



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-30 12:01:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2251274**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-06-26**
Adresas: **Kaunas, Taikos pr. 147**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4976-4669**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0092:19 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3902-2030**
Žemės sklypo plotas: **26.8337 ha**
Užstatyta teritorija: **26.8337 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1445946 Eur**
Žemės sklypo vertė: **903716 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1881000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4976-4669, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-11-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-6473**
2015-07-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-677-(14.8.100.)
2018-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-493-(14.8.100.)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4976-4669, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912**
2015-07-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-677-(14.8.100.)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-26**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines**

- komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4976-4669, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-493-(14.8.100.)
Plotas: 0.0555 ha
Aprašymas: Žemės sklype V. Krėvės pr. 128B sklypo Taikos pr. 147 savininkams ir naudotojams, pažymėtą simboliu- S4
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-26
- 6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4976-4669, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-677-(14.8.100.)
2018-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-493-(14.8.100.)
Plotas: 0.0555 ha
Aprašymas: Žemės sklype V. Krėvės pr. 128B sklypo Taikos pr. 147 savininkams ir naudotojams
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-26
- 6.3. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4976-4669, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-493-(14.8.100.)
Plotas: 0.0056 ha
Aprašymas: Teisė statinio (unikalus Nr. 1997-0018-3215) esančio žemės sklype V. Krėvės pr. 128B savininkams ir naudotojams naudotis sklypo Taikos pr. 147 dalimi (2.0 m nuo pastato), prižiūrint ir remontuojant šalia sklypo ribos esantį pastatą, pažymėtą simboliu - S9
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-26
- 6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4976-4669, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-493-(14.8.100.)
Plotas: 0.0127 ha
Aprašymas: Žemės sklypo Taikos pr. 147A savininkams ir naudotojams, pažymėtą simboliu - S8
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-26
- 6.5. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4976-4669, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-677-(14.8.100.)
2018-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-493-(14.8.100.)
Plotas: 0.002 ha
Aprašymas: Teisė statinio (unikalus Nr. 1997-0018-3370) esančio V. Krėvės pr. 128G savininkams naudotis sklypo Taikos pr. 147 dalimi (1.0 m nuo pastato) prižiūrint ir remontuojant šalia sklypo ribos esantį pastatą.
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-26
- 6.6. **Kiti servitutai (viešpataujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4976-4669, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-677-(14.8.100.)
2018-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-493-(14.8.100.)
Plotas: 0.0064 ha
Aprašymas: Statinio (unikalus Nr. 1997-0018-3504) savininkams naudotis žemės sklypo Taikos pr. 147G dalimi (1.0 m nuo pastato) prižiūrint ir remontuojant šalia sklypo ribos esantį pastatą.

- Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-26**
- 6.7. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4976-4669, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-677-(14.8.100.)**
2018-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-493-(14.8.100.)
Plotas: **0.274 ha**
Aprašymas: **Aptarnaujant pastatą (unikalus Nr. 1997-0018-3015), esantį sklype V. Krėvės pr. 128F ir pastatus (unikalus Nr. 1997-0018-3915, 1997-0018-3904) esančius V. Krėvės pr. 128E**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-26**
- 6.8. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4976-4669, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-677-(14.8.100.)**
2018-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-493-(14.8.100.)
Plotas: **0.4959 ha**
Aprašymas: **Žemės sklypų Taikos pr. 147G ir Taikos pr. 147A savininkams ir naudotojams**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-26**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė Kauno termofikacijos elektrinė, a.k. 110884491**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4976-4669, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-325**
Plotas: **26.814 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-26**
Terminas: **Nuo 2015-10-13 iki 2057-10-13**
- 7.2. **Įkeista turtinė teisė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4976-4669, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-22 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 20220150060922**
Aprašymas: **Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė Kauno termofikacijos elektrinė, 110884491 2018-06-28 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000001416334 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220180059823**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-26**
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **LITGRID AB, a.k. 302564383**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4976-4669, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-24 Nuomos sutartis Nr. 8SŽN-378**
Plotas: **0.0197 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-26**
Terminas: **Nuo 2015-11-24 iki 2055-11-24**
- 7.4. **Įkeista turtinė teisė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4976-4669, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-24 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120170074953**
Aprašymas: **Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė Kauno termofikacijos elektrinė, 110884491 2018-06-28 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000001416331 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento**

kodas: 20120180059822
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4976-4669, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-493-(14.8.100.)
Aprašymas: 303 vnt.
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-26
- 9.2. **XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4976-4669, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-493-(14.8.100.)
Plotas: 26.8337 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-26
- 9.3. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4976-4669, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-493-(14.8.100.)
Plotas: 4.5957 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-26
- 9.4. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4976-4669, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-493-(14.8.100.)
Plotas: 7.5805 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-26
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4976-4669, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-493-(14.8.100.)
Plotas: 0.6834 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-26
- 9.6. **III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4976-4669, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-493-(14.8.100.)
Plotas: 0.1521 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-26
- 9.7. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4976-4669, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-493-(14.8.100.)
Plotas: 0.103 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4976-4669, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-493-(14.8.100.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-26

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MINDAUGAS GRIGALIUS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4976-4669, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1515
2017-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-26

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr.20/23811

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-10-30 12:01:45

Dokumentą atspausdino

DARIUS DAUGALAS