



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-30 12:03:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2251276**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-06-26**
Adresas: **Kaunas, V. Krėvės pr. 128B**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4976-8258**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0092:52 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3902-2030**
Žemės sklypo plotas: **2.5916 ha**
Užstatyta teritorija: **2.5916 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **139650 Eur**
Žemės sklypo vertė: **87281 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **233000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4976-8258, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-11-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-6473**
2015-07-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-677-(14.8.100.)
2018-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-493-(14.8.100.)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4976-8258, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912**
2015-07-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-677-(14.8.100.)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-26**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines**

- komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4976-8258, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-493-(14.8.100.)
Plotas: 0.0122 ha
Aprašymas: Žemės sklypo V. Krėvės pr. 128D savininkams ir naudotojams, pažymėtą simboliu-S10
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-26
- 6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4976-8258, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-493-(14.8.100.)
Plotas: 0.0122 ha
Aprašymas: Žemės sklypo V. Krėvės pr. 128D savininkams ir naudotojams, pažymėtą simboliu-S10
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-26
- 6.3. **Kiti servitutai (viešpataujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4976-8258, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-493-(14.8.100.)
Plotas: 0.0056 ha
Aprašymas: Teisė statinio (unikalus Nr. 1997-0018-3215) esančio sklype V. Krėvės pr. 128B savininkams ir naudotojams naudotis sklypo Taikos pr. 147 dalimi (2.0 m nuo pastato), prižiūrint ir remontuojant šalia sklypo ribos esantį pastatą, pažymėtą simboliu-S9
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-26
- 6.4. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4976-8258, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-493-(14.8.100.)
Plotas: 0.0555 ha
Aprašymas: Žemės sklypo Taikos pr. 147 savininkams ir naudotojams, pažymėtą simboliu - S4
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-26
- 6.5. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4976-8258, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-677-(14.8.100.)
2018-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-493-(14.8.100.)
Plotas: 0.0555 ha
Aprašymas: Aptarnauti pastatą (unikalus Nr. 1997-0018-3226) esantį sklype V. Krėvės pr. 128C, pastato savininkams ir naudotojams, žemės sklypo Taikos pr. 147 savininkams ir naudotojams.
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-26
- 6.6. **Kiti servitutai (viešpataujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4976-8258, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-11-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-6473
2015-07-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-677-(14.8.100.)
2018-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-493-(14.8.100.)
Plotas: 0.0058 ha
Aprašymas: Teisė naudotis geležinkeliu iki sklypo Taikos pr. 147/V. Krėvės pr. 128B
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-26

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė Kauno termofikacijos elektrinė, a.k. 110884491**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4976-8258, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-10-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-325
2018-09-07 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-330-(14.8.49.)**

Plotas: **2.5916 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-19**

Terminas: **Nuo 2018-09-07 iki 2066-09-07**

7.2.

Įkeista turtinė teisė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4976-8258, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-10-22 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 20220150060922**

Aprašymas: **Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė Kauno termofikacijos elektrinė, 110884491 2018-06-28 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001416334 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220180059823**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-26**

7.3.

Įkeista turtinė teisė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4976-8258, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-10-24 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120170074953**

Aprašymas: **Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė Kauno termofikacijos elektrinė, 110884491 2018-06-28 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001416331 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120180059822**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-26**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4976-8258, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-493-(14.8.100.)**

Aprašymas: **73 vnt.**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-26**

9.2.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4976-8258, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-493-(14.8.100.)**

Plotas: **2.5916 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-26**

9.3.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4976-8258, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-493-(14.8.100.)**

Plotas: **0.6537 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-26**

9.4.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4976-8258, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-493-(14.8.100.)

Plotas: 1.2398 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-26

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4976-8258, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-493-(14.8.100.)

Plotas: 0.0732 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-26

9.6.

III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4976-8258, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-493-(14.8.100.)

Plotas: 0.7408 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-26

9.7.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4976-8258, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-493-(14.8.100.)

Plotas: 0.1025 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4976-8258, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-493-(14.8.100.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-26

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

MINDAUGAS GRIGALIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4976-8258, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1515
2017-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-26

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr. 19/23811

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-10-30 12:03:30