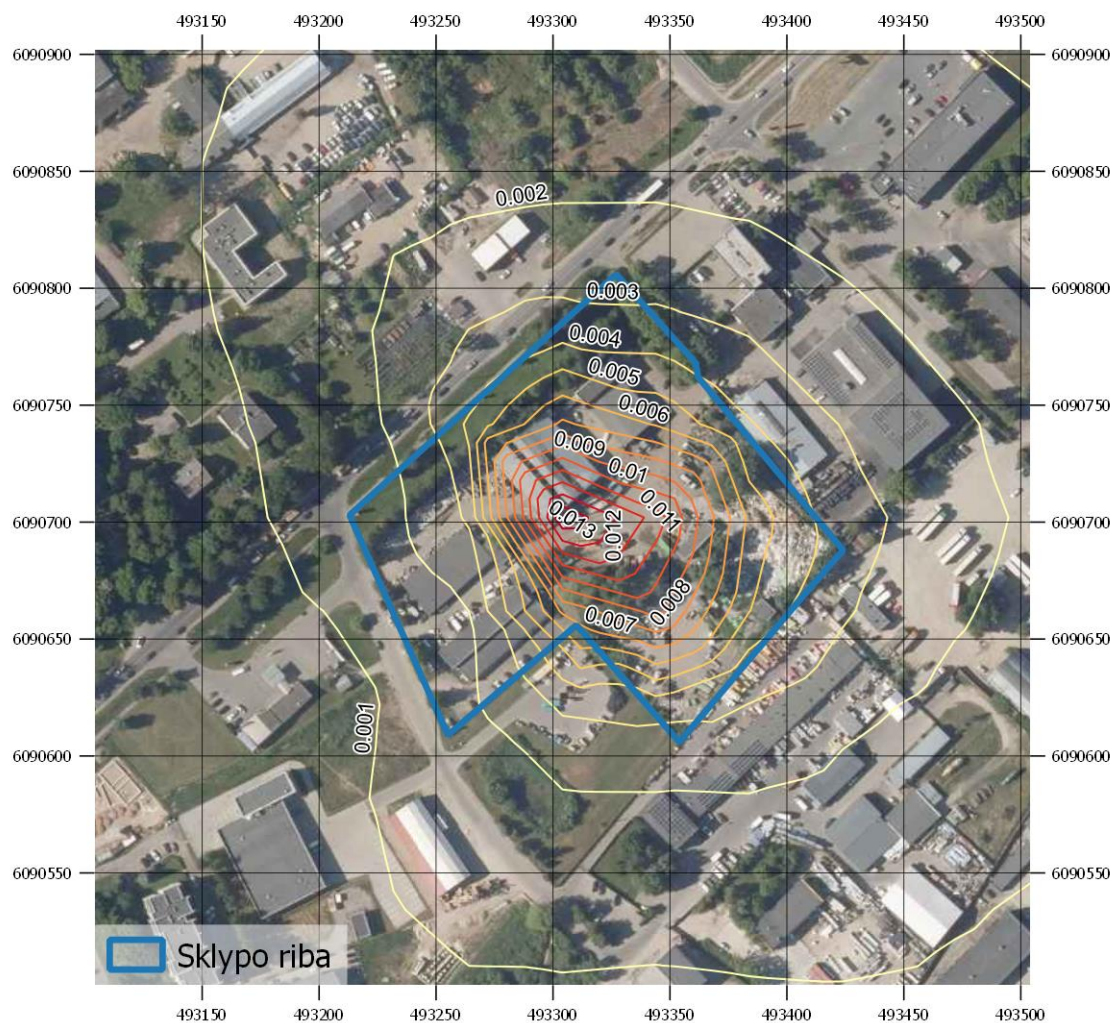
4 pav. Sumodeliuotų pažemio koncentracijų sklaidos žemėlapis (0,2 km spindulys). Kietųjų dalelių KD_{10} 24 valandų 90,4-o procentilio koncentracija ($\mu\text{g}/\text{m}^3$).



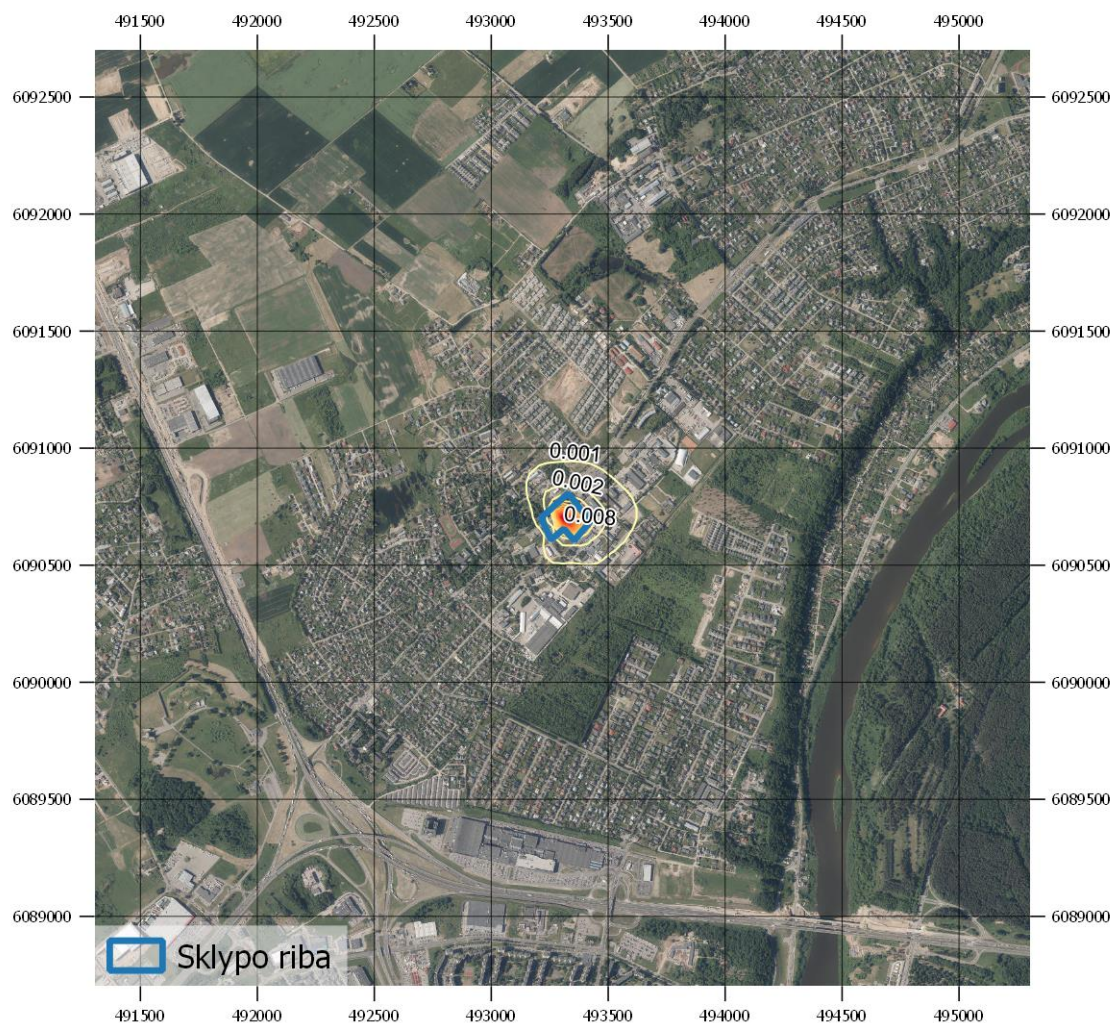
5 pav. Sumodeliuotų pažemio koncentracijų sklaidos žemėlapis (2,0 km spindulys). Kietųjų dalelių KD_{10} 24 valandų 90,4-o procentilio koncentracija ($\mu\text{g}/\text{m}^3$).

Didžiausia 24 valandų 90,4-o procentilio KD_{10} pažemio koncentracija gretimose teritorijose, sudaroma įmonės: $0,1045 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (0,00209 RV, kai $RV = 50 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Ši maksimali koncentracija pasiekama įmonės teritorijos ribose.

Kietosios dalelės (KD_{2,5})

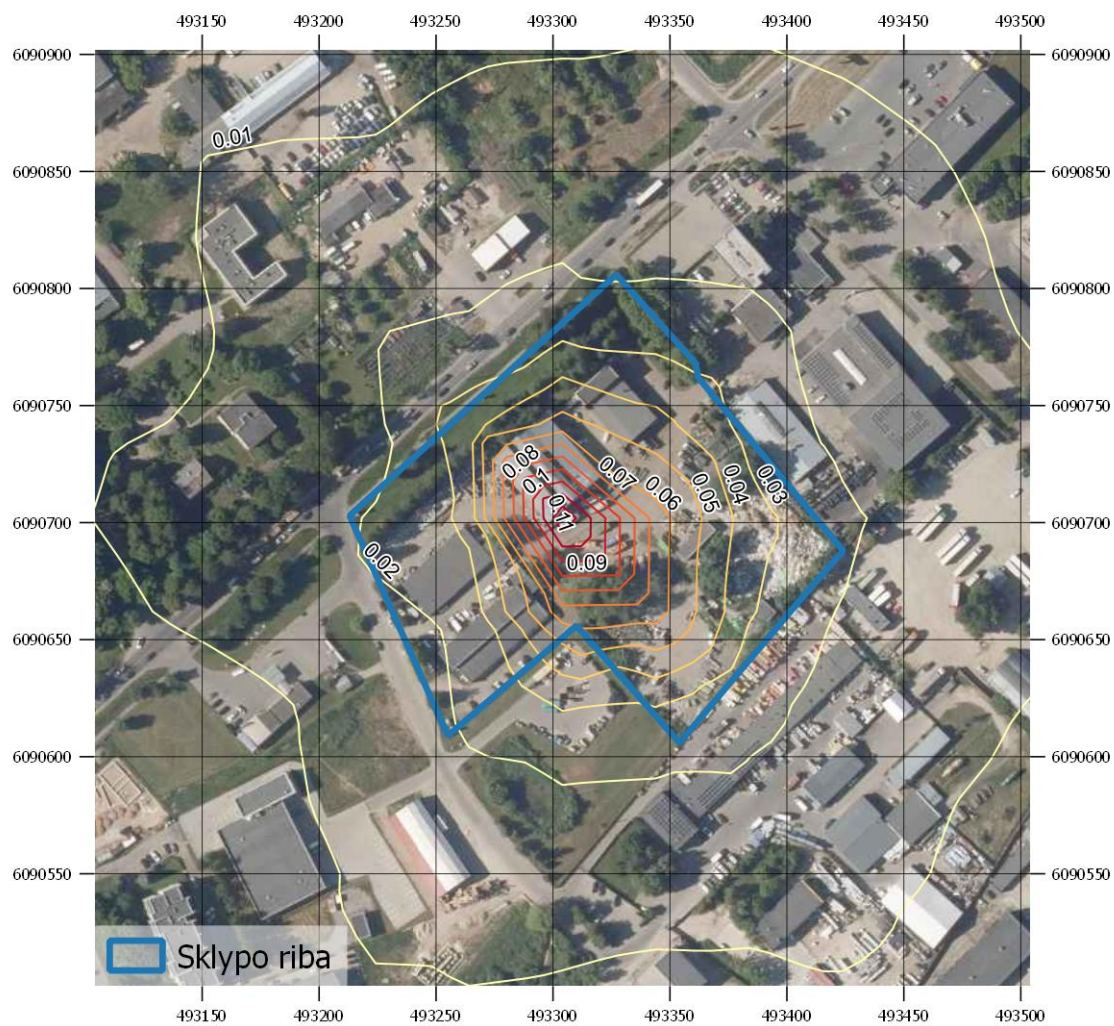


6 pav. Sumodeliuotų pažemio koncentracijų sklaidos žemėlapis (0,2 km spindulys). Kietųjų dalelių KD_{2,5} metų vidutinė koncentracija (μg/m³).

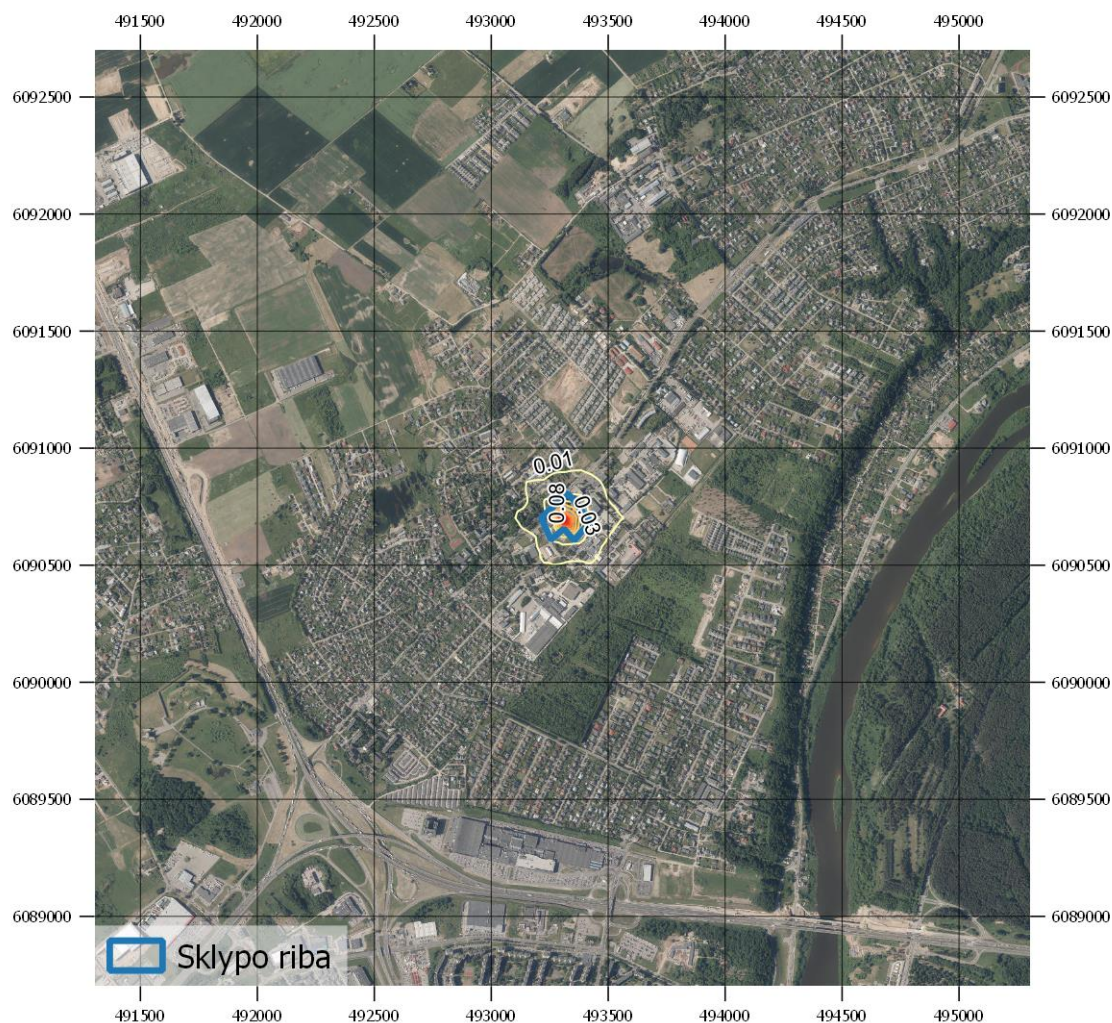


7 pav. Sumodeliuotų pažemio koncentracijų sklaidos žemėlapis (2,0 km spindulys). Kietųjų dalelių $KD_{2,5}$ metų vidutinė koncentracija ($\mu\text{g}/\text{m}^3$).

Didžiausia metų vidutinė $KD_{2,5}$ pažemio koncentracija gretimose teritorijose, sudaroma įmonės: $0,01492 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ($0,00149 \text{ RV}$, kai $\text{RV} = 10 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Ši maksimali koncentracija pasiekama įmonės teritorijos ribose.



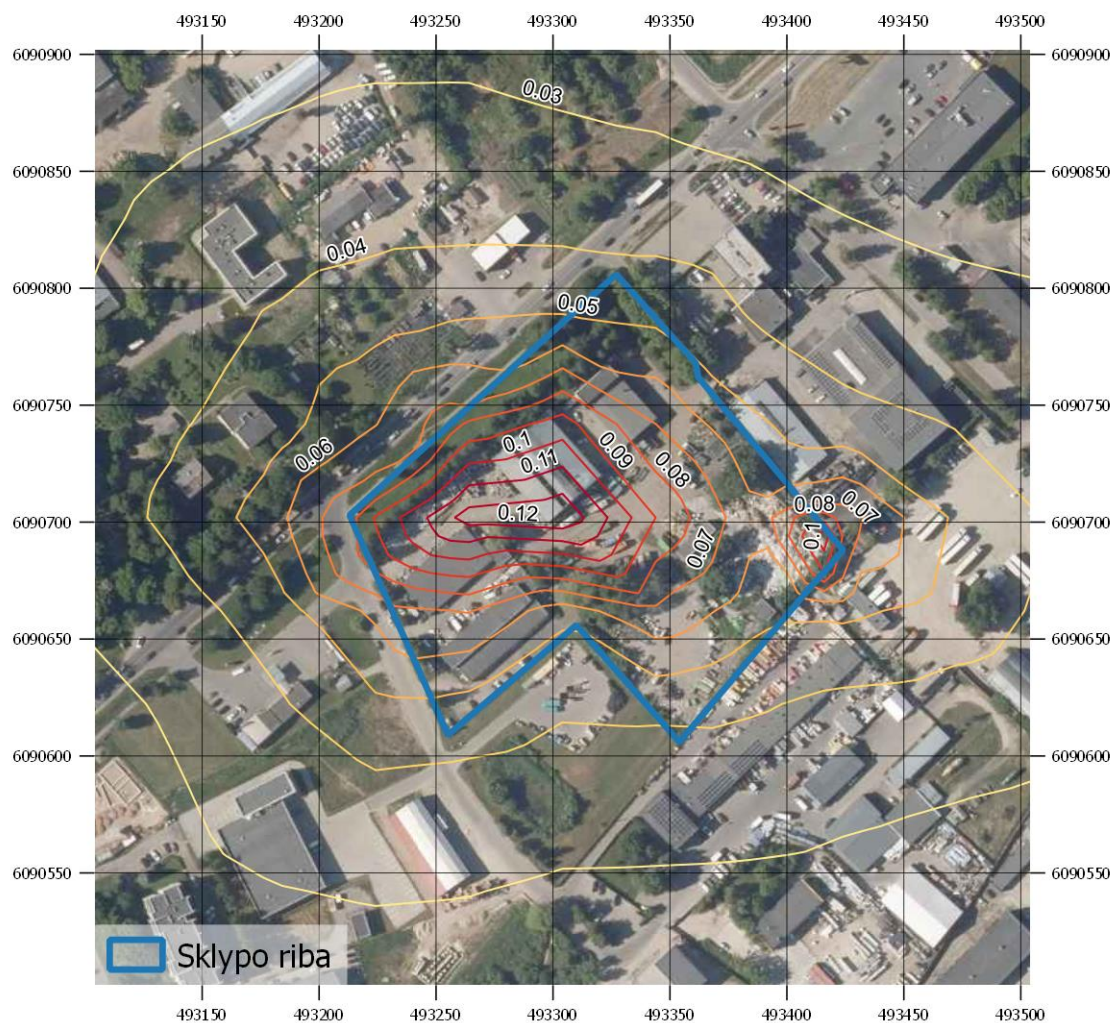
8 pav. Sumodeliuotų pažemio koncentracijų sklaidos žemėlapis (0,2 km spindulys). Kietųjų dalelių $KD_{2,5}$ 24 valandų 99,2-o procentilio koncentracija ($\mu\text{g}/\text{m}^3$).



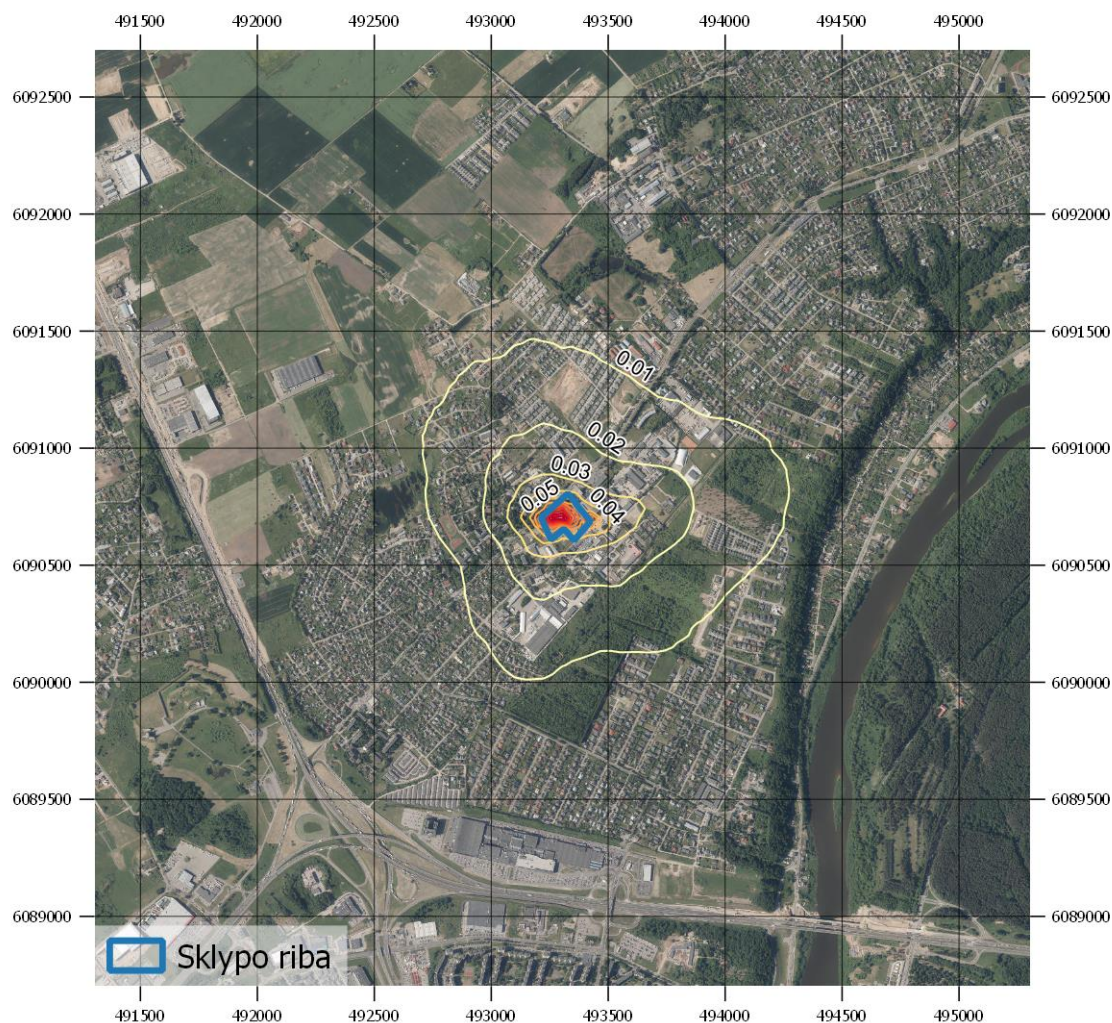
9 pav. Sumodeliuotų pažemio koncentracijų sklaidos žemėlapis (2,0 km spindulys). Kietųjų dalelių KD_{2,5} 24 valandų 99,2-o procentilio koncentracija ($\mu\text{g}/\text{m}^3$).

Didžiausia 24 valandų 99,2-o procentilio KD_{2,5} pažemio koncentracija gretimose teritorijose, sudaroma įmonės: $0,1293 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (0,00517 RV, kai $\text{RV} = 25 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Ši maksimali koncentracija pasiekama įmonės teritorijos ribose.

Kvapai



10 pav. Sumodeliuotų pažemio koncentracijų sklaidos žemėlapis (0,2 km spindulys). Kvapų valandos 98,08-o procentilio koncentracija (OUE/m³).

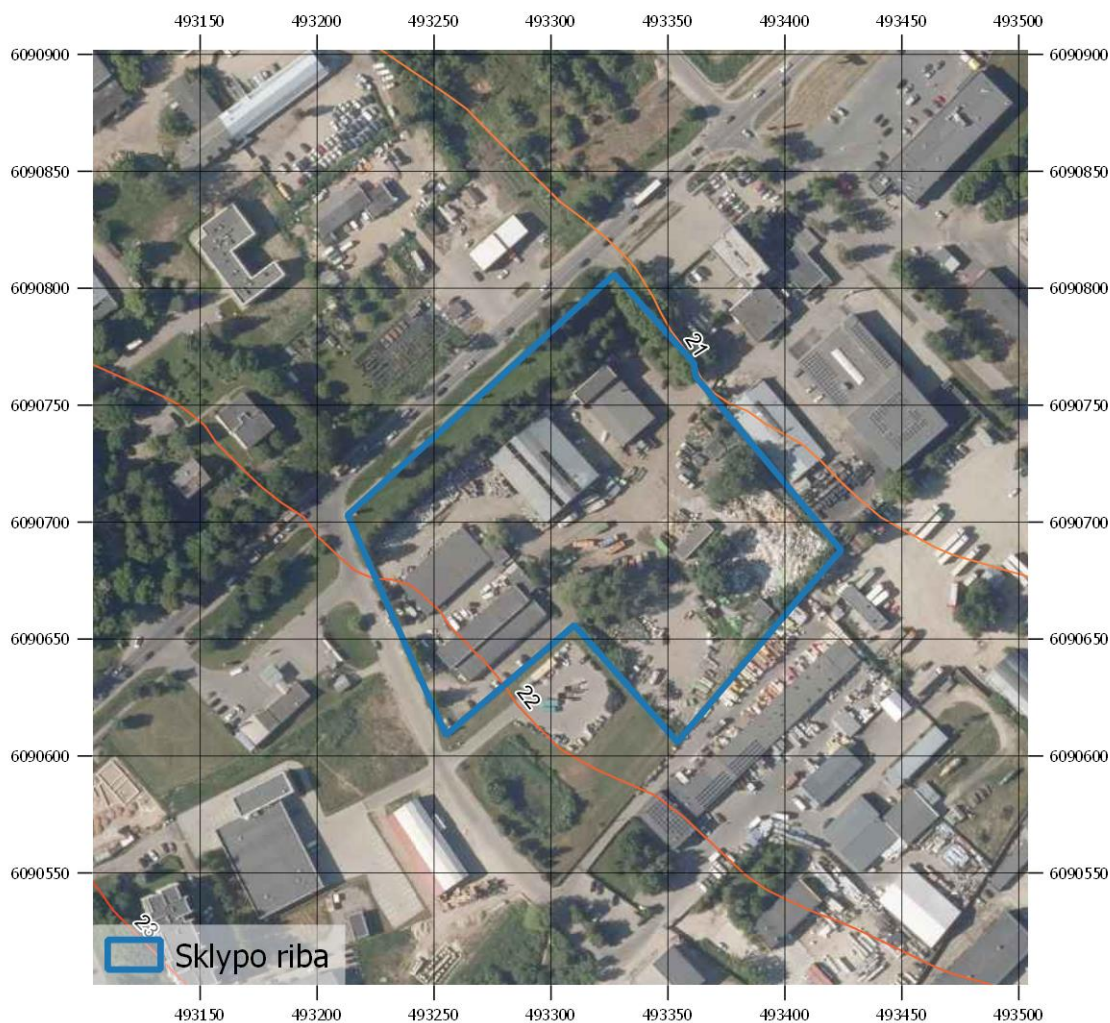


11 pav. Sumodeliuotų pažemio koncentracijų sklaidos žemėlapis (2,0 km spindulys). Kvapų valandos 98,08-o procentilio koncentracija (OUE/m³).

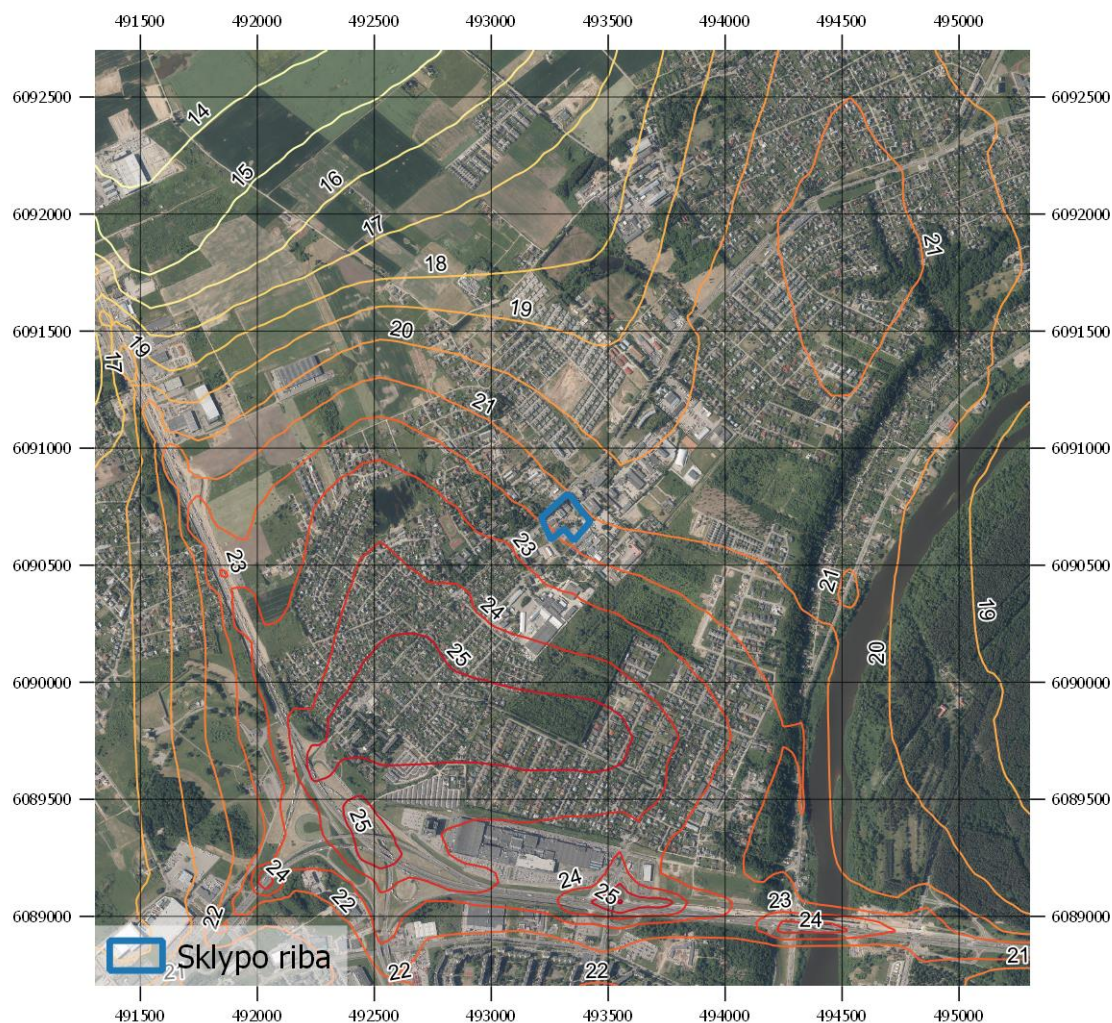
Didžiausia valandos 98,08-o procentilio kvapų pažemio koncentracija gretimose teritorijose, sudaroma įmonės: 0,1288 OUE/m³ (0,0161 RV, kai RV = 8 OUE/m³). Ši maksimali koncentracija pasiekama įmonės teritorijos ribose.

**Teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimo rezultatai – didžiausios teršalų
pažemio koncentracijos vertinant įmonės oro taršą kartu su foniniu aplinkos oro
užterštumu (II variantas)**

Kietosios dalelės (KD₁₀)

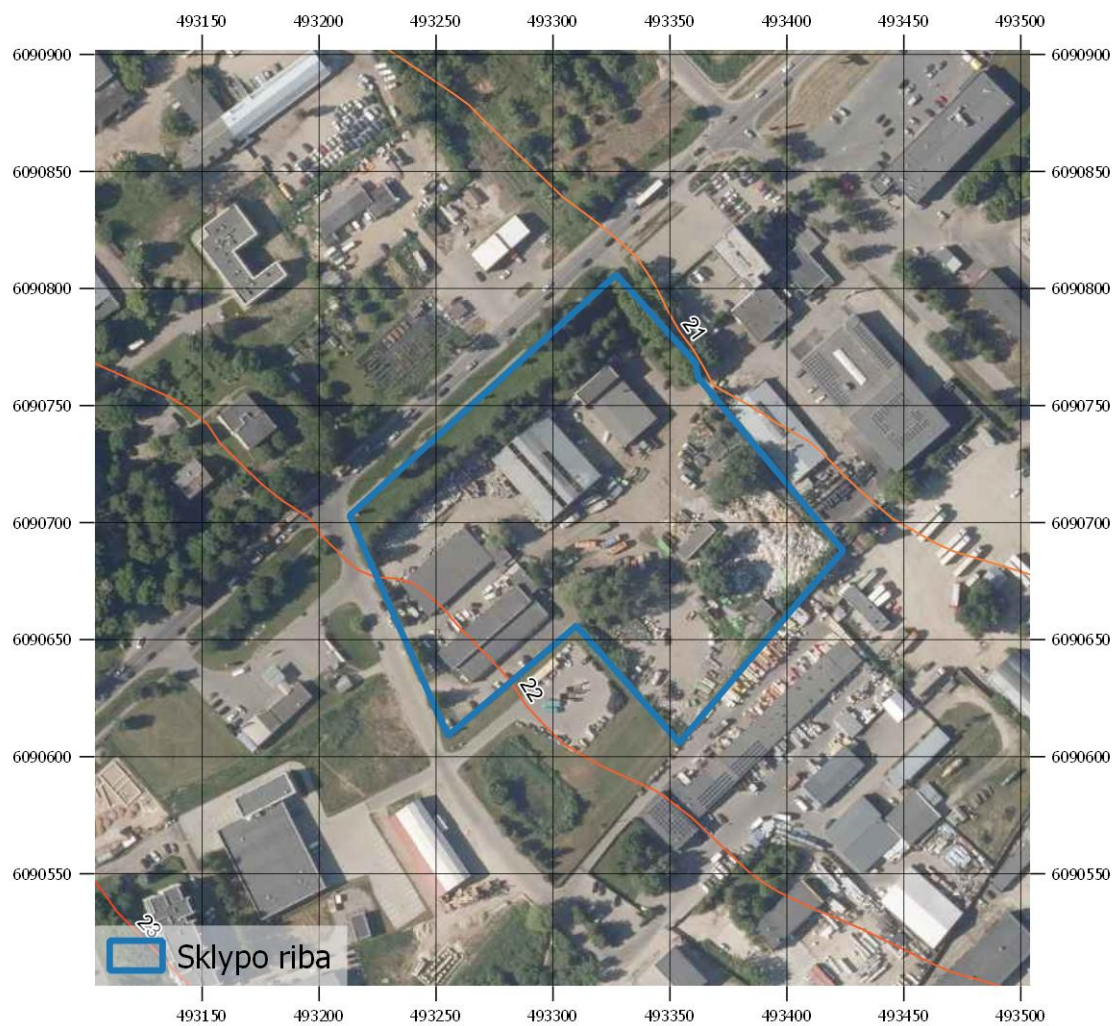


12 pav. Sumodeliuotų pažemio koncentracijų sklaidos žemėlapis (0,2 km spindulys). Kietųjų dalelių KD₁₀ metų vidutinė koncentracija (µg/m³).

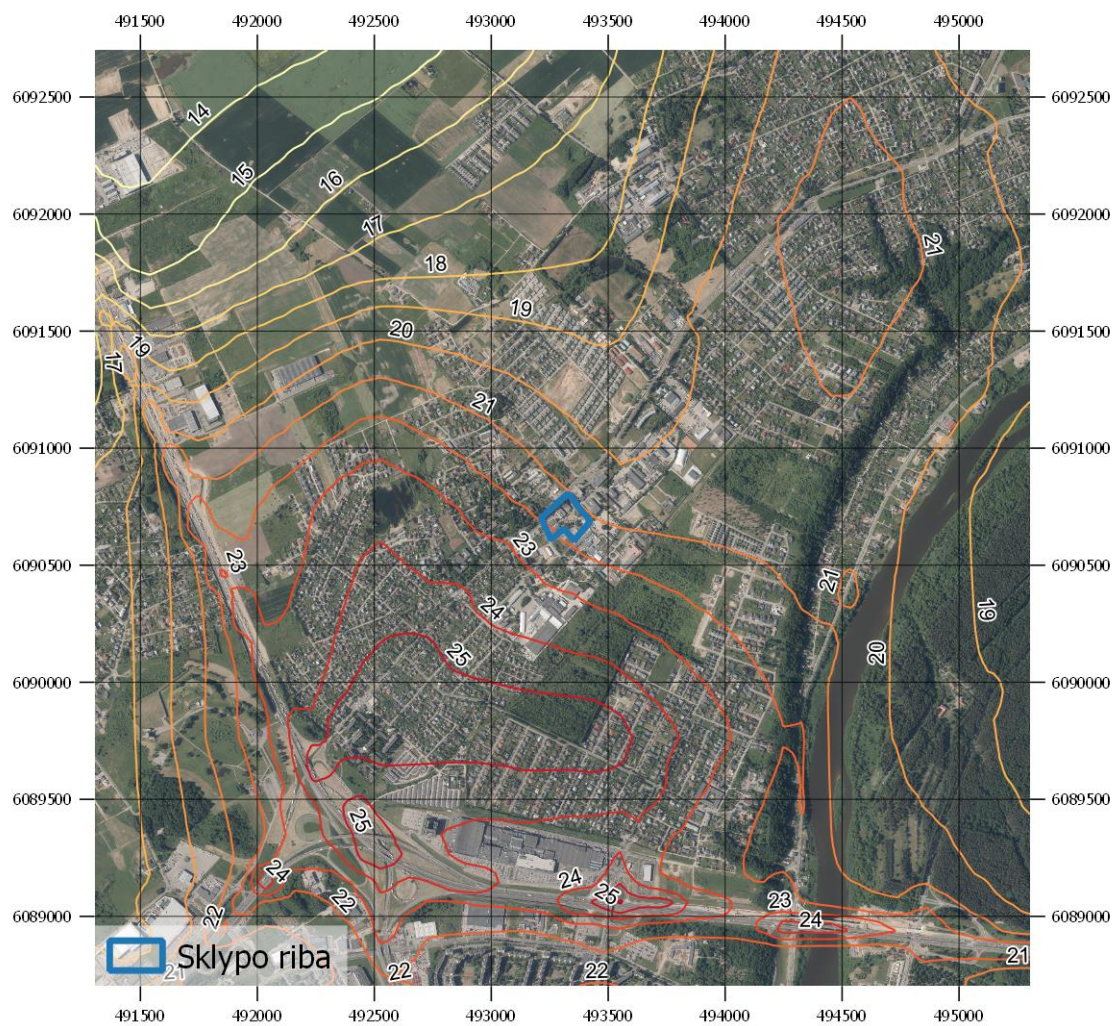


13 pav. Sumodeliuotų pažemio koncentracijų sklaidos žemėlapis (2,0 km spindulys). Kietųjų dalelių KD_{10} metų vidutinė koncentracija ($\mu\text{g}/\text{m}^3$).

Didžiausia metų vidutinė KD_{10} pažemio koncentracija gretimose teritorijose, sudaroma įmonės: $26,15 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (0,654 RV, kai $RV = 40 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Ši maksimali koncentracija pasiekama 1658 m atstumu pietų kryptimi nuo UAB „Ekonovus“ Kauno padalinio taršos šaltinių. Pažymime, kad šioje vietovėje dominuoja autotransporto srauto keliama tarša, o UAB „Ekonovus“ keliama tarša jau prie teritorijos ribų sudaro tik apie $0,003 \mu\text{g}/\text{m}^3$, tai 1658 m atstumu ji neįtakoja foninės taršos.



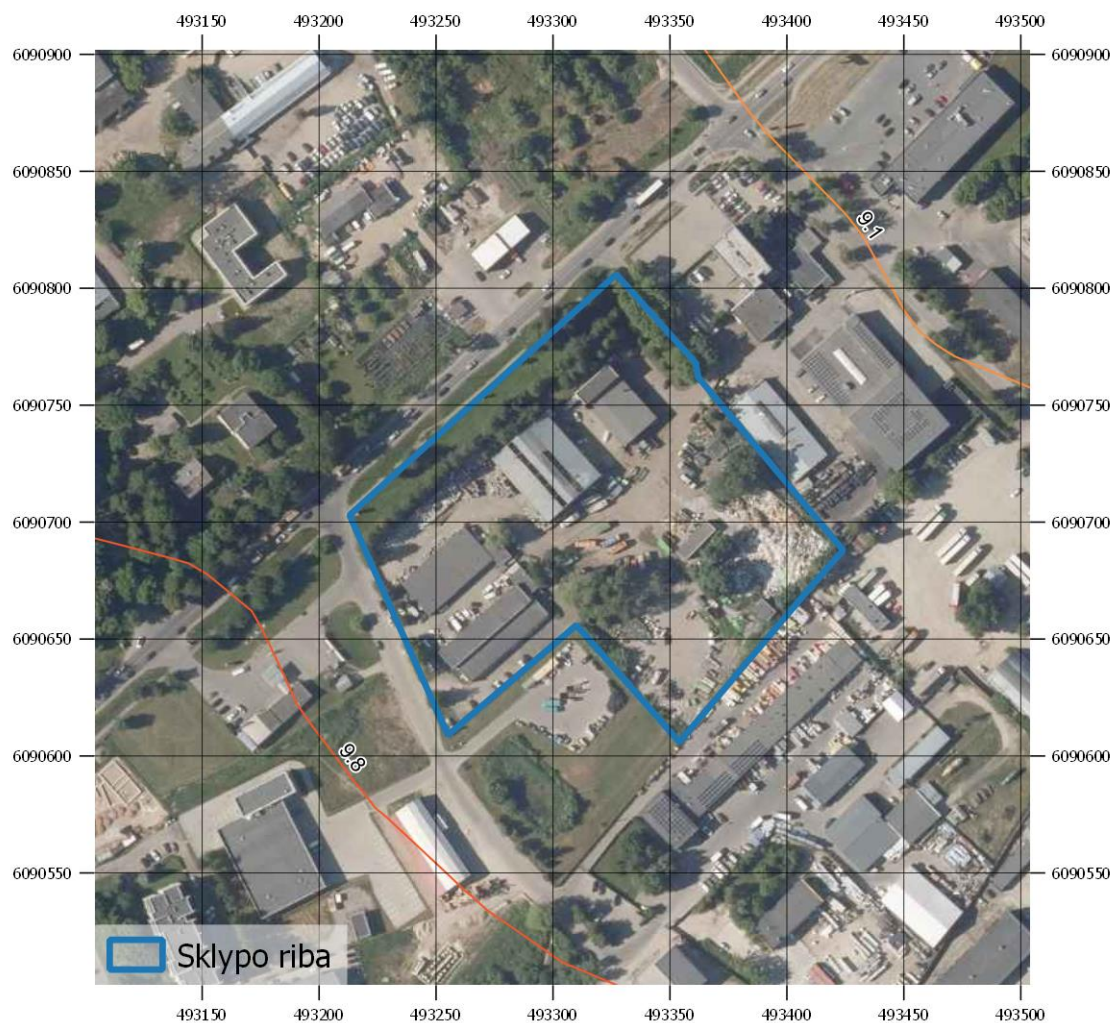
14 pav. Sumodeliuotų pažemio koncentracijų sklaidos žemėlapis (0,2 km spindulys). Kietųjų dalelių KD₁₀ 24 valandų 90,4-o procentilio koncentracija (µg/m³).



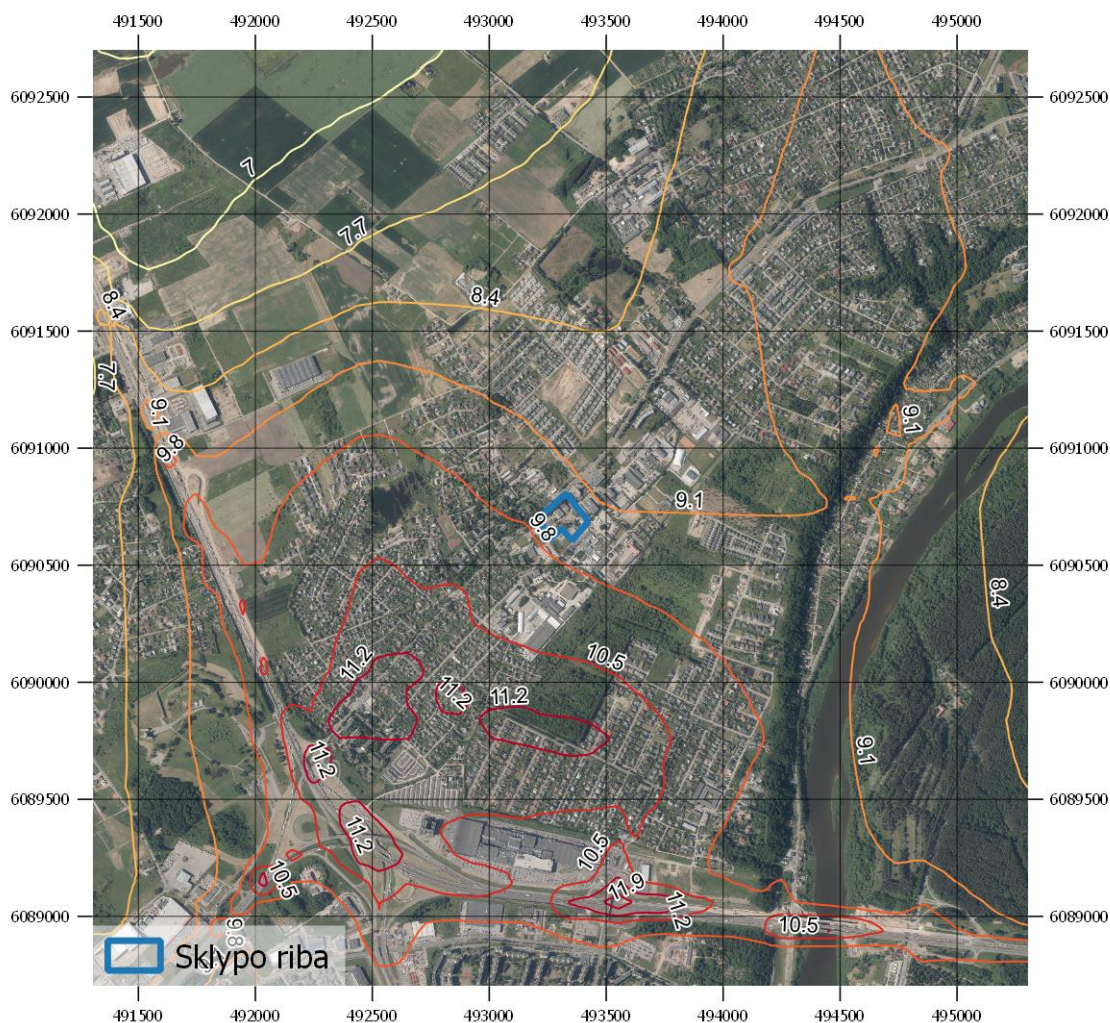
15 pav. Sumodeliuotų pažemio koncentracijų sklaidos žemėlapis (2,0 km spindulys). Kietųjų dalelių KD_{10} 24 valandų 90,4-o procentilio koncentracija ($\mu\text{g}/\text{m}^3$).

Didžiausia 24 valandų 90,4-o procentilio KD_{10} pažemio koncentracija gretimose teritorijose, sudaroma įmonės: $26,15 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (0,523 RV, kai $RV = 50 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Ši maksimali koncentracija pasiekama 1658 m atstumu pietų kryptimi nuo UAB „Ekonovus“ Kauno padalinio taršos šaltinių. Pažymime, kad šioje vietovėje dominuoja autotransporto srauto keliamą taršą, o UAB „Ekonovus“ keliamą taršą jau prie teritorijos ribų sudaro tik apie $0,01 \mu\text{g}/\text{m}^3$, tai 1658 m atstumu ji neįtakoja foninės taršos.

Kietosios dalelės (KD_{2,5})

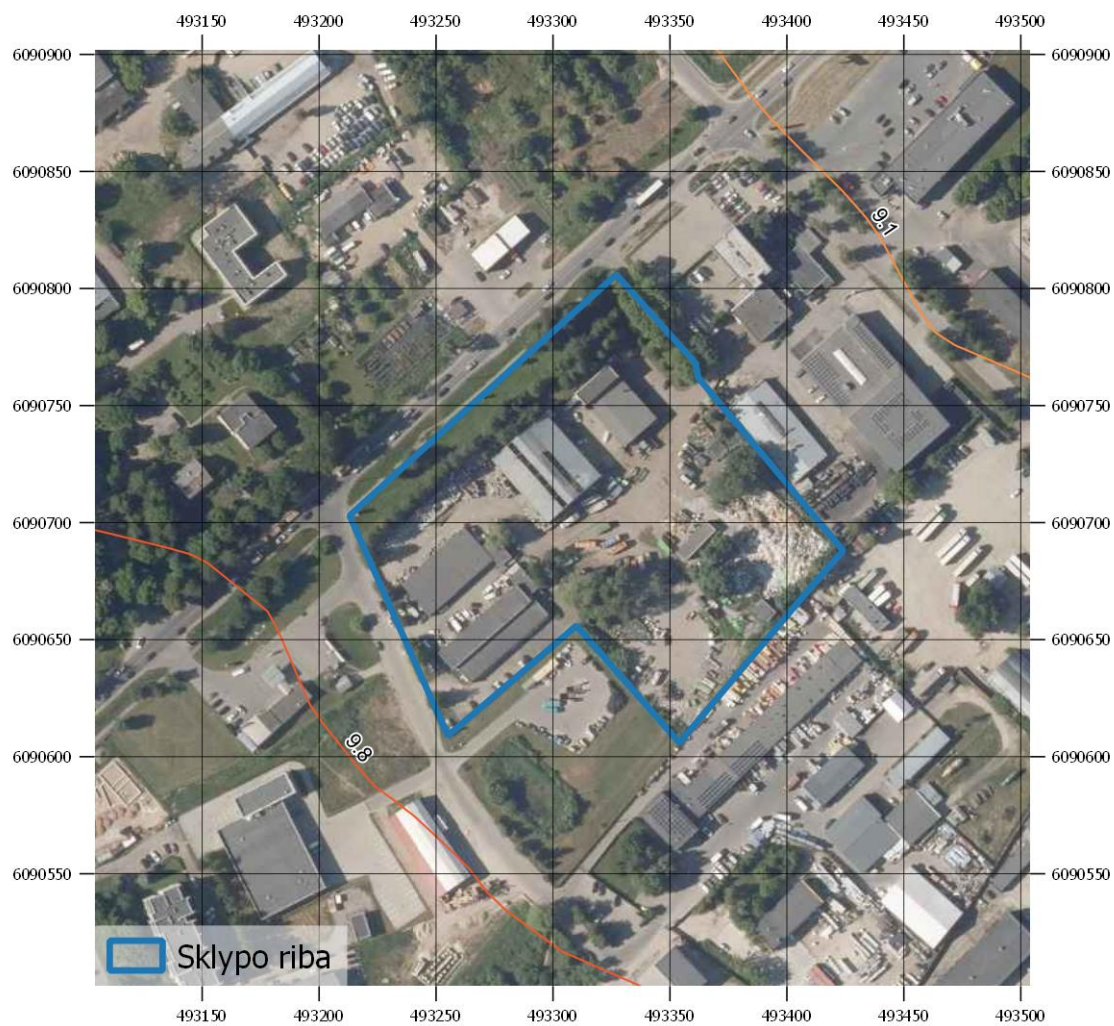


16 pav. Sumodeliuotų pažemio koncentracijų sklaidos žemėlapis (0,2 km spindulys). Kietųjų dalelių KD_{2,5} metų vidutinė koncentracija (µg/m³).

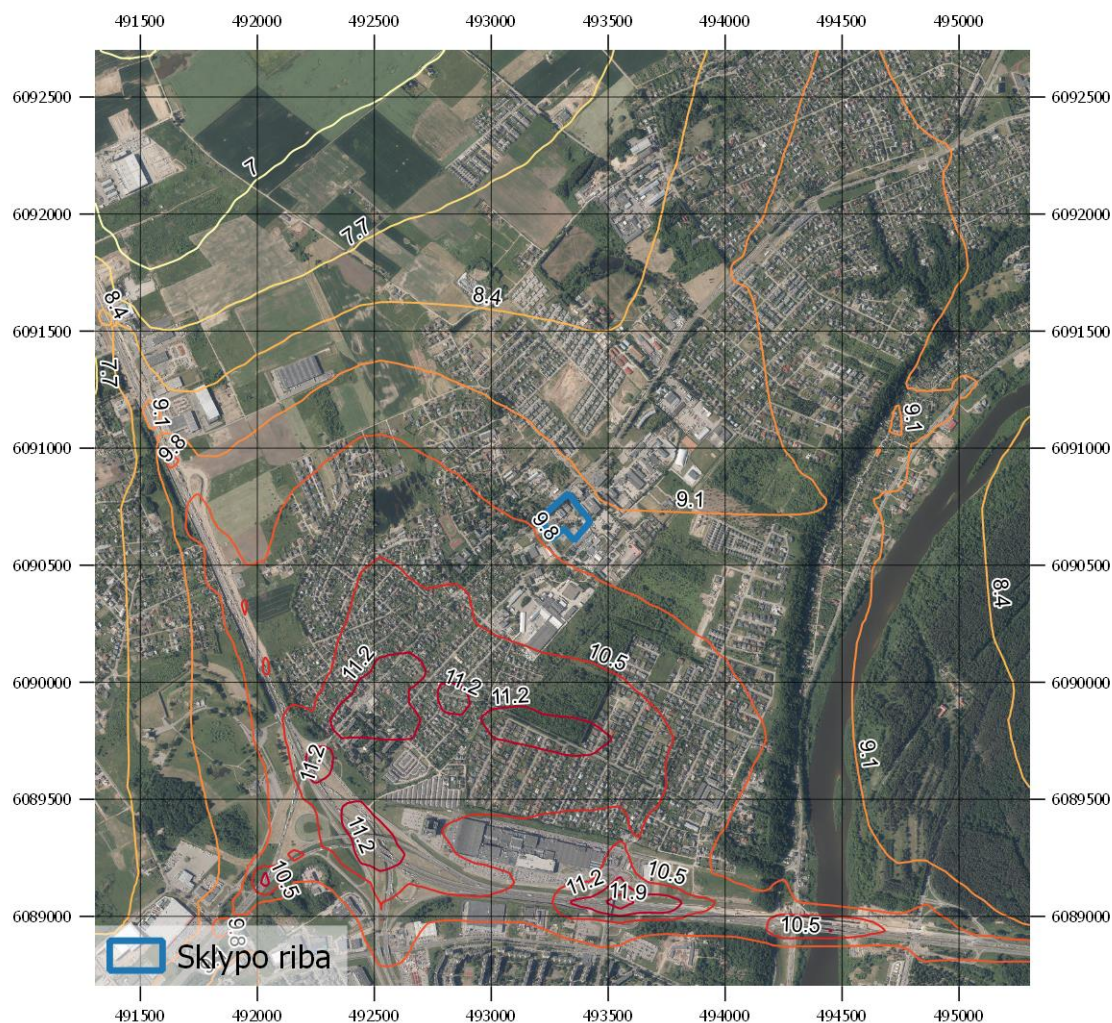


17 pav. Sumodeliuotų pažemio koncentracijų sklaidos žemėlapis (2,0 km spindulys). Kietųjų dalelių KD_{2,5} metų vidutinė koncentracija (µg/m³).

Didžiausia metų vidutinė KD_{2,5} pažemio koncentracija gretimose teritorijose, sudaroma įmonės: 12,34 µg/m³ (1,23 RV, kai RV = 10 µg/m³). Ši maksimali koncentracija pasiekama 1658 m atstumu pietų kryptimi nuo UAB „Ekonovus“ Kauno padalinio taršos šaltinių. Analizuojant KD_{2,5} metinės vidutinės koncentracijos sklaidos žemėlapius su ir be koncentracijos matosi, kad įmonės sudaroma tarša lokalizuota jos teritorijoje ir įvertinus foninį užterštumą neviršija nustatytos ribinės vertės už savo teritorijos ribų tiesioginėse gretimybėse. Ribinės vertės viršijimai matomi į pietvakarius nuo įmonės teritorijos vertinant izolinijas gali būti aiškiai siejami su užterštumu kietosiomis dalelėmis palei automobilio transporto mazgą Kauno miesto aplinkkelio šiaurės-vakarų dalimi. Panašios vertės aptinkamos Kauno miesto užterštumo KD_{2,5} žemėlapyje, kuri pateikia Aplinkos apsaugos agentūra savo puslapyje. Atitinkamai daroma išvada, kad šitie viršijimai nesusieti su įmonės veikla.



18 pav. Sumodeliuotų pažemio koncentracijų sklaidos žemėlapis (0,2 km spindulys). Kietųjų dalelių $KD_{2,5}$ 24 valandų 99,2-o procentilio koncentracija ($\mu\text{g}/\text{m}^3$).

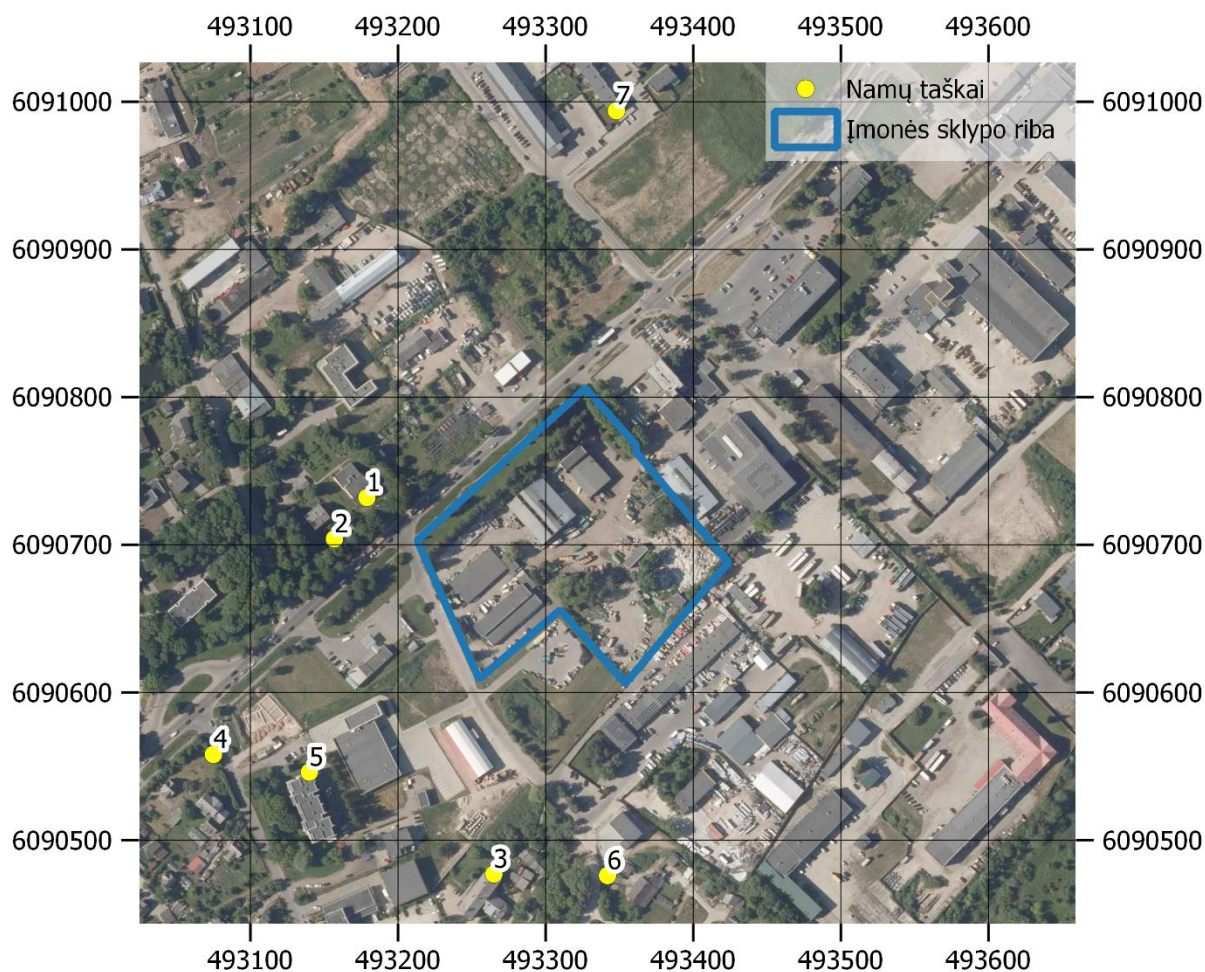


19 pav. Sumodeliuotų pažemio koncentracijų sklaidos žemėlapis (2,0 km spindulys). Kietųjų dalelių $KD_{2,5}$ 24 valandų 99,2-o procentilio koncentracija ($\mu\text{g}/\text{m}^3$).

Didžiausia 24 valandų 99,2-o procentilio $KD_{2,5}$ pažemio koncentracija gretimose teritorijose, sudaroma įmonės: $12,34 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (0,494 RV, kai $\text{RV} = 25 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Ši maksimali koncentracija pasiekama 1658 m atstumu pietų kryptimi nuo UAB „Ekonovus“ Kauno padalinio taršos šaltinių. Pažymime, kad šioje vietovėje dominuoja autotransporto srauto keliama tarša, o UAB „Ekonovus“ keliama tarša jau prie teritorijos ribų sudaro tik apie $0,02 \mu\text{g}/\text{m}^3$, tai 1658 m atstumu ji neįtakoja foninės taršos.

Artima gyvenamoji aplinka

Žemiau pateikti duomenys apie sumodeliuotus teršalus artimoje gyvenamojoje aplinkoje: Kuriuose taškuose vertinta tarša (1 lentelė ir 20 pav.), rezultatai koncentracijomis dydžiais (2 lentelė) ir ribinių verčių dalimis (3 lentelė).



20 pav. Apie objektą esanti artima gyvenamoji aplinka.

1 lentelė. Artimos gyvenamosios aplinkos užterštumo vertinimo taškai.

Taško numeris	Taško adresas	Koordinatės (LKS94)
1	Stumbro g. 1B, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r.	493179, 6090732
2	Stumbro g. 1A, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r.	493157, 6090704
3	Vandžiogalos pl. 86, Kaunas	493265, 6090477
4	Vandžiogalos pl. 82, Kaunas	493075, 6090558
5	Vandžiogalos pl. 84A, Kaunas	493140, 6090546
6	Vandžiogalos pl. 88C, Kaunas	493342, 6090476
7	Įgulos g. 1R, Šakių k., Kauno r.	493348, 6090994

2 lentelė. Tarša artimoje gyvenamojoje aplinkoje (koncentracijomis dydžiais).

Teršalas ir skaičiuotinas laikotarpis	Ribinė vertė [1], [2], [3]	Tarša, koncentracija						
		1	2	3	4	5	6	7
Kvapų valandos 98,08-as procentilis	8 OUE/m ³	0,048	0,048	0,025	0,022	0,027	0,024	0,023
KD ₁₀ metų vidurkis	40 µg/m ³	21,884	22,172	22,709	23,173	22,880	22,494	20,369
KD ₁₀ 24 valandų 90,4-as procentilis	50 µg/m ³	21,889	22,176	22,714	23,175	22,883	22,499	20,372
KD _{2,5} metų vidurkis	10 µg/m ³	9,629	9,736	9,901	10,096	9,975	9,823	9,027
KD _{2,5} 24 valandų 99,2-as procentilis	25 µg/m ³	9,640	9,748	9,908	10,101	9,981	9,830	9,032

3 lentelė. Tarša artimoje gyvenamojoje aplinkoje (ribinės vertės dalimis).

Teršalas ir skaičiuotinas laikotarpis	Tarša, ribinės vertės dalimis						
	1	2	3	4	5	6	7
Kvapų valandos 98,08-as procentilis	0,006	0,006	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
KD ₁₀ metų vidurkis	0,547	0,554	0,568	0,579	0,572	0,562	0,509
KD ₁₀ 24 valandų 90,4-as procentilis	0,438	0,444	0,454	0,463	0,458	0,450	0,407
KD _{2,5} metų vidurkis	0,963	0,974	0,990	1,010	0,998	0,982	0,903
KD _{2,5} 24 valandų 99,2-as procentilis	0,386	0,390	0,396	0,404	0,399	0,393	0,361

Apibendrinimas

Žemiau pateikta lentelė apibendrina UAB „Ekonovus“ Kauno padalinio ūkinės veiklos metu išmetamų teršalų sklaidos modeliavimo rezultatus pateiktus 2–19 paveiksluose.

Teršalas ir skaičiuotinas laikotarpis	Ribinė vertė [1], [2]	Tik įmonės tarša (1 var.)		Kartu su foniniu užterštumu (2 var.)	
		Didžiausia koncentracija	Koncentracija, ribinės vertės dalimis	Didžiausia koncentracija	Koncentracija, ribinės vertės dalimis
Kvapų valandos 98,08-as procentilis	8 OUE/m ³	0,1288 OUE/m ³	0,0161	-	-
KD ₁₀ metų vidurkis	40 µg/m ³	0,02984 µg/m ³	7,46e-4	26,15 µg/m ³	0,654
KD ₁₀ 24 valandų 90,4-as procentilis	50 µg/m ³	0,1045 µg/m ³	0,00209	26,15 µg/m ³	0,523
KD _{2,5} metų vidurkis	10 µg/m ³	0,01492 µg/m ³	0,00149	12,34 µg/m ³	1,23
KD _{2,5} 24 valandų 99,2-as procentilis	25 µg/m ³	0,1293 µg/m ³	0,00517	12,34 µg/m ³	0,494

*ribinės vertės įsigaliosiančios nuo 2025 metų sausio 1 d. pagal [3] šaltinyje pateiktą aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymą.

Kvapų valandos 98,08-o procentilio didžiausia koncentracija 0,1288 OUE/m³ be foninės taršos sudaro 0,0258 ribinės vertės.

Kietųjų dalelių KD₁₀ metų vidutinė didžiausia koncentracija 0,02984 µg/m³ be foninės taršos sudaro 7,46e-4 ribinės vertės. Su fonine tarša – 0,654 ribinės vertės (26,15 µg/m³). Kietųjų dalelių KD₁₀ 24 valandų 90,4-o procentilio didžiausia koncentracija 0,1045 µg/m³ be foninės taršos sudaro 0,00209 ribinės vertės. Su fonine tarša – 0,523 ribinės vertės (26,15 µg/m³).

Kietųjų dalelių KD_{2,5} metų vidutinė didžiausia koncentracija 0,01492 µg/m³ be foninės taršos sudaro 0,00149 ribinės vertės. Su fonine tarša – 1,23 ribinės vertės (12,34 µg/m³). Ši tarša nustatyta 1658 m atstumu nuo padalinio teritorijos ribų. Prie UAB „Ekonovus“ padalinio teritorijos ribų kietųjų dalelių KD_{2,5} metų vidutinė didžiausia koncentracija su fonine tarša sudaro 0,97 ribinės vertės (9,721 µg/m³). Pažymime, kad 1658 m atstumu pietų kryptimi nuo UAB „Ekonovus“ Kauno padalinio dominuoja autotransporto srauto keliama tarša, o UAB „Ekonovus“ keliama tarša 1658 m atstumu neįtakoja foninės taršos.

Kietųjų dalelių KD_{2,5} 24 valandų 99,2-o procentilio didžiausia koncentracija 0,1293 µg/m³ be foninės taršos sudaro 0,00517 ribinės vertės. Su fonine tarša – 0,494 ribinės vertės (12,34 µg/m³).

Aplink UAB „Ekonovus“ Kauno padalinys susidaranti oro tarša neviršija ribinių verčių nustatytų pagal Europos sąjungos ir nacionalinius kriterijus [1], [2], [3] išskyrus $KD_{2,5}$ metinę vidutinę koncentraciją – šios ribinės vertės viršijimas ir jo priežastys aprašyti 22 psl.

Normatyviniai dokumentai

1. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymas Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ (Žin., 2000-11-20, Nr. 100-3185, galiojanti suvestinė redakcija 2019-05-01)
2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymas Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ (Žin., 2001-12-19, Nr. 106-3827, galiojanti suvestinė redakcija 2017-07-13)
3. „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2010-10-09, Nr. 120-6148; TAR, 2016-03-23, Nr. 5756; TAR, 2019-08-01, Nr. 12683; TAR, 2020-06-17, Nr. 13195).
4. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2023 m. sausio 26 d. įsakymas Nr. D1-31/V-115 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ pakeitimo“ (TAR, 2023-01-26 Nr. 1289)

1 priedas. Meteorologinių duomenų įsigijimo raštas



LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS KLIMATO IR TYRIMŲ SKYRIUS

UAB „Ekopaslauga“
Direktorei Agripinai Čekauskienei

I 2021-11-29 Sutartį Nr. P6-31a (2021)

El. p. uabekopaslauga@gmail.com

PAŽYMA APIE HIDROMETEOROLOGINES SĄLYGAS

2021 m. gruodžio 22 d. Nr. (5.58-10)-B8- 3151

Elektroniniu paštu pateikiame informaciją teršalų sklaidos skaičiavimams 18-os meteorologijos stočių (toliau – MS) 2019–2021 m. duomenimis:

Biržų MS koordinatės: 56,193191 ir 24,774184, aukštis virš jūros lygio – 60,2 m;
Dotnuvos MS koordinatės: 55,395993 ir 23,866224, aukštis virš jūros lygio – 69,1 m;
Dūkšto MS koordinatės: 55,517856 ir 26,316140, aukštis virš jūros lygio – 161,6 m;
Kauno MS koordinatės: 54,883960 ir 23,835880, aukštis virš jūros lygio – 76,1 m;
Kybartų MS koordinatės: 54,633167 ir 22,783011, aukštis virš jūros lygio – 56,9 m;
Klaipėdos MS koordinatės: 55,731350 ir 21,091570, aukštis virš jūros lygio – 6,2 m;
Laukuvos MS koordinatės: 55,608860 ir 22,239463, aukštis virš jūros lygio – 165,4 m;
Lazdijų MS koordinatės: 54,232210 ir 23,510680, aukštis virš jūros lygio – 133,2 m;
Nidos MS koordinatės: 55,302210 ir 21,007360, aukštis virš jūros lygio – 2,0 m;
Panevėžio MS koordinatės: 55,735154 ir 24,417184, aukštis virš jūros lygio – 57,1 m;
Raseinių MS koordinatės: 55,394569 ir 23,133073, aukštis virš jūros lygio – 110,7 m;
Šiaulų MS koordinatės: 55,942222 ir 23,331111, aukštis virš jūros lygio – 105,9 m;
Šilutės MS koordinatės: 55,352222 ir 21,446944, aukštis virš jūros lygio – 2,7 m;
Telšių MS koordinatės: 55,991245 ir 22,256657, aukštis virš jūros lygio – 153,3 m;
Ukmergės MS koordinatės: 55,264145 ir 24,760335, aukštis virš jūros lygio – 72,0 m;
Utenos MS koordinatės: 55,515321 ir 25,589692, aukštis virš jūros lygio – 104,8 m;
Varėnos MS koordinatės: 54,248271 ir 24,551760, aukštis virš jūros lygio – 109,1 m;
Vilniaus MS koordinatės: 54,625992 ir 25,107064, aukštis virš jūros lygio – 162,0 m.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM Meteorologinių stebėjimų nuostatus meteorologijos stotyse visi stebėjimai atliekami kas 1 val.

Vėjo parametrai matuojami 10 m aukštyje.



LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
Biudžetinė įstaiga, Rudnios g. 6, LT-09300 Vilnius, mob. 8 648 06 572, el. p. ihmt@meteo.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 290743240
www.meteo.lt
ISO 9001:2015

Duomenys atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. liepos 8 d. įsakymą Nr. D1-492 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ pakeitimo“.

PRIDEDAMA:

1. Jungtine1.7z;
2. Jungtine2.7z

Vyriausioji specialistė



Zina Kitrienė

Mob. 8 648 06 311, el. p. zina.kitriene@meteo.lt
Originalas nebus siunčiamas



**LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLIMATO IR TYRIMŲ SKYRIUS**

UAB „Ekopaslauga“
Direktorei Agripinai Čekauskienei

| 2023-12-13 Sutartį Nr. P6/2023-25

El. p. uabekopaslauga@gmail.com

PAŽYMA APIE HIDROMETEOROLOGINES SĄLYGAS

2023 m. Nr. (8.42-10)-B8-

Elektroniniu paštu pateikiame informaciją teršalų sklaidos skaičiavimams 18-os meteorologijos stočių (toliau – MS) 2021– 2022 m. duomenimis:

Biržų MS koordinatės: 56,193191 ir 24,774184, aukštis virš jūros lygio – 60,2 m;
Dotnuvos MS koordinatės: 55,395993 ir 23,866224, aukštis virš jūros lygio – 69,1 m;
Dūkšto MS koordinatės: 55,517856 ir 26,316140, aukštis virš jūros lygio – 161,6 m;
Kauno MS koordinatės: 54,883960 ir 23,835880, aukštis virš jūros lygio – 76,1 m;
Kybartų MS koordinatės: 54,633167 ir 22,783011, aukštis virš jūros lygio – 56,9 m;
Klaipėdos MS koordinatės: 55,731350 ir 21,091570, aukštis virš jūros lygio – 6,2 m;
Laukuvos MS koordinatės: 55,608860 ir 22,239463, aukštis virš jūros lygio – 165,4 m;
Lazdijų MS koordinatės: 54,232210 ir 23,510680, aukštis virš jūros lygio – 133,2 m;
Nidos MS koordinatės: 55,302210 ir 21,007360, aukštis virš jūros lygio – 2,0 m;
Panevėžio MS koordinatės: 55,735154 ir 24,417184, aukštis virš jūros lygio – 57,1 m;
Raseinių MS koordinatės: 55,394569 ir 23,133073, aukštis virš jūros lygio – 110,7 m;
Šiaulų MS koordinatės: 55,942222 ir 23,331111, aukštis virš jūros lygio – 105,9 m;
Šilutės MS koordinatės: 55,352222 ir 21,446944, aukštis virš jūros lygio – 2,7 m;
Telšių MS koordinatės: 55,991245 ir 22,256657, aukštis virš jūros lygio – 153,3 m;
Ukmergės MS koordinatės: 55,264145 ir 24,760335, aukštis virš jūros lygio – 72,0 m;
Utenos MS koordinatės: 55,515321 ir 25,589692, aukštis virš jūros lygio – 104,8 m;
Varėnos MS koordinatės: 54,248271 ir 24,551760, aukštis virš jūros lygio – 109,1 m;
Vilniaus MS koordinatės: 54,625992 ir 25,107064, aukštis virš jūros lygio – 162,0 m.



LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
Biudžetinė įstaiga, Rudnios g. 6, LT-09300 Vilnius, mob. 8 648 06 572, el. p. lhmt@meteo.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 290743240
www.meteo.lt
ISO 9001:2015

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM Meteorologinių stebėjimų nuostatus meteorologijos stotyse visi stebėjimai atliekami kas 1 val.

Vėjo parametrai matuojami 10 m aukštyje.

Duomenys atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. liepos 8 d. įsakymą Nr. D1-492 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ pakeitimo“.

Duomenys (Jungtine1.7z ir Jungtine2.7z) išsiųsti el. paštu uabekopaslauga@gmail.com.

Vyriausioji specialistė

Zina Kitrienė

Mob. 8 648 06 311, el. p. zina.kitriene@meteo.lt

2 priedas. Raštas dėl foninės taršos Nr. (30-3)-A4E-11350



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS TARŠOS PREVENCIJOS DEPARTAMENTAS

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, mob. tel. +370 682 92653, el. p. aaa@gamta.lt, <https://aaa.lrv.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Ekokonsultacijos“
el. p. info@ekokonsultacijos.lt

2024-
į 2024-09-24

Nr. (30-3)-A4E-
Nr. D-24-28

DĖL FONINIO APLINKOS ORO UŽTERŠTUMO DUOMENŲ

Aplinkos apsaugos agentūra (toliau – Agentūra) gavo prašymą pateikti foninio aplinkos oro užterštumo duomenis – UAB „Ekonovus“ Kauno padalinio, Vandžiogalos pl. 92 ir Vandžiogalos pl. 92A, Kaunas (centro koordinatės pagal LKS: 493299, 6090731), oro teršalų sklaidos aplinkos ore modeliavimui.

Vadovaujantis nustatyta tvarka¹, atliekant prašyme nurodytų teršalų – kietųjų dalelių ir lakiųjų organinių junginių, išskyrus metaną, nediferencijuotų pagal sudėtį (LOJ) pažemio koncentracijų skaičiavimus, prašome naudoti iki 2 kilometrų atstumu esančių kitų ūkinės veiklos objektų aplinkos oro taršos šaltinių ir iš jų išmetamų teršalų inventorizacijos ataskaitų², duomenis bei apie ūkinės veiklos objektą, kurio poveikį aplinkos orui numatoma vertinti, visų iki 2 kilometrų atstumu planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV), dėl kurios teisės aktų nustatyta tvarka yra priimtas sprendimas dėl PŪV galimybių, poveikio aplinkai vertinimo dokumentuose (ataskaitose ar atrankos dokumentuose) pateikti į aplinkos orą numatomų išmesti teršalų kiekio skaičiavimo duomenys.

Taip pat atliekant sklaidos modeliavimą prašome naudoti naujausius nustatytus Kauno miesto aplinkos oro užterštumo duomenis, kurie skelbiami Aplinkos apsaugos agentūros interneto svetainėje <https://aaa.lrv.lt> > Veiklos sritys > Oras > Foninės koncentracijos PAOV skaičiavimams.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas³

PRIDEDAMA. Fono priedas, 3 lapai.

Taršos prevencijos departamento
Oro taršos prevencijos skyriaus vedėja

Loreta Jovaišienė

Zita Vaitiekūnienė, tel. +370 614 96186, el. p. zita.vaitiekuniene@gamta.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Aplinkos apsaugos agentūra 188784898, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL FONINIO APLINKOS ORO UŽTERŠTUMO DUOMENŲ (UAB "Ekonovus" Kauno pad.)
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-07 Nr. (30-3)-A4E-11350
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Loreta Jovaišienė, Skyriaus vedėjas, Oro taršos prevencijos skyrius
Sertifikatas išduotas	LORETA JOVAIŠIENĖ, Aplinkos apsaugos agentūra LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-07 15:50:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-07 15:50:37 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-19 09:43:57 – 2028-06-18 09:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.79.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-07 15:58:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-07 15:58:00 DBSIS

3 priedas. Modelio įvesties duomenys. Įmonės tarša.

Duomenų šaltinis

Taršos šaltinių fiziniai duomenys ir išmetimai pagal užsakovo pateiktą informaciją.

Taškinių taršos šaltinių fiziniai duomenys

Šaltinis	Aukštis, m	Koordinatės (X, Y)	Išmetimo angos matmenys, m	Srauto greitis, m/s	Temperatūra, °C
606	2,5	493308, 6090734	4,625	3	aplinkos
607	2,5	493309, 6090712	4,625	3	aplinkos
608	2,5	493287, 6090711	5,804	3	aplinkos
609	2,5	493274, 6090725	5,804	3	aplinkos

Ploto taršos šaltinių fiziniai duomenys

Šaltinis	Aukštis, m	Koordinatės (X, Y)	Srauto greitis, m/s	Temperatūra, °C
610	3	493293, 6090697; 493317, 6090717; 493323, 6090711; 493321, 6090705; 493299, 6090692	3	aplinkos
605	2	493321, 6090721; 493321, 6090716; 493314, 6090716; 493314, 6090721	3	aplinkos
611	3	493269, 6090723; 493273, 6090727; 493297, 6090700; 493293, 6090697	3	aplinkos
612	3	493224, 6090690; 493267, 6090729; 493271, 6090725; 493228, 6090685	3	aplinkos
613	3	493262, 6090699; 493269, 6090691; 493242, 6090666	3	aplinkos
614	3	493262, 6090699; 493268, 6090704; 493275, 6090696; 493269, 6090691	3	aplinkos
615	3	493320, 6090689; 493335, 6090699; 493345, 6090684; 493339, 6090675; 493333, 6090673; 493329, 6090676	3	aplinkos
616	3	493388, 6090689; 493401, 6090704; 493415, 6090691; 493402, 6090677	3	aplinkos
604	3	493319, 6090708; 493325, 6090712; 493326, 6090709; 493321, 6090706	3	aplinkos
601	1,5	493313, 6090687; 493317, 6090689; 493320, 6090687; 493317, 6090683	3	aplinkos
602	2	493310, 6090684; 493313, 6090687; 493317, 6090683; 493314, 6090681	3	aplinkos
603	3	493310, 6090684; 493317, 6090689; 493329, 6090675; 493319, 6090671	3	aplinkos

Šaltinių išmetami teršalai

Šaltinis	Teršalo pavadinimas	Vnt.	Teršalo kiekis
610	Kvapai	OUE/s/m ²	0,4801
605	Kvapai	OUE/s/m ²	0,6230
606	Kvapai	OUE/s	23,00
607	Kvapai	OUE/s	23,00

Šaltinis	Teršalo pavadinimas	Vnt.	Teršalo kiekis
608	Kvapai	OUE/s	23,00
609	Kvapai	OUE/s	23,00
611	Kvapai	OUE/s/m ²	0,4737
612	Kvapai	OUE/s/m ²	0,5405
613	Kvapai	OUE/s/m ²	1,049
614	Kvapai	OUE/s/m ²	0,5120
615	Kvapai	OUE/s/m ²	0,4649
616	Kvapai	OUE/s/m ²	0,5363
604	Kietosios dalelės KD10	g/s/m ²	1,105e-7
604	Kietosios dalelės KD2,5	g/s/m ²	5,526e-8
605	Kietosios dalelės KD10	g/s/m ²	5,688e-7
605	Kietosios dalelės KD2,5	g/s/m ²	2,844e-7
606	Kietosios dalelės KD10	g/s	2,100e-5
606	Kietosios dalelės KD2,5	g/s	1,050e-5
607	Kietosios dalelės KD10	g/s	2,100e-5
607	Kietosios dalelės KD2,5	g/s	1,050e-5
608	Kietosios dalelės KD10	g/s	2,100e-5
608	Kietosios dalelės KD2,5	g/s	1,050e-5
609	Kietosios dalelės KD10	g/s	2,100e-5
609	Kietosios dalelės KD2,5	g/s	1,050e-5
601	Kietosios dalelės KD10	g/s/m ²	1,590e-4
601	Kietosios dalelės KD2,5	g/s/m ²	7,950e-5
602	Kietosios dalelės KD10	g/s/m ²	6,829e-6
602	Kietosios dalelės KD2,5	g/s/m ²	3,415e-6
603	Kietosios dalelės KD10	g/s/m ²	5,185e-6
603	Kietosios dalelės KD2,5	g/s/m ²	2,593e-6

4 priedas. Modelio įvesties duomenys. Aplinkinių įmonių tarša.

Duomenų šaltinis

Oro taršos šaltinių fiziniai duomenys ir išmetimai pagal 2024-10-07 AAA raštą Nr. (30-3)-A4E-11350 . Modeliuojant atsižvelgta į taršos šaltinių veikimo laiką.

Taškinių taršos šaltinių fiziniai duomenys

Įmonė	Šaltinis	Aukštis, m	Koordinatės (X, Y)	Išmetimo angos matmenys, m	Srauto greitis, m/s	Temperatūra, °C
UAB „FERIKAS“	003	6,5	493549, 6092077	1,128	6,112	20,5
Sandėliavimo paskirties pastatai	001	12	491885, 6090585	0,2	1,52	70
Sandėliavimo paskirties pastatai	002	12	491886, 6090585	0,2	1,52	70
Sandėliavimo paskirties pastatai	003	12	491886, 6090586	0,2	1,52	70

Šaltinių išmetami teršalai

Įmonė	Šaltinis	Teršalo pavadinimas	Vnt.	Teršalo kiekis
UAB „FERIKAS“	003	Kietosios dalelės KD10	g/s	0,01128
UAB „FERIKAS“	003	Kietosios dalelės KD2,5	g/s	0,005638
Sandėliavimo paskirties pastatai	001	Kietosios dalelės KD10	g/s	7,000e-5
Sandėliavimo paskirties pastatai	001	Kietosios dalelės KD2,5	g/s	3,500e-5
Sandėliavimo paskirties pastatai	002	Kietosios dalelės KD10	g/s	7,000e-5
Sandėliavimo paskirties pastatai	002	Kietosios dalelės KD2,5	g/s	3,500e-5
Sandėliavimo paskirties pastatai	003	Kietosios dalelės KD10	g/s	7,000e-5
Sandėliavimo paskirties pastatai	003	Kietosios dalelės KD2,5	g/s	3,500e-5

8 priedas	Veiklos metu išsiskiriančių kvapų koncentracijos pagrindimas
-----------	--

Essex County Council

Proposed Waste Transfer Station for Uttlesford District

Uttlesford rajone siūloma atliekų perkelimo stotis

Odour Assessment

Kvapo vertinimas



AMEC Environment & Infrastructure UK Limited

March 2012

3. Predicted Effects - Odour

3.1 Quantification of Emission

The proposed development includes fast shutting doors at all major access points into the building and an extraction system maintaining a constant negative pressure within all process areas. In order to minimise the risk of fugitive emissions, an air extraction rate exceeding two air changes per hour would be required. For this facility, a total air extraction rate of $7.78 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1}$ has been assumed and this would equate to approximately 2.3 air changes per hour in all waste handling areas.

The odour emission rates have been calculated from a combination of AMEC's own sampling at similar sites and values published in the Netherlands Emission Guidelines for Air, (NER 2004). The assessment has assumed the following odour emission rates.

General waste storage areas have been represented by an emission rate of $0.5 \text{ ou}_E \text{ m}^{-2} \text{ s}^{-1}$ taken from sampling conducted by AMEC at waste handling facilities dealing with municipal waste, including food waste. The assessment has used area sources for stockpiles and processing areas. An emission rate of $159 \text{ ou}_E \text{ s}^{-1}$ for disturbed municipal waste has been used to represent areas where stockpiles are disturbed and moved to within the WTS building. This specific waste disturbance odour emission rate is also from odour monitoring conducted by AMEC at a municipal waste facility. Food waste has used the NER 2004 emission rate of $138 \text{ ou}_E \text{ m}^{-2} \text{ s}^{-1}$ for storage of organic waste.

Kvapo koncentracijos ir emisijos dydžiai specifinių procesų metu

Table 3.1 Odour Concentrations and Emission Rates for Specific Site Processes

Vieta	Plotas	Kvapo emisijos faktorius	Operacinis kvapo emisijos greitis	Neoperacinis kvapo emisijos greitis
Location	Area (m^2)	Odour Emission Factor ($\text{ou}_E \text{ m}^{-2} \text{ s}^{-1}$)	Operational Odour Emission Rate ($\text{ou}_E \text{ s}^{-1}$)	Non Operational Odour Emission Rate ($\text{ou}_E \text{ s}^{-1}$)
Food Waste maisto atliekos	103.5	138^1	14,376	
Residual Waste buitinės atliekos	290.0	0.5^2	145	145
Dry Recycling sausas perdirbimas	121.5	0.5^2	61	61
Movement of Food Waste			159^3	
Movement of Residual Waste			159^3	159^3
Movement of Dry Recycling Material			159^3	159^3
Total			15,059	524

¹. NER 2004.

². AMEC Sampling of municipal waste.

³. AMEC Sampling for disturbed waste movement ($159 \text{ ou}_E \text{ s}^{-1}$ per disturbance).

Esekso apygardos taryba

Siūloma Utlsfordo rajono perkėlimo stotis

Kvapų įvertinimas



AMEC Environment & Infrastructure UK Limited

2012 m. kovo mėn.

3. Numatytas poveikis – kvapas

3.1 Emisijos kiekybinis nustatymas

Siūloma plėtra apima greito uždarymo duris visuose pagrindiniuose įėjimo į pastatą taškuose ir ištraukimo sistemą, kuri palaiko nuolatinį neigiamą slėgį visose proceso srityse. Kad būtų sumažinta neorganizuotai išmetamų teršalų rizika, oro ištraukimo greitis būtų didesnis nei du oro pasikeitimai per valandą. Šiam įrenginiui bendras oro ištraukimo greitis yra $7,78 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1}$ ir tai prilygtų maždaug 2,3 oro pasikeitimo per valandą visose atliekų tvarkymo zonose.

Kvapų išmetimo normos buvo apskaičiuotos remiantis pačios AMEC mėginių ėmimo panašiose vietose ir verčių, paskelbtų Nyderlandų emisijų į orą gairėse (NER 2004), derinys. Vertinant buvo daroma prielaida, kad išsiskiria šie kvapų išmetimo rodikliai.

Bendrosiose atliekų saugyklose buvo nurodyta $0,5 \text{ OU}_E \text{ m}^{-2} \text{ s}^{-1}$ emisijos norma, paimta iš AMEC atliekamų mėginių ėmimo komunalinių atliekų tvarkymo įrenginiuose, įskaitant maisto atliekas. Atliekant vertinimą buvo naudojami vietiniai atliekų laikymo ir perdirbimo plotų šaltiniai. $159 \text{ OU}_E \text{ s}^{-1}$ emisijos norma, skirta perkeltoms komunalinėms atliekoms, buvo naudojama vietoms, kuriose yra judinamos atsargos, ir perkeliama į WTS pastatą. Šis specifinis perkaunamų atliekų kvapo išmetimo greitis taip pat yra dėl kvapų stebėjimo, kurį AMEC atliko komunalinių atliekų įrenginyje. Maisto atliekoms organinėms atliekoms laikyti buvo panaudota NER 2004 emisijos norma – $138 \text{ OU}_E \text{ m}^{-2} \text{ s}^{-1}$.

3.1 lentelė. Kvapų koncentracijos ir emisijos normos iš tam tikrų porcesų

Vieta	Plotas (m^2)	Kvapo emisijos faktorius $\text{OU}_E \text{ m}^{-2} \text{ s}^{-1}$	Organizuotas kvapų išsiskyrimo dydis ($\text{OU}_E \text{ s}^{-1}$)	Neorganizuotas kvapų išsiskyrimo dydis ($\text{OU}_E \text{ s}^{-1}$)
Maisto atliekos	103.5	138 ¹	14,376	
Po rūšiavimo likusios atliekos	290.0	0.5 ²	145	145
Antrinės žaliavos	121.5	0.5 ²	61	61
Maisto atliekų judėjimas			159 ³	159 ³
Po rūšiavimo likusių atliekų pervežimas			159 ³	159 ³
Sauso perdirbimo atliekų judėjimas			159 ³	159 ³
Medžiaga				
Iš viso:			15,059	524

¹NER 2004.

²AMEC Komunalinių atliekų mėginių ėmimas

³AMEC Mėginių ėmimas dėl sutrikdyto atliekų judėjimo ($159 \text{ OU}_E \text{ s}^{-1}$ viename trikdžiu).