

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-08-26 09:30:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2377232**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2019-09-05**
 Adresas: **Tauragės r. sav., Tauragės sen., Ližių k., Ližių g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-5274-2680**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7760/0004:577 Taurų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 7760-0004-0116**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0116-7837
 Žemės sklypo plotas: **0.6361 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.6361 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.9**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **6632 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **4145 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **9560 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-05**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB "Gonas", a.k. 303713353**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5274-2680, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-03-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-1876**
2015-03-25 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. JŠ-2580
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5274-2680, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-11-18 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą**
Nr. 20120190146412
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-18**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5274-2680, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **2801.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5274-2680, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **27.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5274-2680, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **162.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5274-2680, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-865-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-09-05

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARŪNAS ČIUNKA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5274-2680, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1470
2019-07-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-09-05

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr. 95/42174.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-06-11 09:31:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **95/42174**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1994-03-24**

Adresas: **Tauragės r. sav., Tauragės sen., Ližių k., Ližių g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mėsos perdirbimo cechas

Unikalus daikto numeris: **4400-0266-4646**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **5P1g**

Statybos pradžios metai: **2004**

Statybos pabaigos metai: **2004**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **2916.83 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1820.97 kv. m**

Tūris: **11283 kub. m**

Užstatytas plotas: **2314.00 kv. m**

Koordinatė X: **6122565**

Koordinatė Y: **390932**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **699550 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**

Atkuriamoji vertė: **511000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **86900 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-04-06**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **B**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **41.95 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Administracinis pastatas su komercinės ir gyvenamosiomis patalpomis

Unikalus daikto numeris: **4400-1019-3386**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**

Žymėjimas plane: **6B3p**

Būklė: **Nebaigtas statyti**

Statybos pradžios metai: **2004**

Statybos pabaigos metai: **2015**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **79 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **3**

Bendras plotas: **468.47 kv. m**
Pagrindinis plotas: **280.09 kv. m**
Tūris: **1925 kub. m**
Užstatytas plotas: **187.00 kv. m**
Koordinatė X: **6122521.62**
Koordinatė Y: **390898.43**

Vidutinė rinkos vertė: **29600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-07-20**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: **Aikštelė- b, tvora-t (tvora -t, kiemo aikštelė -b statyti 1975m. sunaikinti)**

Unikalus daikto numeris: **7797-5005-1058**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pradžios metai: **2004**

Statybos pabaigos metai: **2004**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **143500 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**

Atkuriamoji vertė: **78900 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **78900 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-06-11**

2.4.

Priklausinys: **Vandentiekio tinklai - Vandentiekis**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-0266-4646, aprašytam p. 2.1.**

Aprašymas / pastabos: **Ilgis - 63.50 m.**

Unikalus daikto numeris: **4400-0323-6582**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**

Žymėjimas plane: **V**

Statybos pabaigos metai: **2004**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7590 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**

Atkuriamoji vertė: **4330 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **4330 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-06-11**

2.5.

Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Fekalininės nuotekos**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-0266-4646, aprašytam p. 2.1.**

Aprašymas / pastabos: **KF ilgis - 157.50 m; KL ilgis - 188.00 m.**

Unikalus daikto numeris: **4400-0323-6890**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Žymėjimas plane: **KF-KL**

Statybos pabaigos metai: **2004**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28770 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**

Atkuriamoji vertė: **17300 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **17300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-06-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Gonas", a.k. 303713353

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0266-4646, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-1019-3386, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 7797-5005-1058, aprašyti p. 2.3.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-0323-6582, aprašyti p. 2.4.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-0323-6890, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2015-03-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-1876
2015-03-25 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. JŠ-2580
2015-10-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-4412

[rašas galioja: Nuo 2015-10-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0266-4646, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-1019-3386, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 7797-5005-1058, aprašyti p. 2.3.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-0323-6582, aprašyti p. 2.4.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-0323-6890, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2019-11-18 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
įregistravimą Nr. 20120190146412

[rašas galioja: Nuo 2019-11-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1019-3386, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2015-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla Nr. 77/5470
2015-07-22 Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos tarnybos pažymėjimas Nr. PASS-70-150722-
00032

[rašas galioja: Nuo 2015-07-23

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
PETRAS BARTUSEVIČIUS

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1019-3386, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1175
2015-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla Nr. 77/5470

[rašas galioja: Nuo 2015-07-23

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0266-4646, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-12-17 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
pranešimas Nr. GM-0447-0046/0

[rašas galioja: Nuo 2014-12-17

Terminas: Nuo 2014-12-17 iki 2024-12-17

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k.
179204613

Daiktas: kiti statiniai Nr. 7797-5005-1058, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2004-06-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla Nr. 77/5470
2014-12-10 Asmens prašymas Nr. 7552634
2014-12-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2014-12-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: 7760/0004:577
Archyvinės bylos Nr.: 77/5470

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUDRIUS ŠAUDYS