

1 priedas	Poveikio visuomenės sveikatai vertintojo licencijos kopija
------------------	--



VALSTYBINĖ AKREDITAVIMO SVEIKATOS PRIEŽIŪROS VEIKLAI TARNYBA
PRIE SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS

VISUOMENĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS VEIKLOS LICENCIJA

2011-10-17 Nr. VSL-308
Vilnius

Valstybinė akreditavimo sveikatos priežiūros veiklai tarnyba prie Sveikatos apsaugos ministerijos suteikia teisę

UAB „Ekokonsultacijos“, kodas 300081400

J. Galvydžio g. 3, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

verstis šios rūšies licencijuojama visuomenės sveikatos priežiūros veikla:

poveikio visuomenės sveikatai vertinimu

Direktorius



Juozas Galdikas

2 priedas	Cheminių medžiagų ir preparatų saugos duomenų lapai
------------------	---

Peržiūrėta: 2016.01.30

Versija Nr. 1

Peržiūros Nr. 6

Sukurta: 2010.12.31

1. MEDŽIAGOS/MIŠINIO IR BENDROVĖS/ĮMONĖS IDENTIFIKAVIMAS

1.1 Produkto identifikatorius

Medžiagos prekinis pavadinimas – *Deguonis*

Medžiagos cheminis pavadinimas - deguonis

CAS Nr. 7782-44-7

EC numeris: 231-956-9

Identifikacijos numeris: 008-001-00-8

REACH registracijos numeris: neregistruojama, nes pagal Reglamento (EB) Nr. 1907/2006 priedą Nr. V sudaro išimtį.

1.2 Medžiagos ar mišinio nustatyti naudojimo būdai ir nerekomenduojami naudojimo būdai

1.2.1 Nustatyti naudojimo būdai: *Dujinis deguonis naudojamas juodiems ir spalvotiems metalams pjauti ir suvirinti . Skystas deguonis naudojamas po jo sudujinimo.*

1.2.2 Nerekomenduojami naudojimo būdai: *Nėra*

1.3 Išsami informacija apie saugos duomenų lapo tiekėją:

Gamintojas/tiekėjas: AB „Achema“ filialas „Gaschema“

Adresas: Jonalaukio k., Ruklos sen., LT 55296

Šalis: Lietuvos Respublika

Tel.: +370 349 56259

Gamintojo/tiekėjo tinklalapis: www.gachema.lt.

Už saugos duomenų lapą atsakingas asmuo: Z. Andriulaitienė z.andriulaitiene@gaschema.lt

1.4 Pagalbos telefono numeris

Apsinuodijimų kontrolės ir informacijos biuras visą parą tel. Nr.: +370 (5) 2362052

Bendras pagalbos telefonas: 112.

2. GALIMI PAVOJAI

2.1.1 Klasifikavimas pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008:

Oksiduojančiosios dujos 1 kategorija (dujiniam ir skystam deguoniui)

Slėgio veikiamos dujos (dujiniam deguoniui)

Atšaldytos suskystintos dujos (skystam deguoniui)

H270 Gali sukelti arba padidinti gaisrą, oksidatorius (dujiniam ir skystam deguoniui),

H280 Turi slėgio veikiamų dujų, kaitinant gali sprogti (dujiniam deguoniui),

H281 Turi atšaldytų dujų, gali sukelti kriogeninius nušalimus arba pažeidimus (skystam deguoniui).

2.1.3 Papildoma informacija:

Pilnas pavojingumo ir atsargumo frazių tekstas pateiktas 16 skirsnyje.

2.2 Ženklavimo elementai

Ženklavimas pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008:

Saugos duomenų lapas

pagal Reglamento (EB) Nr. 1907/2006 (REACH) priedą Nr. II

DEGUONIS

Signalinis žodis "Pavojinga"

H270 - Gali sukelti arba padidinti gaisrą, oksidatorius (dujiniam ir skystam deguoniui),

H280 - Turi slėgio veikiamų dujų, kaitinant gali sprogti (dujiniam deguoniui),

H281 - Turi atšaldytų dujų, gali sukelti kriogeninius nušalimus arba pažeidimus (skystam deguoniui).

P244 - Saugoti, kad ant redukcinių vožtuvų nepatektų riebalų ir tepalų (dujiniam ir skystam deguoniui)

P282 - Mūvėti nuo šalčio izoliuojančias pirštines/naudoti veido skydelį/akių apsaugos priemones (skystam deguoniui)

P336 - Prišalusias daleles atitirpinti drungnu vandeniu. Netrinti paveiktos zonos (skystam deguoniui)

P315 - Nedelsiant kreiptis į gydytoją (skystam deguoniui)

P410+P403 - Saugoti nuo saulės šviesos. Laikyti gerai vėdinamoje vietoje (dujiniam deguoniui)

P403 - Laikyti gerai vėdinamoje vietoje (skystam deguoniui)

P250 - Netrankyti (skystam ir dujiniam deguoniui)

2.3 Kiti pavojai:

Pagal Reglamento (EB) Nr. 1907/2006 Priedą Nr. XIII neorganinėms medžiagoms PBT ar vPvB kriterijų vertinimas neatliekamas.

3. SUDĖTIS ARBA INFORMACIJA APIE SUDEDAMĄSIAS DALIS**3.1 Medžiagos**

Pagal Reglamentą (EB) Nr. 1907/2006 produktas yra kaip vieninė medžiaga.

CAS Nr.	EC Nr.	REACH registracijos Nr.	m. d. %	Pavadinimas	Klasifikacija pagal Reglamento (EB) Nr. 1272/2008 reikalavimus
7782-44-7	231-956-9	neregistruojama, nes pagal Reglamento (EB) Nr. 1907/2006 priedą Nr. V sudaro išimtį	99,5-99,7	Deguonis	Oksiduojančiosios dujos 1 kat., H270 Slėgio veikiamos dujos (dujiniam), H280 (dujiniam) Atšaldytos suskystintos dujos (skystam), H281 (skystam)

4. PIRMOSIOS PAGALBOS PRIEMONĖS**4.1 Pirmosios pagalbos priemonių aprašymas**

Cheminės medžiagos, preparato poveikis organizmui:

Įkvėpus: Pašalinti nukentėjusį į saugią vietą.**Patekus į akis:** plauti šiltu vandeniu, kreiptis į gydytoją (skystam deguoniui).**Prarijus:** nurijimas nelaikomas galimu kenksmingo poveikio būdu.**4.2 Svarbiausi simptomai ir poveikis (ūmus ir uždelstas)** didelė koncentracija (virš 75 %) sukelia deguonies perteklių kraujyje, kuris iššaukia traukulius, pykinimą, silpnumą, kvėpavimo sutrikimus ir konvulsijas, kviesti gydytoją.**Patekus ant odos:** nušalusias vietas aprišti steriliu tvarsčiu, kreiptis į gydytoją (skystam deguoniui)

Uždelstas poveikis nežinomas.

4.3 Nurodymas apie bet kokios neatidėliotinos medicinos pagalbos ir specialaus gydymo reikalingumą <i>Nėra.</i>
5. PRIEŠGAISRINĖS PRIEMONĖS
5.1 Gesinimo priemonės Tinkamos gaisro gesinimo priemonės: vanduo, vandens putos, anglies dioksido (angliarūgštės) gesintuvai. Gesinimo priemonės, kurių negalima naudoti saugos sumetimais: nėra. Netinkamos gesinimo priemonės: nėra 5.2 Specialūs medžiagos ar mišinio keliami pavojai Degimo metu išsiskiriančios pavojingos medžiagos, pavojingi degimo produktai, pavojingos dujos: deguonis būdamas stipriu oksidatoriumi, pagreitina kitų medžiagų užsidegimą, todėl kontakte su deguonimi galima naudoti tik leidžiamas medžiagas. Pavojus tepalas. 5.3 Patarimai gaisrininkams Izoliuojančios dujokaukės, apsauginiai drabužiai ugnegiams, apsauginės pirštinės ugnegiams
6. AVARIJŲ LIKVIDAVIMO PRIEMONĖS
6.1 Asmens atsargumo priemonės, apsaugos priemonės ir skubios pagalbos procedūros. Neteikiantiems pagalbos darbuotojams: dėvėti asmenines apsaugos priemones, nurodytas 8 punkte, ir užtikrinti tinkamą ventiliaciją. Pagalbos teikėjams: dėvėti asmenines apsaugos priemones, nurodytas 8 punkte, ir užtikrinti tinkamą ventiliaciją. 6.2 Ekologinės atsargumo priemonės esant skysto deguonies nuotėkiui ,sustabdyti. Neleisti produktui prasiskverbti į kanalizaciją, rūšio patalpas, šachtas ir kitas vietas, kur jo susikaupimas būtų pavojingas. 6.3 Izoliavimo ir valymo procedūros bei priemonės: išvėdinti avarijos vietą. Dujų balionai yra su slėgiu, todėl ventilius, sklendes atsukti iš lėto. 6.4 Nuoroda į kitus skirsnius Skyriuje Nr. 8 nurodytos asmens apsaugos priemonės, o skyriuje Nr. 13 nurodyti atliekų tvarkymo metodai.
7. NAUDOJIMAS IR SANDĖLIAVIMAS
7.1 Su saugiu tvarkymu susijusios atsargumo priemonės Reikalavimai ir rekomendacijos naudojimui: patalpose, kuriose gali padidėti deguonies tūrio dalis, neturi būti lengvai užsidegančių medžiagų ir būtina riboti žmonių buvimą. Tokiose patalpose turi būti įrengta ištraukiamoji ventiliacija pagal STR 2.09.02 "Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas" reikalavimus. Nenaudoti jokių tepalų. Ventilį atsukti lėtai siekiant išvengti slėginio smūgio. Esant reikalui ,ventilius atšildyti sausu, šiltu oru arba azotu. Reikalavimai sandėliavimui: turi būti švarios, sausos, gerai vėdinamos, jose neturi būti lengvai užsiliepsnojančių medžiagų. Sandėliuojant turi būti sudarytos skirtingas dujas ir tuščius bei pilnus balionus, kriogeninius indus laikyti atskirai. Tai pat turi būti sudarytos sąlygos kriogeninių indų rotacijai. Kai kurios medžiagos (medis, popierius, asfaltas, anglis ir kt.) persunktos skystu deguonimi gali sprogti.

Nurodymai dėl ribinio cheminės medžiagos, preparato kiekio, galimo sandėliuoti nurodytomis sąlygomis: nereglamentuojamas.

7.2 Saugaus sandėliavimo sąlygos, įskaitant visus nesuderinamumus.

Netinkamos (nesuderinamos) kartu sandėliuoti cheminės medžiagos: degios dujos, tepalai, riebalai, medžiagos sukeliančios kibirkščiavimą, reduktoriai (cheminės medžiagos). sandėlyje ne daugiau kaip 500 balionų. Nelaikyti šalia ugnies šaltinių (įskaitant elektrostatinius iškroviklius).

Reikalavimai cheminės medžiagos, preparato pakuotei: balionai, atitinkantys plieninių besiūlių dujų cilindų techniniam reglamentui. Gaunamose iš vartotojų balionuose turi būti ne mažesnis kaip 0,05 MPa (0,5 kgf/cm²) liekamasis slėgis. Turi būti tikrinamas kiekvieno baliono liekamasis slėgis.

Skystas deguonis laikomas kriogeniniuose induose, atitinkančiuose LST EN 13458-1 arba LST EN 14197-1 reikalavimus.

7.3 Konkretus (-ūs) galutinio naudojimo būdas (-ai).

naudojamas juodųjų ir spalvotųjų metalų suvirinimui ir pjovimui

8. POVEIKIO PREVENCIJA/ASMENS APSAUGA

8.1 Kontrolės parametrai

Poveikio ribiniai dydžiai darbo aplinkoje: ilgalaikio poveikio ribinis dydis nenurodytas, trumpalaikio poveikio ribinis dydis nenurodytas pagal HN 23

8.2 Poveikio kontrolė

8.2.1 Atitinkamos techninio valdymo priemonės: ištraukiamoji-tiekiamoji ventiliacija.

8.2.2 Individualios apsaugos priemonės:

Akių ir veido apsauga: apsauginiai akiniai, organinio stiklo skydeliai.

Odos apsauga: darbo drabužius

Rankų apsauga: veltinės pirštinės (skystam deguoniui), pirštinės.

Kita apsauga: tankios medvilnės kostiumas (švarkas, kelnės), spec. batai.

Kvėpavimo organų apsauga: Nėra būtina

Apsauga nuo terminių pavojų: Nėra būtina

8.2.3 Poveikio aplinkai kontrolė: Nėra būtina

Asmens higienos priemonės: dirbti su švariais darbo drabužiais, baigus darbą nusiprausti, rankas nusiplauti su muilu, persirengti. Darbo drabužius laikyti atskirai. Pabuvus aplinkoje su padidinta deguonies koncentracija, draudžiama rūkyti, naudoti atvirą ugnį ar artintis prie ugnies. Drabužius reikia vėdinti apie 30 min

9. FIZINĖS IR CHEMINĖS SAVYBĖS

9.1 Informacija apie pagrindines fizines ir chemines savybes

Išvaizda:	bekvapės, bespalvės dujos, skystis
pH	dujoms netaikomas
Lydimosi/užšalimo temperatūra:	-218 °C;
Pradinė virimo temperatūra ir virimo temperatūros intervalas:	-182,87 °C;
Pliūpsnio temperatūra:	nėra
Garavimo greitis,	nežinomas

Saugos duomenų lapas

pagal Reglamento (EB) Nr. 1907/2006 (REACH) priedą Nr. II

DEGUONIS

Degumas		<i>palaiko degimą</i>
Viršutinė (apatinė) degumo riba ar sprogstamumo ribinės vertės, nėra duomenų		
Garų slėgis,		<i>nežinomas</i>
Garų tankis,		<i>nenustatytas</i>
Santykinis tankis, dujos (oras = 1):		<i>1,1</i>
Santykinis tankis, dujos (vanduo = 1):		<i>1,1</i>
Trapumas,		<i>netaikoma</i>
Pasiskirstymo koeficientas: n-oktanolis/vanduo,		<i>neorganinėms dujinėms medžiagoms nenustatomas</i>
Savaiminio užsidegimo temperatūra,		<i>nežinoma</i>
Skilimo temperatūra,		<i>nežinoma</i>
Klampa,		<i>nežinoma</i>
Sprogstamosios (sprogiosios) savybės,		<i>nežinoma</i>
Oksidacinės savybės.		<i>oksidatorius</i>
9.2 Kita informacija		
Nėra		
10. STABILUMAS IR REAKCINGUMAS		
10.1 Reakcingumas		
Cheminis stabilumas ir pavojingos cheminės reakcijos: <i>normaliomis sąlygomis yra stabilus.</i>		
10.2 Cheminis stabilumas: <i>normaliomis sąlygomis yra stabilus.</i>		
10.3 Pavojingų reakcijų galimybė		
Stabilizatorių reikmė: <i>nereikalinga.</i> Egzoterminės reakcijos galimybė: <i>nėra.</i>		
10.4 Vengtinios sąlygos		
<i>aukšta aplinkos temperatūra .</i>		
10.5 Nesuderinamos medžiagos: <i>degios ir greitai užsidegančios medžiagos, reduktoriai, tepalai, riebalai.</i>		
10.6 Pavojingi skilimo produktai; <i>nėra.</i>		
11. TOKSIKOLOGINĖ INFORMACIJA		
11.1. Informacija apie toksinį poveikį (medžiagos): <i>netoksiška</i>		
11.1.1. Ūmus toksiškumas; <i>netoksiška.</i>		
11.1.2. Odos ėsdinimas ir (arba) dirginimas		<i>nedingina</i>
11.1.3. Kvėpavimo takų arba odos jautrinimas		<i>nėra</i>
11.1.4. Mutageninis poveikis lytinėms ląstelėms		<i>nėra</i>
11.1.5. Kancerogeniškumas: <i>joks poveikis nenustatytas pagal IARC (Tarptautinė vėžio tyrimų agentūra).</i>		
11.1.6. Toksiškumas reprodukcijai :		<i>nėra</i>
11.1.7. Specifinis toksiškumas konkrečiam organui (STOT) (vienkartinis poveikis): <i>nebūdingas</i>		
11.1.8. Specifinis toksiškumas konkrečiam organui (STOT) (kartotinis poveikis): <i>nebūdingas</i>		
11.1.9. Aspiracijos pavojus: <i>nėra</i>		
12. EKOLOGINĖ INFORMACIJA		
12.1 Toksiškumas: <i>netoksiška</i>		

12.2 Patvarumas ir skaidomumas: Nėra duomenų**12.3 Bioakumulacijos potencialas:** Nepasižymi biokumuliaciniu poveikiu**12.4 Judrumas dirvožemyje:** Nėra duomenų

12.5 PBT ir vPvB vertinimo rezultatai: Pagal Reglamento (EB) Nr. 1907/2006 Priedą Nr. XIII neorganinėms medžiagoms PBT ar vPvB kriterijų vertinimas neatliekamas.

12.6 Kitas nepageidaujamas poveikis: Nėra**13. ATLIEKŲ TVARKYMAS**

13.1. Atliekos iš likučių: Deguonies atliekos pagal reglamentą (ES) Nr.1357/2014 yra klasifikuojamos kaip pavojingos atliekos priskiriant kodus HP 2 „Oksiduojančiosios“, pavojingumo frazės kodas H270 „Gali sukelti arba padidinti gaisrą, oksidatorius“, HP 15 „Atliekos, kuriose gali pasireikšti kuri nors prieš tai nurodyta pavojinga savybė, kuria pirminės atliekos tiesiogiai nepasižymėjo“, pavojingumo frazė EUH044 „Gali sprogti, jei kaitinama sandariai uždaryta“, pavojingumo frazės kodai H280 „Turi slėgio veikiamų dujų, kaitinant gali sprogti“ (dujiniam deguoniui), H281 „Turi atšaldytų dujų, gali sukelti kriogeninius nušalimus arba pažeidimus“ (skystam deguoniui).

Gali būti išleidžiama į aplinką tik gerai vėdinamoje vietoje. Išleidžiant į aplinką reguliuoti išleidimo greitį ir vengti tepalų ir kitų degių medžiagų. Neišmeskite tokioje vietoje, kur medžiagos susikaupimas gali būti pavojingas. Vadovautis EIGA praktikos kodu Dok.30 "Dujų šalinimas", parsisiųstu iš <http://www.eiga.org> dėl rekomendacijų apie tinkamus šalinimo metodus. Jeigu reikia konsultacijos, kreiptis į tiekėją.

Naudojant balionus, draudžiama juose esančias dujas išnaudoti visiškai, slėgis balione turi būti ne mažesnis kaip 0,5 baro.

Deguonies atliekas Lietuvoje turi būti tvarkomos laikantis Lietuvos respublikos Atliekų tvarkymo įstatymo, kitose šalyse-laikantis nacionalinių teisės aktų reikalavimų.

13.2 Pakuočių atliekos: Deguonies vidinių pakuočių/balionų, cisternų, talpų atliekos, kurių sudėtyje yra 20 % ir didesnis kiekis deguonies, pagal reglamentą (ES) Nr.1357/2014 yra klasifikuojamos kaip pavojingos atliekos priskiriant kodus HP 2 „Oksiduojančiosios“, pavojingumo frazės kodas H270 „Gali sukelti arba padidinti gaisrą, oksidatorius“, HP 15 „Atliekos, kuriose gali pasireikšti kuri nors prieš tai nurodyta pavojinga savybė, kuria pirminės atliekos tiesiogiai nepasižymėjo“, pavojingumo frazė EUH044 „Gali sprogti, jei kaitinama sandariai uždaryta“, pavojingumo frazės kodai H280 „Turi slėgio veikiamų dujų, kaitinant gali sprogti“ (dujiniam deguoniui), H281 „Turi atšaldytų dujų, gali sukelti kriogeninius nušalimus arba pažeidimus“ (skystam deguoniui).

Ištuštinti skirti balionai, kurių čiaupai (ventiliai) sugedę, turi būti grąžinami į BPS balionų pildymo stotį. BPS išleidžiant iš tokių balionų dujas, būtina vadovautis įmonės vadovo patvirtinta instrukcija. Balionuose tiekiamų dujų naudotojai privalo saugoti balionus nuo temperatūrinio, mechaninio, cheminio ir kitokio pobūdžio pažeidimų. Pilnai ištuštinus balioną, išsukus ventilių, balione nelieka suspausto deguonies. Pilnai ištuštintas balionas pagal Reglamentą (ES) Nr. 1357/2014 yra klasifikuojamas kaip nepavojinga atlieka.

Pakuočių atliekos turi būti perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms. Šios atliekos Lietuvoje turi būti tvarkomos laikantis Lietuvos Respublikos pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo įstatymo, galiojančių atliekų tvarkymo taisyklių, kitose šalyse – laikantis nacionalinių teisės aktų reikalavimų.

Kol pakuotės nėra pilnai ištuštintos, tol nuo jų neleidžiama nuvalyti ženklinimo pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008

14. INFORMACIJA APIE GABENIMĄ**14.1 JT numeris**

1072 (dujiniam)

1073 (skystam)

14.2 JT teisingas krovinio pavadinimas

Deguonis, suslėgtas

Deguonis, atšaldytas skystas

14.3 Gabenimo (vežimo) pavojingumo klasė (-s)

Kelių / geležinkelio transportas (ADR/ RID) Klasė : 2

Klasifikacijos kodas : 3 O

P.N. nr. : 225

Tunelių apribojimai : C/E : Draudžiama važiuoti C ir D kategorijos tuneliais, vežant cisternose. Draudžiama važiuoti E kategorijos tuneliais.

Oro transportas (ICAO-TI / IATA-DGR)

Klasė / skyrius (Papildoma rizika (-os)) : 2.2 (5.1)

Jūrų transportas(IMDG)

Klasė / skyrius (Papildoma rizika (-os)) : 2.2 (5.1)

Avarinis planas(EmS) - gaisro atveju : F-C

Avarinis planas(EmS) - nuotėkio atveju : S-W

14.4 Pakuotės grupė

Nėra

14.5 Pavojingo krovinio kodas:

25 (deguonis, suslėgtas)

225 (deguonis, atšaldytas skystas)

14.6 Pavojus aplinkai:

Pakavimo instrukcija: P203

Kelių/ geležinkelio transportas (ADR/RID) : P203

Oro transportas (ICAO-TI/ IATA-DGR)

Gabenimas keleiviniais ir krovininiais lėktuvais: DO NOT LOAD IN PASSENGER AIRCRAFT

Pakavimo instrukcija: keleivinių ir krovinių lėktuvų :FORBIDDEN (draudžiama)

Jūrų transportas (IMDG): P203

Specialios atsargumo priemonės naudotojams:

Venkite gabenimo transporto priemonėse, kurių krovinių erdvė nėra atskirta nuo vairuotojo kabinos. naudotojams

Užtikrinti ,kad transporto priemonės vairuotojas žinotų apie galimus krovinio pavojus ir ką daryti nelaimingo atsitikimo arba avarijos atveju. Prieš transportuojant produkto talpas :

- Užtikrinti tinkamą vėdinimą. - Užtikrinti, kad talpos yra tinkamai pritvirtintos.

- Užtikrinti,kad talpos vožtuvas yra uždaras ir nėra nuotėkio.

- Užtikrinti,kad išleidimo vožtuvo dangtis ar kamštis(jeigu yra) tinkamai pritvirtinti.

- Užtikrinti, kad vožtuvo apsauginis įtaisas (jeigu yra) teisingai pritvirtintas.

Kita transportavimo informacija : Venkite gabenimo transporto priemonėse,kurių krovinių erdvė nėra atskirta nuo vairuotojo kabinos. Užtikrinti ,kad transporto priemonės vairuotojas žinotų apie galimus krovinio pavojus ir ką daryti nelaimingo atsitikimo arba avarijos atveju. Prieš transportuojant produkto talpas :

- Užtikrinti, kad talpos yra tinkamai pritvirtintos.

- Užtikrinti,kad talpos vožtuvas yra uždaras ir nėra nuotėkio.

- Užtikrinti,kad išleidimo vožtuvo dangtis ar kamštis(jeigu yra) tinkamai pritvirtinti.

- Užtikrinti, kad vožtuvo apsauginis įtaisas (jeigu yra) teisingai pritvirtintas.

- Užtikrinti tinkamą vėdinimą. - Laikomasi taikytinų taisyklių

Deguonis pervežamas balionuose su gaubtais. Balionai gabenami horizontalioje padėtyje su pertvaromis tarp balionų arba specialiose konteneriuose vertikalioje padėtyje (būtinai su apsauga, apsaugančią nuo galimo virtimo).

Kai parduodamo deguonies kiekis balionuose neviršija 1000 l transporto vienetui, ADR reikalavimai, numatyti 2001m. restruktūrizuotos ADR redakcijos 1.1.3.6.3 skirsnyje taikomi nepilnai.
Skystas deguonis gabenamas autotransportu kriogeniniuose induose ir talpose (cisternose) atitinkančiose ADR p.6.7.4 reikalavimus.

14.7 Specialios atsargumo priemonės naudotojams: Nėra

14.8 Nesupakuotų krovinių vežimas pagal MARPOL 73/78 II priedą ir IBC kodeksą. Netaikoma

15. INFORMACIJA APIE REGLAMENTAVIMĄ

15.1 Su konkrečia chemine medžiaga ar mišiniu susiję saugos, sveikatos ir aplinkos teisės aktai

Teisės norminiai aktai, reglamentuojantys cheminės medžiagos, preparato klasifikaciją, ženklinimą, naudojimo ribojimą, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ribines vertes darbo aplinkoje, atliekų tvarkymą ir kt.:

- Pagal „Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (EB) Nr. 1272/2008 dėl cheminių medžiagų ir mišinių klasifikavimo, ženklinimo ir pakavimo, kuris iš dalies keičia ir panaikina direktyvas 67/548/EEB bei 1999/45/EB ir iš dalies keičia Reglamentą (EB) Nr. 1907/2006“;

- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (EB) Nr. 1907/2006 dėl cheminių medžiagų registracijos, įvertinimo, autorizacijos ir apribojimų (REACH);

- KOMISIJOS REGLAMENTAS (ES) Nr. 453/2010 iš dalies keičiantis Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (EB) Nr. 1907/2006 dėl cheminių medžiagų registracijos, įvertinimo, autorizacijos ir apribojimų (REACH);

- Pagal KOMISIJOS REGLAMENTĄ (ES) Nr. 1357/2014, kuriuo pakeičiamas Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2008/98/EB dėl atliekų ir panaikinančios kai kurios direktyvos III priedas;

- Higienos norma HN 23 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“;

- Galiojančius „Darbuotojų apsaugos nuo cheminių veiksnių darbe nuostatus“ ir „Darbuotojų apsaugos nuo kancerogenų ir mutagenų poveikio darbe nuostatus“;

- Higienos norma HN 36 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;

- Galiojantis „Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas“;

- Galiojančios „Atliekų tvarkymo taisyklės“;

- Galiojančios „Lietuvos Respublikos parduodamų daiktų (prekių) ženklinimo ir kainų nurodymo taisyklės“;

- Įmonės standartas IST 156667399-66, technologinis reglamentas TR-796-06;

- Higienos norma HN 24 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;

- Galiojantis standartas LST EN 1089-3 „Gabenamieji dujų balionai. Dujų balionų identifikavimas (išskyrus SND) 3 dalis. Spalvinis kodavimas“;

- Galiojančios „Laikinasis besiūlių dujų balionų naudojimo taisyklės“;

- Europos sutartis dėl pavojingų krovinių tarptautinių vežimų keliais (ADR);

- Pavojingų krovinių tarptautinių vežimų geležinkeliais taisyklės (RID);

- Tarptautinis jūra gabenamų pavojingų krovinių kodeksas (IMDG);

Papildoma informacija, nurodyta cheminės medžiagos preparato pakuotės (taros) etiketėje:

Vaizdinis ženklas Nr.4 („Saugoti nuo saulės“) pagal LST EN ISO 780;

15.2 Cheminės saugos vertinimas

Deguonis pagal Reglamento (EB) Nr. 1907/2006 priedą Nr. V sudaro išimtis ir yra neregistruojami, todėl jo cheminės saugos vertinimas nebuvo atliekamas.

16. KITA INFORMACIJA

Naudojamų sutrumpinimų paaiškinimas:

H270 - Gali sukelti arba padidinti gaisrą, oksidatorius,

Saugos duomenų lapas

pagal Reglamento (EB) Nr. 1907/2006 (REACH) priedą Nr. II

DEGUONIS

H280 - Turi slėgio veikiamų dujų, kaitinant gali sprogti;
H281 - Turi atšaldytų dujų, gali sukelti kriogeninius nušalimus arba pažeidimus;
P244 - Saugoti, kad ant redukcinių vožtuvų nepatektų riebalų ir tepalų;
P282 - Mūvėti nuo šalčio izoliuojančias pirštines/naudoti veido skydelį/akių apsaugos priemones;
P336 - Prišalusias daleles atitirpinti drungnu vandeniu. Netrinti paveiktos zonos;
P315 - Nedelsiant kreiptis į gydytoją;
P410+P403 - Saugoti nuo saulės šviesos. Laikyti gerai vėdinamoje vietoje;
P403 - Laikyti gerai vėdinamoje vietoje
P250 – Netrankyti;
ADR-Pavojingų krovinių vežimo automobiliais sutartis;
RID-Pavojingų cheminių krovinių gabenimo geležinkeliu tarptautinis reglamentas;
SMGS-Tarptautinio krovinių vežimo geležinkeliais susitarimas.

Šiame saugos duomenų lape pateikti duomenys turi būti prieinami visiems, kurių darbas yra susijęs su chemine medžiaga, preparatu. Duomenys atitinka mūsų turimas žinias ir yra skirti apibūdinti cheminį produktą saugos ir sveikatos darbe, aplinkos apsaugos aspektais. Saugos duomenų lapo informacija bus papildyta atsiradus naujų duomenų apie cheminės medžiagos preparato poveikį sveikatai ir aplinkai, apie prevencijos priemones pavojams sumažinti arba jiems visiškai išvengti. Saugos duomenų lape pateikta informacija neatskleidžia kitų cheminės medžiagos, preparato savybių.

Peržiūrėta: 2016-01-30

Versija Nr. 1

Peržiūros Nr. 6

Sukurta: 2010.12.31

Saugos duomenų lapo pabaiga.

AB "ACHEMA" filialo "Gaschema" direktorius

J. Kaminskas

Suderinta:

MEL vadovaujantysis inžinierius

L. Tatariškinaitė

SAUGOS DUOMENŲ LAPAS (Pagal direktyvas 91/155/EEB ir 2001/58 EB)				Lapas 1 iš 2		
				Paskutinio peržiūrėjimo data 2014.07.16		
1.	CHEMINĖS MEDŽIAGOS, PREPARATO IR TIEKĖJO PAVADINIMAS				Suskystintos angliavandenilinės dujos (SAD) Propanas, suskystintos propano-butano dujos Pramoniniam naudojimui UAB "Acetilenas plius" Technikos g. 14, Kaunas Tel. 76-03-32, 45-72-71	
	Cheminės medžiagos, preparato pavadinimas Kiti pavadinimai (sinonimai) Paskirtis Tiekėjas Adresas Telefonas, faksas Telefonas skubiai informacijai suteikti					
2.	CHEMINĖS MEDŽIAGOS, PREPARATO SUDĖTIS. INFORMACIJA APIE KOMPONENTUS					
	Empirinė (molekulinė) formulė Molekulinė masė Pavojingi komponentai				Angliavandenilių C ₂ , C ₃ , C ₄ dujų mišinys 26 -	
	CAS Nr.	EINECS Nr.	Cheminis Pavadinimas	Koncentracija (%) produkto masės (tūrio)	Pavojingumo simboliai	Rizikos frazės
	68512-91-4	200-816-9	C ₂ , C ₃ , C ₄	100	R12, F+	R 5-6-12
3.	CHEMINĖS MEDŽIAGOS, PREPARATO GALIMI PAVOJAI					
	Pavojai, susiję su užsidegimo arba sprogo galimybe Pavojai žmonių sveikatai, galimo poveikio pasekmės Pavojai aplinkai ir galimos žalos pasekmės				SAD mišinys ypač degus ir sprogu Didelė koncentracija sukelia asfiksiją, t.y. mobilumo bei sąmonės praradimą. Auka gali nesuvokti, kad dūsta. Maža koncentracija veikia kaip narkotinė medžiaga. Neturi savybių sudaryti toksiškų junginių su kitomis medžiagomis vandenyje ir ore	
4.	PIRMOSIOS MEDICINOS PAGALBOS PRIEMONĖS					
	Cheminės medžiagos patekimo į organizmą būdas: Įkvėpus Patekus ant odos Patekus į akis Prarijus Priemonės, kurių gali imtis tik gydytojai				Įkvėpus dujų, sudirginamos kvėpavimo takų gleivinės, žmogus jaučia svaigulį, galvos skausmą, aptemsta regėjimas Išnešti nukentėjusį į vėdinamą vietą, uždėjus kvėpavimo aparatą iškviesti greitąją medicininę pagalbą. Plauti dideliu kiekiu vandens. Praplauti akis vandeniu, kreiptis į gydytoją.	
5.	PRIEŠGAISRINĖS PRIEMONĖS					
	Tinkamos gaisro gesinimo priemonės Netinkamos gaisro gesinimo priemonės Pavojingos medžiagos, išsiskiriančios iš cheminės medžiagos, preparato degimo metu, degimo produktai, dujos Asmeninės apsauginės priemonės				Būtina sustabdyti dujų nuotėkį ir leisti sudegti išsiliejusioms dujoms. Naudoti vandens srovę, siekiant atvėsinti karsčio paveiktus aparatus bei įrangą Tinka visos žinomos gaisro gesinimo priemonės Nevisiškai sudegus gali susidaryti anglies monoksidas. SAD yra sunkesnės už orą, todėl žemose nevedinamose vietose gali susikaupti sprogių koncentracijų dujų ir oro mišiniai Uždaroje patalpoje naudotis kvėpavimo aparatu.	
6.	AVARIJŲ LIKVIDAVIMO PRIEMONĖS					
	Kolektyvinės apsaugos ir asmeninės apsauginės priemonės Aplinkos teršimo prevencijos priemonės Cheminės medžiagos, preparato surinkimo (susėmimo) ir neutralizavimo (nukenksminimo) būdai ir priemonės				Jei nutekėjęs produktas neužsidegė, reikia sustabdyti dujų srautą, izoliuoti potencialius užsiliepsnojimo šaltinius, išvėdinti patalpą, evakuoti žmones. Jeigu nėra užtikrintas oro saugumas, patalpoje dėti kvėpavimo aparatą. Stengtis sustabdyti produkto nuotėkį. Užtikrinti tinkamą oro ventiliaciją.	
7.	CHEMINĖS MEDŽIAGOS, PREPARATO NAUDOJIMAS IR SANDĖLIAVIMAS					
	Reikalavimai ir rekomendacijos naudojimui Reikalavimai sandėliavimui Netinkamos (nesuderinamos) kartu sandėliuoti cheminės medžiagos Nurodymai dėl ribinio cheminės medžiagos, preparato kiekio, galimo sandėliuoti nurodytomis sąlygomis Reikalavimai cheminės medžiagos, preparato pakuotei				Neleisti dujų srautui atbuline eiga patekti į talpą. Naudoti tik tam produktui skirtus įrengimus, atitinkančius slėgį ir temperatūrą. Kilus abejonėms, kreiptis į dujų tiekėją. Nelaikyti prie ugnies šaltinių, taip pat elektros išlydžio vietų. Perskaityti tiekėjo talpų naudojimo instrukcijas. Laikyti talpas gerai vėdinamoje vietoje, ne aukštesnėje nei 50 °C temperatūroje.	
8.	CHEMINĖS MEDŽIAGOS, PREPARATO POVEIKIO PREVENCIJA					
	Cheminės medžiagos, preparato komponento ribinė vertė darbo aplinkos ore (RV, PEL, STEL, TLV, TWA), kilmės šalies patvirtinusių institucijos pavadinimas (ACGIH, NIOSH, OSHA ir kt.) Techninės priemonės Kvėpavimo takų apsauginės priemonės Rankų ir odos apsauginės priemonės Akių apsauginės priemonės Kitos odos apsauginės priemonės (darbo drabužiai, avalynė ir kt.) Asmens higienos priemonės				Užtikrinti tinkamą ventiliaciją. Dėvėti tinkamas rankų, kūno bei galvos apsaugas. Naudotis apsauginiais akiniais atliekant suvirinimo darbus. Nerūkyti naudojantis produktu.	

SAUGOS DUOMENŲ LAPAS (Pagal direktyvas 91/155/EEB ir 2001/58 EB)			Lapas 2 iš 2			
Paskutinio peržiūrėjimo data 2014.07.16						
9.	CHEMINĖS MEŽIAGOS, PREPARATO FIZIKINĖS IR CHEMINĖS SAVYBĖS					
	Agregatinė būsena (dujinė) Juslinės savybės (odoruotas-turi nemalonų specifinį kvapą) Vandenilio jonų koncentracijos vertė, pH Virimo temperatūra, -84°C ar virimo temperatūros intervalas Degumas (labai degus) Savaiminio užsiliepsnojimo temperatūra 325 °C Pliūpsnio temperatūra -60 °C Sprogumo ribos: 2,4 % - 83 % tūrio Oksidavimosi savybės (oksiduojasi)			Užšalimo/lydymosi temperatūra, -80,8°C Garų slėgis 20°C, 44 bar Specifinė masė, tankis g/cm ³ , kg/m ³ Tirpumas: vandenyje netirpsta Pasiskirstymo koeficientas (n-oktanolis /vanduo) Klampumas Garų specifinis tankis (oras = 1) 1,4 -2,0 Garavimo greitis		
10.	CHEMINĖS MEDŽIAGOS, PREPARATO STABILUMAS IR REAKTINGUMAS					
	Cheminis stabilumas ir pavojingos cheminės reakcijos Vengtinios aplinkos sąlygos ir cheminės medžiagos, sukeliančios pavojingas chemines reakcijas Skilimo produktai Stabilizatorių reikmė Egzoterminės reakcijos galimybė Nestabilūs skilimo produktai			Produktas stabilus aplinkos temperatūroje, pavojingų polimerizacijos reakcijų nevyksta. Su oru gali sudaryti sprogstamus junginius. Vengti aukštos aplinkos temperatūros, elektros iškrovų ir kitų užsidegimo šaltinių		
11.	TOKSIKOLOGINĖ INFORMACIJA					
	Ūmus toksiškumas bandomiesiems gyvūnams: Prarijus, LD ₅₀ Per odą, LD ₅₀ Įkvėpus, LC ₅₀ Dirginimas Pasklidimas Lėtinis poveikis bandomiesiems gyvūnams Poveikis žmonėms: Kancerogeniškumas Mutageniškumas Toksiškumas reprodukcijai			Įkvėpus mažos koncentracijos produkto garų sudirginamos kvėpavimo takų gleivinės, žmogus jaučia svaigulį, silpnumą, galvos skausmą ir mieguistumą. Didelės koncentracijos produkto garai sukelia nervų sistemos bei širdies ir kvėpavimo veiklos sutrikimus; sumažina deguonies koncentraciją įkvėpiame ore ir sukelia hipoksiją, todėl net per trumpą laikotarpį žmogus gali uždusti ar prarasti sąmonę. Kancerogeniniu ar mutageniniu poveikiu bei bioakumuliaciniu potencialu SAD nepasižymi. SAD tvarkymas įprastinėmis nustatytomis sąlygomis toksikologinio poveikio nekelia		
12.	EKOLOGINĖ INFORMACIJA					
	Cheminės medžiagos, preparato savybės, galinčios daryti poveikį aplinkai Ekotoksiškumas (toksiškumas vandens, dirvožemio organizmams, kitiems gyvūnams ir augalams) Judrumas Išsilaikymas ir skilimas (biodegradacija) aplinkoje Bioakumuliacija Duomenys apie kitus poveikius			Produktas neturi ekologiškai kenksmingo poveikio.		
13.	CHEMINĖS MEDŽIAGOS, PREPARATO ATLIEKŲ TVARKYMAS					
	Reikalavimai atliekų neišmesti į aplinką Cheminės medžiagos, preparato atliekų, užterštų pakuočių šalinimo būdai (deginimas, utilizacija, šalinimas sąvartyne ir kt.)			Vengti nutekėjimo į atmosferą bei iškrovimo vietoje, kur produkto koncentracija gali būti pavojinga. Jei reikia pagalbos, kreiptis į tiekėją.		
14.	CHEMINĖS MEDŽIAGOS, PREPARATO VEŽIMAS					
	Norminio dokumento pavadinimas	Cheminės medžiagos, preparato pavadinimas	Pavojingo krovinio kodas	Pavojingumo klasė	JT numeris	Pakuotės grupė
	ADR	Suskystintos angliavandenilinės dujos	2.1F	2,23	1965	-
15.	KITA INFORMACIJA					
	Pavojingumo simboliai ir tekstas R frazių ir skaitmeninių ženklų sąrašas pagal 2 ir 3 skyrius. S frazių ir skaitmeninių ženklų sąrašas			F+ (ypač degus) R 5-6-12 R5: Kaitinant gali sprogti R6: Gali ore arba beorėje aplinkoje R12: Ypatingai degus S 9-16-33 S9: Laikyti balioną gerai vėdinamoje vietoje S16: Nelaikyti arti ugnies šaltinių – nerūkyti S33: Imtis atsargumo priemonių elektrostatinėms iškrovoms išvengti		
16.	PAPILDOMA INFORMACIJA					
	Privaloma laikytis visų šalyje galiojančių taisyklių. Dirbantieji privalo suvokti pavojus, susijusius su padidinta acetileno koncentracija. Prieš naudojant produktą naujame procese ar bandyme būtina išstudijuoti medžiagų suderinamumą ir darbų saugos taisykles. Ši informacija laikoma teisinga išleidimo momentu. UAB "Acetilenas plus" atsakomybės dėl susižeidimo ar nuostolio, kilusio naudojantis produktu, neprisiima.					

3 priedas	- Vilniaus visuomenės sveikatos centro 2013-09-17 Sprendimo dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių Nr. (12-32)12.32-17 kopija; - VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; - 2018 m. gegužės 7 d. Negyvenamųjų patalpų nuomos sutartis Nr. ZV 18/05/07.
------------------	--



UAB „Ekokonsultacijos“
GAUTA
2013-09-17 - rugsėjo - švel.
Nr. E-2013-191

VILNIAUS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS

Biudžetinė įstaiga, Kalvarijų g. 153, LT-08221 Vilnius, tel. (8 5) 212 4098, faks. (8 5) 261 2707,
el. p. info@vilniausvsc.sam.lt, <http://vilniausvsc.sam.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 291349070

UAB Ekokonsultacijos
Galvydžio g. 3
08236 Vilnius

2013-09-17 Nr. (12-32)PS9-2-4633
Į 2013-08-21 Prašymą

DĖL POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMO ATASKAITOS

Informuojame, kad Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. gegužės 13 d. įsakymu Nr. V-474 patvirtinto Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atlikimo atvejų tvarkos aprašo (Žin., 2011, Nr. 61-2923) nustatyta tvarka, Vilniaus visuomenės sveikatos centras 2013 m. rugsėjo 17 d. priėmė sprendimą Nr. (12-32)12.32-17 dėl UAB „Žalvaris“ planuojamos ūkinės veiklos leistinumo Vilniaus m. sav., Naujininkų sen., Geologų g. 4.

PRIDEDAMA. 2 lapai.

Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vedėjas

Raimondas Vaidginas



VILNIAUS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS

Biudžetinė įstaiga, Kalvarijų g. 153, LT-08221 Vilnius, tel. (8 5) 212 4098, faks. (8 5) 261 2707,
el. p. info@vilniausvsc.sam.lt, <http://vilniausvsc.sam.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 291349070

SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS GALIMYBIŲ

2013-09-17

Nr. 112-32/18.32-17

Vilnius

1. Duomenys apie planuojamos ūkinės veiklos organizatorių:	
<i>(juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas / filialo pavadinimas ir įmonės kodas / fizinio asmens vardas, pavardė)</i>	UAB „Žalvaris“
<i>(juridinio asmens buveinė ar adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją / filialo buveinė ar adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją / fizinio asmens adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją)</i>	Palemono g. 1, 52159, Kaunas
<i>(kontaktiniai telefonai, faksas, elektroninio pašto adresas)</i>	tel. (8 37) 2329446 el. p. info@zalvaris.lt
2. Duomenys apie Ataskaitos rengėją:	
<i>(juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas / filialo pavadinimas ir įmonės kodas / fizinio asmens vardas, pavardė)</i>	UAB „Ekokonsultacijos“
<i>(juridinio asmens buveinė ar adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją / filialo buveinė ar adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją / fizinio asmens adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją)</i>	J. Galvydžio g. 3, 08236 Vilnius
<i>(kontaktiniai telefonai, faksas, elektroninio pašto adresas)</i>	tel. (8 5) 2745491 el. p. lina.s@ekokonsultacijos.lt
3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:	
Nepavojingųjų ir pavojingųjų atliekų tvarkymas	
4. Planuojamos ūkinės veiklos adresas:	
<i>(apskritis, miestas, rajonas, seniūnija, kaimas, gatvė)</i>	Geologų g. 4, Vilnius.
5. Planuojamos ūkinės veiklos trumpas aprašymas:	

UAB „Žalvaris“ Vilniaus skyrius yra įsikūręs pramoninėje Vilniaus miesto dalyje, Naujininkų sen., Geologų g. 4 (sklypo plotas – 1,1746 ha), ir vykdo spalvotųjų ir juodųjų metalų ir jų lydinių, pavojingųjų atliekų (naudotų akumuliatorių, tepalo, kuro, oro filtrų, naudotų tepalų ir kt.), antrinių žaliavų (metalinės, plastikinės, popierinės, stiklinės ir kitos pakuotės), galvaninių elementų, EEI (elektros ir elektroninės įrangos) bei kitų pavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų surinkimą, rūšiavimą, apdorojimą, laikina laikymą ir eksportą. Pagal TIPK leidimą UAB „Žalvaris“ Vilniaus skyriaus atliekų tvarkymo pajėgumai: nepavojingųjų atliekų – 62 792 t/m, pavojingųjų atliekų – 44 083 t/m.

Atliekos pristatomos klientų arba įmonės transportu. Visas atliekų apdorojimo ir laikymo procesas vykdomas tik gamybiniame pastate. Atvežtos atliekos yra išrūšiuojamos ir sandėliuojamos kol sukaupiamas tikslingas pervežimui ar realizavimui atliekų kiekis. Supirktos, surinktos ar atliekų apdorojimo proceso metu susidariusios pavojingosios atliekos laikomos sandariose, kiekvienai atliekų rūšiai specialiai pritaikytose ir atitinkamai paženklintose talpose ar konteineriuose.

Sklypą, kuriame numatoma planuojama ūkinė veikla, riboja kitų įmonių teritorijos. Į teritoriją patenkama nuo šiaurės pusėje esančios Geologų gatvės. Atliekos vežamos tik dienos metu.

Artimiausi visuomeninės ir gyvenamosios paskirties pastatai nuo planuojamos ūkinės veiklos nutolę: Vilniaus Saulėtekio vidurinė mokykla – ~ 2,5 km šiaurės kryptimi, artimiausias gyvenamasis namas – ~ 300 m pietryčių kryptimi nuo sklypo ribos. Artimiausias gyvenamųjų namų kvartalas nuo įmonės sklypo ribų nutolęs ~ 1 km vakarų kryptimi. Artimiausias gyvenamosios paskirties sklypas (šiuo metu negyvenamas) – 195 m šiaurės rytų kryptimi.

6. Ataskaitoje siūlomas sanitarinių apsaugos zonų ribų dydis:

Remiantis atliktais skaičiavimais, nustatytos įmonės sanitarinės apsaugos zonos (toliau – SAZ) ribos nustatomos su sklypo ribomis. SAZ plotas – 1,1746 ha.

7. Ataskaitoje apibūdinti visuomenės sveikatai darantys įtaką veiksniai ir jų įvertinimas:

Aplinkos oro taršos sklaidos skaičiavimai atlikti „ADMS 4.1“ programa. Suskaičiuotos planuojamos ūkinės veiklos šaltinių išmetamos teršalų (anglies monoksido, azoto oksidų, kietųjų dalelių (KD2,5, KD10), sieros dioksido, geležies oksidų, mangano oksidų, lakiųjų organinių junginių (LOJ)) koncentracijos planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje neviršija nustatytų ribinių verčių (sklaidos skaičiavimai atlikti 2 km spinduliu). Numatyta prie plastikų smulkinimo įrenginio išsiskiriančiųjų kietųjų dalelių sulaikymui įrengti rankovinį filtrą, kurio efektyvumas būtų ne mažiau kaip 98 proc. Įsigyjant krautuvus rinktis su elektriniais varikliais, taip mažinant išsiskiriančių kenksmingų medžiagų kiekį su išmetamosiomis dujomis.

Įvertinus foną aplinkos ore: anglies monoksido 8 val. – 964,2 ug/m³, azoto oksidų 1 valandos – 168,9 ug/m³, azoto dioksido 1 metų – 30 ug/m³, kietųjų dalelių (KD2,5,) 1 metų – 0,2 ug/m³, kietųjų dalelių (KD10) 1 metų – 25,5 ug/m³, sieros dioksido 1 metų – 2,2 ug/m³, LOJ 0,5 val. – 133,5 ug/m³, geležies oksidų 24 val. – 152 ug/m³, mangano oksidų 24 val. – 11,2 ug/m³. Foninio oro užterštumo rezultatai gauti naudojantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamento taršos prevencijos skyriaus 2013 m. birželio 26 d. raštu Nr. (38-18)VR-1.7-3173 pateiktais greta esančių įmonių (2 km spinduliu) aplinkos oro taršos šaltinių ir iš jų išmetamų teršalų inventORIZacijos ataskaitų duomenimis.

Planuojamos ūkinės veiklos triukšmo sklaidos skaičiavimai atlikti kompiuterine programa *CadnaA*. Suskaičiuotas ekvivalentinis triukšmo lygis dienos metu. Teritorijoje numatyti du triukšmo šaltiniai (pietiniai ir šiauriniai pastato vartai).

Pagal pateiktą informaciją, ekvivalentinis triukšmo lygis ties sklypo ribomis neviršys reglamentuojamo triukšmo lygio.

Kvapų susidarymas nenumatomas.

8. Išvada:

Planuojamos ūkinės veiklos sąlygos atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus:

1. Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652);

2. Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 (Žin., 2004, Nr. 134-4878);

3. Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/64 (Žin., 2001, 106-3827);

4. Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 (Žin., 2000, Nr. 100-3185; 2007, Nr. 67-2627);

5. Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 (Žin., 2011, Nr. 75-3638);

6. Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. V-362 (Žin., 2007, Nr. 55-2162);

Nusprendžiu, kad planuojama ūkinė veikla yra leistina/ ~~neleistina~~ pasirinktoje vietoje.

Direktoriaus pavaduotojas



Robertas Petraitis



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-02-26 17:04:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **1/5614**

Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**

Sudarymo data: **1994-04-14**

Adresas: **Vilnius, Geologų g. 4**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **0101-0079-0629**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0079:629 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **1.1741 ha**

Užstatyta teritorija: **1.1741 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **109861 Eur**

Žemės sklypo vertė: **68663 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **227000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-14**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-14**

2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-1853-3850**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Statybos pabaigos metai: **1965**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **451000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **113000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **112000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-31**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-05-29**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Unikalus daikto numeris: **4400-1856-2520**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Statybos pabaigos metai: **1965**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **75900 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **19000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **11300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-31**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-05-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Žalvaris", a.k. 120504795

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1853-3850, aprašyti p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-1856-2520, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 1995-06-29 Steigėjo įsakymas Nr. 161

Įrašas galioja: Nuo 2009-09-01

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0079-0629, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1994-02-24 Miesto valdybos sprendimas, potvarkis Nr. 304V

Įrašas galioja: Nuo 1994-04-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0079-0629, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Žalvaris", a.k. 120504795

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0079-0629, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1994-04-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. VB7-697

2015-09-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-344-(14.49.57.)

Plotas: 1.1741 ha

Aprašymas: Terminas-78 metai nuo sutarties sudarymo dienos

Įrašas galioja: Nuo 2015-09-11

7.2.

Įkeista turtinė teisė

Įkeitimo registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0079-0629, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-09-08 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 20220150050472

Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė "Žalvaris", 120504795

Įrašas galioja: Nuo 2015-09-08

7.3.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1853-3850, aprašyti p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-1856-2520, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2015-07-28 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
įregistravimą Nr. 20120150041817
Įrašas galioja: Nuo 2015-07-29

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0079-0629, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-929
Plotas: 1.1741 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-05-30
- 9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0079-0629, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-929
Plotas: 0.303 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-05-30
- 9.3. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0079-0629, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-929
Plotas: 0.107 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-05-30
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0079-0629, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-929
Plotas: 0.09 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-05-30
- 9.5. **III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0079-0629, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-929
Plotas: 0.056 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-05-30
- 9.6. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0079-0629, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-929
Plotas: 0.0435 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-05-30
-

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0079-0629, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-29 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-3216

Įrašas galioja: Nuo 2015-10-22

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Žemetra", a.k. 300582272**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0079-0629, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1494

Įrašas galioja: Nuo 2015-10-22

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0079-0629, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-929

Įrašas galioja: Nuo 2014-05-30

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Latmas", a.k. 159757916**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1853-3850, aprašyti p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-1856-2520, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2009-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-290

Licencija Nr. G-666-(706)

Įrašas galioja: Nuo 2009-08-31

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 10/128900.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-02-26 17:04:24

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincos Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-02-26 17:05:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **10/128900**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1995-07-20**Adresas: **Vilnius, Geologų g. 4**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - Gamybinis pastatasUnikalus daikto numeris: **1096-4021-7012**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Pažymėjimas plane: **1P1p**Statybos pabaigos metai: **1964**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **2381.40 kv. m**Pagrindinis plotas: **2016.43 kv. m**Tūris: **23515 kub. m**Užstatytas plotas: **2424.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1011000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**Atkuriamoji vertė: **364000 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **248000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-31**Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-07-20**

2.2.

Pastatas - GaražasUnikalus daikto numeris: **1096-4021-7023**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**Pažymėjimas plane: **2G1p**Statybos pabaigos metai: **1964**Baigtumo procentas: **100 %**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **450.92 kv. m**Pagrindinis plotas: **174.05 kv. m**Tūris: **4876 kub. m**Užstatytas plotas: **502.70 kv. m**Koordinatė X: **6056371.1**Koordinatė Y: **582037.2**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **310473 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**Atkuriamoji vertė: **155236 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **21500 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-07-20**

2.3. Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **1096-4021-7034**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Pažymėjimas plane: **3F1p**

Statybos pabaigos metai: **1964**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **157.28 kv. m**

Pagrindinis plotas: **157.28 kv. m**

Tūris: **882 kub. m**

Užstatytas plotas: **176.49 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **67000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**

Atkuriamoji vertė: **24100 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **16400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-31**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-07-20**

2.4. Pastatas - Svarstyklės

Unikalus daikto numeris: **1096-4021-7045**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Pažymėjimas plane: **4H1p**

Statybos pabaigos metai: **1964**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **87.32 kv. m**

Pagrindinis plotas: **71.69 kv. m**

Tūris: **473 kub. m**

Užstatytas plotas: **44.83 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **51600 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**

Atkuriamoji vertė: **18600 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **18600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-31**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-07-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Žalvaris", a.k. 120504795**

Daiktas: **pastatas Nr. 1096-4021-7012, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 1096-4021-7023, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1096-4021-7034, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 1096-4021-7045, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **1995-06-29 Steigėjo įsakymas Nr. 161**

Įrašas galioja: Nuo 1995-07-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**

Daiktas: **pastatas Nr. 1096-4021-7012, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 1096-4021-7023, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1096-4021-7034, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 1096-4021-7045, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2015-07-28 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120150041817**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-29**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

1P1p (b. p. 1G1p), 3F1p (b. p. 1F1p), 4H1p (b. p. 1H1p)

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **0101/0079:629**

Archyvinės bylos Nr.: **13/17341**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-02-26 17:05:41

NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS Nr. ZV 18/05/07

2018 m. gegužės 7d.

Kaunas

Šią negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį (toliau vadinama „Sutartimi“) sudarė UAB „Žalvaris“, įmonės kodas 120504795, kurios buveinė yra Palemono g. 1, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Vitoldo Sapožnikovo (toliau vadinama „Nuomotoju“), ir UAB „Žalvaris Waste Recycling Services“ įmonės kodas 302626931, kurios registracijos adresas yra Palemono g. 1, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Pauliaus Repšio (toliau vadinama „Nuomininku“). Nuomotojas ir Nuomininkas, toliau šioje Sutartyje kartu vadinami „Šalimis“, susitaria:

1. Sutarties objektas

- 1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti laikinai už užmokestį valdyti ir naudotis žemiau nurodytais Nuomos objektais, kuriuos charakterizuojantys duomenys yra nurodyti plane, pridėtame prie šios Sutarties kaip Priedas Nr. 1, o Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomos mokestį, valdyti ir jas naudoti nurodytomis sąlygomis ir terminais;
- 1.2. Kartu su Patalpomis Nuomininkui yra neatlygintinai perduodama naudotis ir juose esanti Inžinerinė įranga, kuri yra reikalinga Patalpas naudoti pagal paskirtį ir šios Sutarties nuostatas:
 - 1.2.1. Patalpas – gamybinės patalpas, plane pažymėtas 1-1 (174,05 kv.m), 1-2 (18 kv.m), 1-3 (10,48 kv.m), 1-4 (45,90 kv.m), 1-5 (43,37 kv.m), 1-6 (45,13 kv.m) 1-7 (39,60 kv.m) atskiru nekilnojamo turto vienetu neįregistruotas, pastato unikalus Nr. 10/964-0217-02-3 esančias pastate 2G1p, adresu Geologų g. 4, Vilnius. Bendras išnuomojamų patalpų plotas – 376,53 kv.m.
 - 1.2.2. Kiemo aikštelės, atskiru nekilnojamojo turto vienetu neregistruotas, esančias prie Pastatų. Bendras plotas 220 kv.m.
 - 1.2.3. Papildomai UAB „Žalvaris“ suteikia teisę naudotis Nuomotojui priklausančiomis svarstyklėmis.
- 1.3. Šia Sutartimi Nuomotojas taip pat įsipareigoja be papildomo užmokesčio suteikti Nuomininkui teisę naudotis bendro naudojimo nekilnojamojo turto objektais, kurie (a) būtini tinkamai Nuomos objektų eksploatacijai ir naudojimuisi jais pagal šią Sutartį; ir (b) kurie nėra aiškiai numatyti šioje Sutartyje, o taip pat sanitarinėmis patalpomis.

2. Nuomos paskirtis

- 2.1. Šalys susitaria, kad Nuomos objektai bus naudojami eksploatuoti netinkamų transporto priemonių (ENTP) tvarkymo veiklai, jei Šalys raštu nesutaria kitaip.

3. Nuomos objektų perdavimas

- 3.1. Nuomos objektų perdavimas iš Nuomotojo Nuomininkui yra įforminamas ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo abiems Šalims pasirašant perdavimo-priėmimo aktą (toliau vadinama „Perdavimo aktu“), kuris po pasirašymo tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi.
- 3.2. Nuomininkas patvirtina, kad iki šios sutarties sudarymo turėjo galimybę apžiūrėti nuomojamas patalpas ir patikrinti jų būklę.
- 3.3. Atlikus Patalpų perdavimą, Nuomininkas įgyja teisę naudotis Patalpomis bei jas valdyti, sutinkamai su šios Sutarties sąlygomis bei nuostatomis.
- 3.4. Pasibaigus nuomos terminui arba nutraukus Sutartį anksčiau laiko, Patalpas Nuomininkas privalo atlaisvinti bei pagal Perdavimo aktą grąžinti Nuomotojui tokios būklės, kokios jos buvo perdavimo Nuomininkui momentu, atsižvelgiant į normalų patalpų nusidėvėjimą ir pakeitimus, padarytus Nuomotojo raštišku sutikimu ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasibaigimo ar jos nutraukimo dienos.

4. Nuomos terminas

- 4.1. Patalpos yra išnuomojamos laikotarpiui nuo momento, kai Nuomininkas su aplinkosaugos institucijomis suderins taršos integruotos kontrolės ir prevencijos (TIPK) leidimą ir įgys teisę nuomojamose patalpose vykdyti eksploatuoti netinkamų transporto priemonių (ENTP) tvarkymo veiklą iki 2018 m. gruodžio 31 d.
- 4.2. Nuomininkas, tvarkingai vykdamas pagal šią nuomos sutartį prisiimtas pareigas ir nei vienai iš šalių prieš 2 kalendorinius mėnesius iki sutarties termino pabaigos nepranešus apie sutarties

- nutraukimą, Nuomos sutartis automatiškai prasitęsia dar vieniems kalendoriniams metams. Tokių pratęsimų skaičius gali būti neribotas.
- 4.3. Pasibaigus šiai Sutarčiai bet kokiais šioje Sutartyje ar įstatymais nustatytais pagrindais, Nuomininkas privalo nedelsdamas bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų po šios sutarties pasibaigimo dienos, atlaisvinti Nuomos objektus ir juos perduoti Nuomotojui tvarkingus, tinkamus naudojimui, nepablogintos būklės, išskyrus normalų susidėvėjimą.
- 4.4. Tuo atveju jeigu Nuomininkas nevykdo 4.3 punkte nurodyto įsipareigojimo, jis už visą uždelstą laikotarpį privalo mokėti Nuomotojui dviguba nuomos mokestį ir kitus mokėjimus numatytus 5 skyriuje

5. Mokėjimų ir atsiskaitymų tvarka

- 5.1. Nuomos mokestis už Nuomos objektus už vieną mėnesį yra – 200 EUR (du šimtai eurų, 00 ct) + PVM.
- 5.2. Nuomos mokestis pradedamas skaičiuoti nuo Nuomos objektų perdavimo Nuomininkui dienos
- 5.3. Nuomos mokestis mokamas kiekvieną mėnesį, sumokant už praėjusį mėnesį ne vėliau kaip per 14 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo dienos ateinantį mėnesį, pervedant į Nuomotojo nurodytą banko sąskaitą. Nuomos mokestis avansu negali būti mokamas ilgiau nei už 3 mėnesius.
- 5.4. Nuomininkas, laiku neatlikęs mokėjimų pagal šią sutartį privalo mokėti Nuomotojui delspinigius, kurių dydis sudaro 0,02 (nulis sveikų dvi šimtosios) procento nuo laiku nesumokėtos Nuomos mokesčio sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 5.5. Pasibaigus šios sutarties terminui ar nutraukus ją prieš terminą, Nuomininkas sumoka visas Nuomotojui pagal šią sutartį mokėtinas sumas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties termino pasibaigimo ar sutarties nutraukimo dienos.

6. Patalpų remontas ir priežiūra

- 6.1. Šios Sutarties galiojimo laikotarpiu Nuomotojas privalo savo sąskaita užtikrinti, kad nuomojamos patalpos atitiktų tokios paskirties pastatų eksploatacijai galiojančius inžinerinius reikalavimus. Tuo atveju, jei nuomojamų patalpų saugiai eksploatacijai būtų būtina atlikti patalpų remontą, apie numatomą remontą Nuomotojas įsipareigoja įspėti Nuomininką nedelsdamas po to, kai sužinojo apie būtinybę atlikti tokį remontą.
- 6.2. Patalpų ir/ar Pastato remonto laikotarpiu, kai dėl to apribojama Nuomininko teisė naudotis Nuomos objektais, Nuomininkas turi teisę savo pasirinkimu:
- 6.2.1. reikalauti sumažinti Nuomos mokestį;
- 6.2.2. reikalauti nutraukti Sutartį prieš terminą,
- 6.2.3. atsisakyti naudotis Patalpomis ir/ar Pastato remonto laikotarpiu ir nemokėti Nuomos mokesčio.
- 6.3. Šios Sutarties galiojimo metu Nuomininkas savo sąskaita pritaiko patalpas savo veiklai ir atlieka einamąjį Patalpų remontą, taip pat įsipareigoja laikyti Nuomos objektus tvarkingus.
- 6.4. Nuomininkas neturi teisės daryti patalpų perplanavimą ar kitokį išnuomoto turto pakeitimą be Nuomotojo išankstinio raštiško sutikimo. Toks sutikimas negali būti be pagrįsto pagrindo neduodamas.
- 6.5. Šalys susitaria, kad Nuomininkas atlyginimą už Patalpų remontą gali gauti tik tuo atveju, jei Patalpų remontui buvo duotas raštiškas Nuomotojo sutikimas ir šalys bendru susitarimu įvertino remonto vertę bei nustatė atlyginimo už remontą tvarką. Jei tokio susitarimo nėra, laikoma, kad remontą Nuomininkas atliko prisiimdamas riziką, kad jis nebus atlygintas.
- 6.6. Nuomininkas savo lėšomis įsipareigoja užtikrinti, kad Patalpos būtų tvarkingos. Pasibaigus šiai Sutarčiai, ar ją šalims nutraukus prieš terminą, Nuomininkas turi teisę pasiimti Nuomininko įrengtus Nuomos objekto pagerinimus (patobulinimus), kurie gali būti atskirti be žalos Nuomos objektams ir tokie pagerinimai atlikti gavus Nuomotojo sutikimą, pasibaigus šiai Sutarčiai Nuomininkas turi teisę reikalauti, kad nuomotojas atlygintų tokių pagerinimų vertę, atsižvelgiant į nominalų nusidėvėjimą.
- 6.7. Nuomininkas įsipareigoja savo sąskaita likviduoti bet kokią žalą Patalpose, kurią sukėlė jo vykdoma veiklas ar inžinerinių sistemų gedimai, jei minėti gedimai, žala ar būklės pablogėjimas atsirado dėl Nuomininko kaltės arba dėl nuo jo priklausančių priežasčių.

7. Šalių įsipareigojimai

- 7.1. Pagal šią sutartį Nuomotojas įsipareigoja:
- 7.1.1. Nuomininkui perduoti šios Sutarties nuostatas atitinkančius Nuomos objektus šioje Sutartyje numatyta tvarka ir terminais;

- 7.1.2. pranešti Nuomininkui apie pastato, kuriame yra Patalpos, ar jo dalies pardavimą, kitoki perdavimą, įkeitimą, kitoki nuosavybės teisių suvaržymą. Gavęs tokį pranešimą Nuomininkas, atsiskaitęs pagal šią sutartį, turi teisę ją nutraukti, nesilaikydamas sutarties 4.1. punkte nurodytų terminų.
- 7.1.3. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti kad Nuomininko darbuotojai ir klientai galės be jokių trukdymų atsiradusių dėl Nuomotojo naudotis Nuomos objektais visą Nuomos laikotarpį dieną ir naktį (24 valandas per parą) 7 dienas per savaitę, išskyrus galimus laikinus patekimus į Nuomos objektus ar naudojimosi Nuomos objektais ribojimus dėl *force majeure* aplinkybių.
- 7.1.4. Nuomotojas turi teisę nepažeisdamas Nuomininko teisių lankytis Nuomos objektuose tik iš anksto tai suderinęs su Nuomininku, išskyrus: 1) būtiną reikalingumą atvejais; 2) bei lankymasi viešai prieinamose Nuomos objektų dalyse, Nuomininko darbo metu.
- 7.1.5. Nuomotojas perduodamas ar kitaip perduodamas Nuomos objektus arba juos įkeisdamas ar kitaip suvaržydamas nuosavybės teisę, ar sužinojus apie bet kokias aplinkybes, galinčias pabloginti Nuomininko padėtį, įsipareigoja apie tai pranešti Nuomininkui, ir tokiais atvejais įsipareigoja apie tai pranešti Nuomininkui, ir tokiais atvejais įsipareigoja informuoti visus trečiuosius asmenis apie šią sutartį.
- 7.2. Pagal šią sutartį Nuomininkas įsipareigoja:
- 7.2.1. priimti Nuomos objektus šioje Sutartyje numatytais sąlygomis ir terminais ir laiku mokėti Sutartyje nustatytą Nuomos mokestį;
- 7.2.2. Nuomininkas privalo naudoti Nuomos objektus pagal paskirtį, numatytą Sutarties 2 punkte, juos prižiūrėti bei užtikrinti jų gerą būklę (atsižvelgiant į nominalų nusidėvėjimą);
- 7.2.3. Laikytis nuomojamose Patalpose ir visoje Nuomotojo teritorijoje vidaus darbo tvarkos, priešgaisrinės saugos darbe, aplinkos apsaugos ir sandėliavimo taisyklių, taip pat higienos bei sanitarinių normų. Nuomininkas atsako už šių taisyklių bei normų nesilaikymo pasekmes ir atlygina dėl to atsiradusią žalą;
- 7.2.4. Nuomininkas privalo naudotis nuomos objektais taip, kad nebūtų pažeistos kitų Pastate esančių patalpų naudotojų teisės ir interesai;
- 7.2.5. be Nuomotojo raštiško sutikimo nesubnuomoti nuomojamų Patalpų ar jų dalies. Nuomotojo atsisakymas duoti sutikimą Nuomininkui subnuomuoti nuomojamas Patalpas turi būti protingai motyvuotas;
- 7.2.6. be Nuomotojo raštiško sutikimo neperleisti šia sutartimi įgytų teisių ir pareigų tretiesiems asmenims, neįkeisti nuomos teisės ar kitaip jos nesuvaržyti;
- 7.2.7. be Nuomotojo raštiško leidimo neperplanuoti ir nepertvarkyti nuomojamų Patalpų ar jų dalies;
- 7.2.8. pilnai atlyginti Nuomotojui nuostolius, susijusius su nuomojamų Patalpų pabloginimu, jeigu tai įvyksta dėl Nuomininko kaltės;
- 7.2.9. ne vėliau kaip prieš dvi savaites iki šios sutarties galiojimo termino pasibaigimo, raštu pranešti Nuomotojui apie paliekamas nuomojamas Patalpas;
- 7.3. Esant poreikiui, kapitalinį nuomojamų Patalpų remontą atlieka Nuomotojas. Pagal atskirą rašytinį susitarimą patalpų kapitalinį remontą gali atlikti Nuomininkas.
- 7.4. Nuomininkas turi teisę savo sąskaita be išankstinio Nuomotojo sutikimo Nuomos objektuose (jų viduje bei išorėje) teisės aktų nustatyta tvarka įrengti atitinkamas iškabas, reklaminius stovus ar kitokius standus tik gavęs visus tam būtinus atitinkamų institucijų sutikimus ar leidimus. Pasibaigus šiai Sutarčiai ar nutraukus prieš terminą, Nuomininkas privalo ne vėliau kaip kitą darbo dieną po šios Sutarties pasibaigimo savo sąskaita pašalinti visas iškabas, reklaminius stovus ar standus.
- 7.5. Nuomininkas įsipareigoja atlyginti Nuomotojui ir/ar tretiesiems asmenims žalą atsiradusią dėl Nuomininko ar jų darbuotojo kaltės ir neatlygintą kitais būdais (pvz draudimo išmokomis), o nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus grąžinti Nuomotojui Nuomos objektus ne prastesnės būklės, negu jie buvo prieš nuomos pradžią, įvertinant normalų susidėvėjimą.

8. Sutarties galiojimo terminas ir nutraukimo tvarka

- 8.1. Sutartis gali būti nutraukta bet kada, raštiškų abiejų šalių susitarimu.
- 8.2. Kiekviena sutarties šalis turi teisę nutraukti šią sutartį raštu įspėjusi apie tai kitą šalį prieš 2 (du) mėnesius.
- 8.3. Nuomotojas turi teisę neteisėtine tvarka nutraukti šią sutartį, raštu įspėdamas apie tai Nuomininką ne vėliau kaip prieš 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų iki numatomos nutraukimo dienos, jeigu:
- 8.3.1. Nuomininkas naudoja Nuomos objektais ne pagal šioje Sutartyje numatytą paskirtį;
- 8.3.2. dėl Nuomininko kaltės blogėja Nuomos objekto būklė;

- 8.3.3. Nuomininkas nustatytais terminais nesumoka Nuomos mokesčio daugiau kaip už 2 (du) mėnesius iš eilės;
- 8.3.4. Nuomininkas nevykdo 6.2 punkte numatytos sąlygos;
- 8.3.5. Nuomininkas nedaro einamojo remonto, kai jis tampa būtinas.
- 8.4. Nuomotojas prieš pranešdamas apie Sutarties nutraukimą šios Sutarties 8.3 punkto pagrindais, privalo raštu pareikalauti Nuomininko ištaisyti pažeidimus, suteikdamas Nuomininkui ne trumpesni kaip 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo rašytinio reikalavimo gavimo terminą pažeidimams ištaisyti. Rašytiniame reikalavime turi būti nurodytas(-i) konkretus(-ūs) Sutarties pažeidimas (-ai) bei reikalavimas jį (juos) ištaisyti bei ištaisymo terminas.
- 8.5. Nuomininkas turi teisę teismine tvarka nutraukti šią sutartį, raštu įspėdamas apie tai Nuomotoją ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki numatomos nutraukimo dienos, jeigu:
- 8.5.1. Nuomos objektai pasidaro nebetinkami naudoti šioje Sutartyje numatytiems tikslams dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Nuomininko;
- 8.5.2. Nuomotojas neatlieka remonto, kurį jis privalo daryti;
- 8.5.3. Nuomotojas neužtikrina Nuomininko galimybės netrukdomai naudotis Nuomos objektais pagal šios Sutarties sąlygas;
- 8.5.4. perduoti Nuomos objektai yra su trūkumais, kurie Nuomininkui nebuvo žinomi, ir dėl šių trūkumų Nuomos objektais neįmanoma naudotis pagal sutarties sąlygas;
- 8.5.5. Nuomotojas nevykdo kitų savo įsipareigojimų numatytų Sutartyje arba jo pareiškimai ir garantijos pateikiami šioje Sutartyje tampa netikros ar netikslūs.
- 8.6. Nuomininkas, prieš pranešdamas apie Sutarties nutraukimą šios Sutarties 8.5 punkto pagrindais, turi teisę raštu pareikalauti Nuomotojo ištaisyti pažeidimus, suteikdamas Nuomotojui ne trumpesni kaip 14 (keturiolikos) kalendorinių dienų nuo rašytinio reikalavimo gavimo terminą pažeidimams ištaisyti. Rašytiniame reikalavime turi būti nurodytas(-i) konkretus(-ūs) Sutarties pažeidimas(-ai) bei reikalavimas jį (juos) ištaisyti bei ištaisymo terminas.

9. Ginčų sprendimas

- 9.1. Bet koks ginčas, kylantis iš šios Sutarties ar susijęs su ja, kuris neišsprendžiamas derybų būdu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, turi būti sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 9.2. Šalys nustato sutartinį teisingumą ir susitaria, kad visi ginčai, kylantys iš sutarties, sprendžiami pagal Nuomotojo buveinės registracijos adresą.

10. Šalių atsakomybė

- 10.1. Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai tiesioginius nuostolius, kuriuos Šalis patiria dėl šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo ar pateikti pareiškimai ir garantijos tampa netikslūs ar neteisingos.
- 10.2. Nuomininkas atlygina Nuomotojui dėl Patalpų ar pastato pabloginimo atsiradusius nuostolius, išskyrus tuos atvejus, kai įrodo, kad šie pabloginimai atsirado ne dėl jo kaltės.
- 10.3. Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui 0,2 % dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėto Nuomos mokesčio ar kitų mokesčių pagal sutartį už kiekvieną uždelstą dieną.
- 10.4. Atliekant sutartyje prisiimtus įsipareigojimus, kai susidaro nenugalimos jėgos aplinkybės, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėmis.

11. Baigiamosios nuostatos

- 11.1. Šalys privalo veikti viena kitos atžvilgiu geranoriškai, bendradarbiauti.
- 11.2. Nuomotojas nėra susijęs su Nuomininko vykdoma veikla ir už jo veiklą neatsako.
- 11.3. Šiai Sutarčiai taikomi ir ji turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.
- 11.4. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos, ją pasirašius abiem Šalims ir galioja kol Šalys visiškai įvykdo savo įsipareigojimus.
- 11.5. Visi šios Sutarties pakeitimai galioja, jei jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų šalių.
- 11.6. Visa informacija, įspėjimai ar pranešimai, susiję su šia Sutartimi, privalo būti raštiški ir turi būti siunčiami faksu, el. paštu, registruotu laišku ar kurjerio paštu (su patvirtinimu apie

įteikimą), įteikiami pasirašytinai žemiau nurodytais adresais. Šalys privalo informuoti viena kitą apie nurodytų duomenų pasikeitimą iki jiems pasikeičiant, o jeigu nėra galimybės – nedelsdamos po jų pasikeitimo.

- 11.7. Sutartyje esanti, su ja susijusi, o taip pat Šios sutarties vykdymo metu, bet koku būdu, Šalių atskleista informacija, bet kokia forma (raštu, žodžiu, ar kita) nurodant, kad ji yra konfidenciali, turi būti apsaugota nuo atskleidimo trečiosioms šalims. Kiekviena iš Šalių gali atskleisti informaciją tretiesiems asmenims tik tiek, kiek tai yra būtina šios Sutarties tinkamam vykdymui, arba tik iš anksto gavusi kitos Šalies raštišką sutikimą. Jei šalis privalo atskleisti konfidencialią informaciją pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, ji turi imtis visų priemonių, kad būtų atskleista ne daugiau informacijos nei reikia ir kad informacija būtų apsaugota nuo tolesnio atskleidimo.
- 11.8. Sutartis teisinės pasekmės šalims sukelia nuo jos pasirašymo dienos.
- 11.9. Sudarant nuomos Sutartį naujam terminui, Sutarties sąlygos Šalių susitarimu gali būti pakeistos.
- 11.10. Sutartis gali būti pakeista arba papildyta tik raštišku abiejų šalių susitarimu.
- 11.11. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba trimis egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas kiekvienai Šaliai, o vienas paliekamas valstybės įmonėje „Registrų centras“.
- 11.12. Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Šios Sutarties dalis. Sutarties Priedai

Šalių rekvizitai

Nuomotojas

UAB „Žalvaris“

Įm. kodas: 120504795

Palemono g. 1, Kaunas

A/s: LT504180900022467935

AB Šiaulių Bankas

Direktorius

Vitoldas Sapožnikovas



Nuomininkas

UAB „Žalvaris Waste Recycling Services“

Įm. kodas: 302626931

Palemono g. 1, Kaunas

A/s: LT317044060007701437

AB SEB Bankas

Direktorius

Paulius Repšys



įteikimą), įteikiami pasirašytinai žemiau nurodytais adresais. Šalys privalo informuoti viena kitą apie nurodytų duomenų pasikeitimą iki jiems pasikeičiant, o jeigu nėra galimybės – nedelsdamos po jų pasikeitimo.

- 11.7. Sutartyje esanti, su ja susijusi, o taip pat Šios sutarties vykdymo metu, bet koku būdu, Šalių atskleista informacija, bet kokia forma (raštu, žodžiu, ar kita) nurodant, kad ji yra konfidenciali, turi būti apsaugota nuo atskleidimo trečiosioms šalims. Kiekviena iš Šalių gali atskleisti informaciją tretiesiems asmenims tik tiek, kiek tai yra būtina šios Sutarties tinkamam vykdymui, arba tik iš anksto gavusi kitos Šalies raštišką sutikimą. Jei šalis privalo atskleisti konfidencialią informaciją pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, ji turi imtis visų priemonių, kad būtų atskleista ne daugiau informacijos nei reikia ir kad informacija būtų apsaugota nuo tolesnio atskleidimo.
- 11.8. Sutartis teisinės pasekmės šalims sukelia nuo jos pasirašymo dienos.
- 11.9. Sudarant nuomos Sutartį naujam terminui, Sutarties sąlygos Šalių susitarimu gali būti pakeistos.
- 11.10. Sutartis gali būti pakeista arba papildyta tik raštišku abiejų šalių susitarimu.
- 11.11. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba trimis egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas kiekvienai Šaliai, o vienas paliekamas valstybės įmonėje „Registru centras“.
- 11.12. Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Šios Sutarties dalis. Sutarties Priedai

Šalių rekvizitai

Nuomotojas

UAB „Žalvaris“

Įm. kodas: 120504795

Palemono g. 1, Kaunas

A/s: LT504180900022467935

AB Šiaulių Bankas

Direktorius

Vitoldas Sapožnikovas



Nuomininkas

UAB „Žalvaris Waste Recycling Services“

Įm. kodas: 302626931

Palemono g. 1, Kaunas

A/s: LT317044060007701437

AB SEB Bankas

Direktorius

Paulius Repšys



PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

Prie 2018 m. gegužės 7 d. Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties ZV 18/05/07

Vilnius

2018 m. gegužės 7 d.

UAB „Žalvaris“, įmonės kodas - 120504795, registracijos adresas Palemono g. 1, LT - 52159, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Vitoldo Sapožnikovo, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama „Nuomotojas“
ir

UAB „Žalvaris Waste Recycling Services“ įmonės kodas - 302626931, registracijos adresas Palemono g. 1, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Pauliaus Repšio, toliau vadinama „Nuomininkas“, sudarė šį perdavimo-priėmimo aktą dėl Nuomos objektų, esančių adresu: Geologų g. 4, Vilniuje perdavimo:

• Šalių susitarimu Nuomotojas perduoda, o Nuomininkas priima žemiau išvardintas patalpas ir aikštes esančias adresu Geologų g. 4, Vilnius:

1. Patalpas – gamybines patalpas, plane pažymėtas 1-1 (174,05 kv.m), 1-2 (18 kv.m), 1-3 (10,48 kv.m), 1-4 (45,90 kv.m), 1-5 (43,37 kv.m), 1-6 (45,13 kv.m) 1-7 (39,60 kv.m) atskiru nekilnojamo turto vienetu neįregistruotas, pastato unikalus Nr. 10/964-0217-02-3 esančias pastate 2G1p, adresu Geologų g. 4, Vilnius. Bendras išnuomojamų patalpų plotas – 376,53 kv.m.
2. Kiemo aikštes, atskiru nekilnojamojo turto vienetu neregistruotas, esančias prie Pastatų. Bendras plotas 220 kv.m.

- Nuomininkas faktiškai perduodamas patalpas apžiūrėjo ir pretenzijų dėl jų būklės nereiškia.
- Nuomotojas ir Nuomininkas patikrino skaitliukų už komunalinius mokesčius parodymus ir šie parodymai surašyti priede prie šio perdavimo-priėmimo akto.
- Nuomotojas patvirtina, kad už komunalines paslaugas jokių ankstesnių Nuomotojo ar trečiųjų asmenų įsiskolinimų už laikotarpį iki šio perdavimo priėmimo akto pasirašymo dienos nėra.
- Nuomininkas priima iš Nuomotojo patalpų raktus.
- Aktas sudarytas dviem egzemplioriais, po vieną abiem šalims ir yra neatskiriama 2018 m. gegužės 7 d. negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties Nr. ZV 18/05/07 dalis.
- Aktas turi priedą – skaitliukų už komunalinius mokesčius parodymai.

Nuomotojas

UAB „Žalvaris“

Įm. kodas: 120504795

Palemono g. 1, Kaunas

A/s: LT504180900022467935

AB Šiaulių Bankas

Direktorius

Vitoldas Sapožnikovas



Nuomininkas

UAB „Žalvaris Waste Recycling Services“

Įm. kodas: 302626931

Palemono g. 1, Kaunas

A/s: LT317044060007701437

AB SEB Bankas

Direktorius

Paulius Repšys

